

# АО «Специализированный застройщик ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001  
105082, город Москва, ул. Почтовая Б., дом 38, строение 6, офис 204  
Тел: 8 (495) 120 22 86

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2020

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,67
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,06

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива $H1=A/O$ (тыс. руб.)		1,67
1600	Стоимость активов застройщика	10 796 905
1451	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	6 458 457

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива $H2=Aн/(Д+ЧА)$ (тыс. руб.)		0,06
<b>Ан</b>		410 380
1100	Внеоборотные активы	9 040
1232	Активы незавершенного строительства	1 123 857
1230	Дебиторская задолженность	1 525 317
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0
1231	Задолженность по ДДУ	120
<b>Д</b>		5 877 854
1400	Сумма долгосрочных обязательств	9 650 574
1500	Сумма краткосрочных обязательств	505 559
1450	Обязательства по ДДУ	4 278 279
<b>ЧА</b>		640 772
1600	Стоимость активов застройщика	10 796 905
Дебиторская задолженность учредителей и уч. в уставный капитал		0
1400	Сумма долгосрочных обязательств	9 650 574
1500	Сумма краткосрочных обязательств	505 559
ДБП по гос. помощи и безвозмездном получении имущества		0

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Расказовка»



Н.А. Гусельникова