

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023		
Форма по ОКУД	0710001				
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 29024731				
Вид экономической деятельности	ИНН 7701387398				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 71.11.1				
Закрывается акционерные общества / Частная собственность	12267		16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384				
Местонахождение (адрес) 105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, дом 38, строение 6, офис 204					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	360	389	506
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 420	4 241	7 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 130	58 427	54 319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59 910	63 057	61 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 480 330	14 336 438	10 819 731
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 2, ЖД 3	1211	9 827 191	9 586 783	5 822 114
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1212	-	-	3 766 914
	прочие активы	1213	438 450	428 330	215 909
	готовая продукция	1214	4 214 689	4 321 325	1 014 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	750 191	1 237 856	1 784 635
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	55 032	48 986	197 968
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	530 419	1 035 787	1 446 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 026	9 911	731 149
	Прочие оборотные активы	1260	1 332	1 786	1 428
	Итого по разделу II	1200	15 240 879	15 621 491	13 336 944
	БАЛАНС	1600	15 300 788	15 684 548	13 398 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	266 485	249 067	243 436
	Итого по разделу III	1300	667 485	650 067	644 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 607 015	2 985 223	2 780 915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136 065	151 252	139 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 679 754	8 664 252	6 887 862
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	6 885 635	6 548 083	4 385 018
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 794 119	2 116 169	2 502 844
	Итого по разделу IV	1400	11 422 834	11 800 727	9 808 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 195 342	3 219 624	2 738 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 127	14 129	207 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 210 469	3 233 753	2 945 873
	БАЛАНС	1700	15 300 788	15 684 548	13 398 787

Руководитель



Дука Евгений

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	625 490	346 621
	Себестоимость продаж	2120	(524 813)	(257 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 677	89 331
	Коммерческие расходы	2210	(69 192)	(99 066)
	Управленческие расходы	2220	(26 389)	(42 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 096	(52 370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340	14 110
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 956	211
	Прочие расходы	2350	(586)	41 691
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 806	3 642
	Налог на прибыль	2410	(1 387)	(937)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 276)	(250)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 889	13 939
	Прочее	2460	12 000	14 626
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 419	17 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 419	17 331
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дука Евгений

(р/сшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.