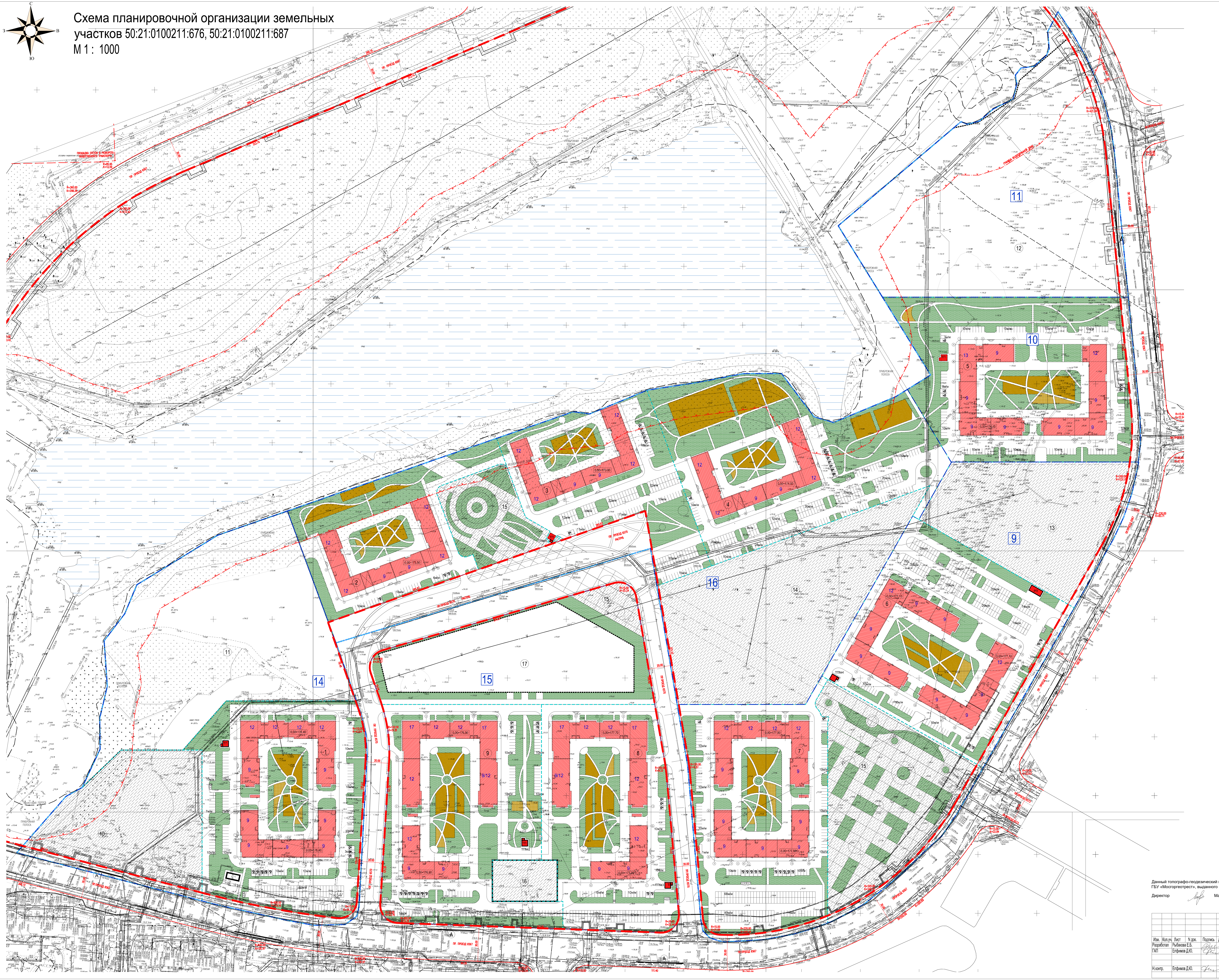
Схема планировочной организации земельных участков 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687
М 1 : 1000



Экспликация. 15 квартал

№ на плане	Наименование
8	Корпус №8. Многоквартирный жилой дом 9, 12, 17 этажей. с 1-м нежилым этажем
9	Корпус №9. Многоквартирный жилой дом 9, 12, 17 этажей. с 1-м нежилым этажем
15	Территория перспективного строительства с нежилыми зданиями
16	Территория перспективного строительства паркинга на 300 м/м
17	Территория перспективного строительства ДОУ на 300 мест

Экспликация. 9, 10, 14, 16 кварталы

№ на плане	Наименование
1	Корпус №1. Многоквартирный жилой дом 9, 12 этажей. с 1-м нежилым этажем
2	Корпус №2. Многоквартирный жилой дом 9, 12 этажей.
3	Корпус №3. Многоквартирный жилой дом 9, 12 этажей.
4	Корпус №4. Многоквартирный жилой дом 9, 12 этажей.
5	Корпус №5. Многоквартирный жилой дом 9, 12, 13 этажей.
6	Корпус №6. Многоквартирный жилой дом 9, 12 этажей. с 1-м нежилым этажем
7	Корпус №7. Многоквартирный жилой дом 9, 12 этажей. с 1-м нежилым этажем
10	Территория перспективного строительства паркинга на 300 м/м с пристроенными помещениями нежилого назначения
11	Территория перспективного строительства школы на 1550 мест
12	Территория перспективного строительства школы на 1550 мест
13	Территория перспективного строительства паркинга на 300 м/м с пристроенными помещениями нежилого назначения
14	Территория перспективного строительства с нежилыми зданиями
15	Территория перспективного строительства с нежилыми зданиями

Земельный участок 50:21:0100211:676

Показатель	Ед. изм.	корп.1	корп.2	корп.3	корп.4	корп.5	корп.6	корп.7	Всего
Этапы строительства и ввода в эксплуатацию		1 этап	4 этап			5 этап	3 этап		
Площадь участка	м²	29 5016 ГПЗУ №RU77-229000-015148							
Суммарная поэтажная площадь застройки	м2	229000							
Площадь застройки	м²	4 327,2	2 534,4	2 534,4	2 534,4	4 013,3	4 359,9	4 327,2	24 630,8
Площадь твёрд. покрытий	м²	12 159,1	6 015,7	8 442,5	11 247,6	10 363,0	13 615,8	12 364,0	74 207,7
Площадь озеленения	м²	7 212,2	5 534,9	4 522,9	11 708,9	10 596,8	5 736,7	5 246,6	50 559,0
Площадь здания, в т.ч.	м²	42 875,26	25 508,84	25 508,84	25 508,84	38 445,08	39 828,85	42 875,26	240 551
-надземная	м²	38 594,26	23 155,84	23 155,84	23 155,84	34 510,08	35 574,75	38 594,26	216 740,9
-подземная	м²	4 281	2 353	2 353	2 353	3 935	4 254,1	4 281	23 810,1
Этажность	эт.	9, 12	9, 12	9, 12	9, 12	9, 12, 13	9, 12	9, 12	
Количество этажей, в т.ч.	эт.	10-13	10-13	10-13	10-13	10-13-14	10-13	10-13	
-надземные	эт.	9-12	9-12	9-12	9-12	9, 12, 13	9-12	9-12	
-подземные	эт.	1	1	1	1	1	1	1	
Количество квартир в т.ч.	шт.	506	298	298	298	474	485	506	2 865,0
Площадь квартир	м²	29359,6	18 750,5	18 750,5	18 750,5	28 028,1	28 747,2	29 359,6	171 746,0
Площадь адм.-офис. помещ.	м²	1185,1	–	-	-	-	1 136,5	1 185,1	3 506,7
Количество жителей	чел.	734	469	469	469	702	720	734	4 297,0
Макс. отм. от 0.00	м	+ 39.550	+39.370	+39.370	+39.370	+42,550	+40.750	+ 39.550	

Земельный участок 50:21:0100211:687

Показатель	Ед. изм.	корп.8	корп.9	Всего
Этапы строительства и ввода в эксплуатацию		2 этап		
Площадь участка	м²	6 3470 ГПЗУ №RU77-229000-036470		
Суммарная поэтажная площадь застройки	м2	93200		
Площадь застройки	м²	4 110,2	4 110,2	8 220,4
Площадь твёрд. покрытий	м²	10 370,4	11 770,4	22 140,8
Площадь озеленения	м²	5 473,5	7 989,5	13 463,0
Площадь здания, в т.ч.	м²	48 074,83	48 074,83	96 149,66
-надземная	м²	44 092,13	44 092,13	88 184,26
-подземная	м²	3 982,7	3 982,7	7 965,4
Этажность	эт.	9, 12, 17	9, 12, 17	
Количество этажей, в т.ч.	эт.	10-13-18	10-13-18	
-надземные	эт.	9, 12, 17	9, 12, 17	
-подземные	эт.	1	1	
Количество квартир в т.ч.	шт.	609	609	1 218,0
Площадь квартир	м²	34 909,2	34 909,2	69 818,4
Площадь адм.-офис. помещ.	м²	714,8	714,8	1 429,6
Количество жителей	чел.	873	873	1 746,0
Макс. отм. от 0.00	м	+ 54.550	+ 54.550	

Условные обозначения

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы земельного участка по ГПЗУ
- 15 - Границы кварталов с указанием номера квартала
- 12 - Проектируемые жилые здания с указанием этажности
- ТП - Проектируемые ТП
- Площадки для ТБО
- Автостоянки для МГН
- Покрытие площадок для детей и спортплощадок
- Мощение площадок для отдыха взрослых
- Газоны
- Территория перспективного строительства с нежилыми помещениями

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- до 600 В, 600 и выше В — водопровод (водовод)
- д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- бронированный кабель связи
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- с — водосток
- к — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- телефон. канализация
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.09.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Гудкова А.О.	
ЗАКАЗ N 10о/171513–2017			
Количество частей –	" 01 " сентября 2017 г.		

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГБУ «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № РИ1/5132-17 от 31.07.2017 г.

Директор Марек М.М.

						Заказчик: ООО "НДК"		03/РД-П-2-ПЗУ
						Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д.Рассказовка, 9, 10, 14, 15, 16 кварталы. Жилые корпуса.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Рыбакова Е.Б.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист / Листов
ГАП		Елфимов Д.Ю.					П	1
Н.контр.		Елфимов Д.Ю.				Схема планировочной организации земельных участков 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687 М 1 : 1000	ООО "РД - Проект" г.Москва	