

РЕШЕНИЕ
единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «Переделкино Ближнее»

город Москва

Двадцатое марта две тысячи восемнадцатого года

КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» / LIMITED LIABILITY COMPANY ZARTON INVESTMENTS LIMITED, зарегистрированная Регистратором компаний 25 октября 2016 года за регистрационным номером HE 361557 и имеющая зарегистрированный офис по адресу: ФЕМИСТОКЛИ ДЕРВИ, 3, ДЖУЛИЯ ХАУС, 1066, НИКОСИЯ, КИПР, в лице уполномоченного Представителя **Ткачева Дмитрия Сергеевича**, 09 октября 1991 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 11 351055 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон 28 октября 2011 года, код подразделения 770-036, зарегистрирован по адресу: город Москва, Коломенская улица, дом 13, квартира 25, действующего на основании Доверенности, выданной указанной Компанией 06 марта 2018 года, удостоверенной Удостоверяющим Лицом Никосии-Кипр 06 марта 2018 года, подлинность подписи Удостоверяющего Лица Никосии удостоверена Должностным Лицом Округа Никосии 14 марта 2018 года, апостиль за № Lm MJO № 25061/18 проставлен Постоянным Секретарем Министерства юстиции и правопорядка 14 марта 2018 года, подлинность подписи переводчика Анкудинова Александра Флегонтовича засвидетельствована нотариусом города Москвы Крыловой Светланой Ивановной 19 марта 2018 года, зарегистрировано в реестре за № 77/292-н/77-2018-5-180, являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Переделкино Ближнее» (ОГРН 1177746073284, ИНН 7751035602), далее – «Общество», владеющим долей в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100 (Сто) процентов уставного капитала Общества, руководствуясь ст. 17, ст. 19, ст. 33, ст. 39 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

ПРИНЯЛА СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1) Принять Общество с ограниченной ответственностью «Джадо» (ООО «Джадо», ОГРН 1047796510431, ИНН 7722519630) в Общество.

Принять от Общества с ограниченной ответственностью «Джадо» вклад следующим недвижимым имуществом, принадлежащим Обществу с ограниченной ответственностью «Джадо» на праве собственности:

1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 295 016 кв. метров, **кадастровый номер 50:21:0100211:676**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/2 (далее – «Земельный участок 1»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2881/3, рыночной стоимостью 975 028 000 (Девятьсот семьдесят пять миллионов двадцать восемь тысяч) 00 копеек, без НДС. В пределах Земельного участка 1 расположены объекты недвижимости: 77:17:0100211:6440, 77:17:0100211:6852, 77:17:0100211:6815, 77:17:0100211:6822, 77:17:0000000:9101, 77:17:0100211:6818, 77:17:0100211:6824, 77:17:0100211:6834,

77:17:0100211:6835, 77:17:0100211:6836, 77:17:0100211:6837, 77:17:0100211:6851, 77:17:0100211:6853, 77:17:0100211:6854, 77:17:0100211:6857;

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 63 470 кв. метров, кадастровый номер 50:21:0100211:687, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/2 (далее – «Земельный участок 2»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2885/3, рыночной стоимостью 209 768 000 (Двести девять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) 00 копеек, без НДС. Земельный участок 2 свободен от зданий, строений, сооружений;

3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 26 387 кв. метров, кадастровый номер 50:21:0100211:689, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/1 (далее – «Земельный участок 3»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2886/3, рыночной стоимостью 87 209 000 (Восемьдесят семь миллионов двести девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Земельный участок 3 свободен от зданий, строений, сооружений;

4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 129 094 кв. метров, кадастровый номер 50:21:0100211:690, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/1 (далее – «Земельный участок 4»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2887/3, рыночной стоимостью 426 656 000 (Четыреста двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. В пределах Земельного участка 4 расположены объекты недвижимости: 77:17:0100211:6852, 77:17:0100211:6818;

5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 34 441 кв. метров, кадастровый номер 50:21:0100211:692, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/1 (далее – «Земельный участок 5»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2889/3, рыночной стоимостью 113 828 000 (Сто тринадцать миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Земельный участок 5 свободен от зданий, строений, сооружений;

6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 52 830 кв. метров, кадастровый номер 50:21:0100211:717, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/4 (далее – «Земельный участок 6»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2891/3, рыночной стоимостью 174 603 000 (Сто семьдесят

четыре миллиона шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС. Земельный участок 6 свободен от зданий, строений, сооружений;

7. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения, общей площадью 30 458 кв. метров, кадастровый номер 50:21:0100211:720, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/4 (далее – «Земельный участок 7»), принадлежащий ООО «Джадо» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июня 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/020/2016-2893/3, рыночной стоимостью 100 664 000 (Сто миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС. Земельный участок 7 свободен от зданий, строений, сооружений.

Общая рыночная стоимость Земельного участка 1, Земельного участка 2, Земельного участка 3, Земельного участка 4, Земельного участка 5, Земельного участка 6 и Земельного участка 7 составляет 2 087 756 000 (Два миллиарда восемьдесят семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Данный вклад должен быть внесен в Общество в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения.

2) На основании отчета № 33/2018 от 28 февраля 2018 года об оценке 7 земельных участков, расположенных по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка по состоянию

на 08 февраля 2018 года (исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество» (ООО «Руспром»), ОГРН 1027706004336), утвердить денежную оценку имущества, являющегося вкладом Общества с ограниченной ответственностью «Джадо», в размере 2 087 756 000 (Два миллиарда восемьдесят семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3) Увеличить за счет вклада Общества с ограниченной ответственностью «Джадо» уставный капитал Общества на 2 087 756 000 (Два миллиарда восемьдесят семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек и определить, что после внесения вклада уставный капитал Общества составит 2 087 766 000 (Два миллиарда восемьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4) Внести в Устав Общества изменения в связи с увеличением уставного капитала Общества и утвердить Устав Общества в новой редакции (редакция № 1).

5) Определить номинальную стоимость и размер доли Общества с ограниченной ответственностью «Джадо» и изменить размер доли участника Общества - Компании с ограниченной ответственностью «ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» следующим образом:

- Компании с ограниченной ответственностью «ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» принадлежит доля в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10/2087766 уставного капитала Общества;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Джадо» принадлежит доля в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 2 087 756 000 (Два миллиарда восемьдесят семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 2087756/2087766 уставного капитала Общества.

Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Переделкино Ближнее» об увеличении уставного капитала Общества подтверждается подписью единственного участника – уполномоченного Представителя Ткачева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Доверенности, выданной указанной Компанией 06 марта 2018 года, удостоверенной Удостоверяющим Лицом Никосии-Кипр 06 марта 2018 года, подлинность подписи Удостоверяющего Лица Никосии удостоверена Должностным

Лицом Округа Никосии 14 марта 2018 года, апостиль за № Lt MJO № 25061/18 проставлен Постоянным Секретарем Министерства юстиции и правопорядка 14 марта 2018 года, подлинность подписи переводчика Анкудинова Александра Флегонтовича засвидетельствована нотариусом города Москвы Крыловой Светланой Ивановной 19 марта 2018 года, зарегистрировано в реестре за № 77/292-н/77-2018-5-180.

ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК ОБЩЕСТВА:

КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»

в лице уполномоченного Представителя

Ткачева Дмитрия Сергеевича,

действующего на основании Доверенности,

выданной 06 марта 2018 года

Ткачев Дмитрий Сергеевич

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого марта две тысячи восемнадцатого года

Я, Гончаров Филипп Юрьевич, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи Ткачева Дмитрия Сергеевича.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Полномочия подписавшего документ проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/780-н/77-2018-3-1331

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.

Ф.Ю. Гончаров





Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов.

Нотариус _____

