

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	447	506	622
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 965	7 019	8 730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 702	54 319	53 656
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 114	61 843	63 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 724 221	10 819 731	10 893 788
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	-	-	4 353 597
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3	1212	8 203 145	5 822 114	3 613 886
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	4 102 136	3 766 914	2 780 204
	прочие активы	1214	317 539	215 909	146 101
	готовая продукция	1215	101 401	1 014 794	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 637 293	1 784 635	1 083 525
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия	1231	75 211	197 968	-
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 297 270	1 446 670	782 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	343 154	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 716	731 149	2 223
	Прочие оборотные активы	1260	654	1 428	642
	Итого по разделу II	1200	14 759 037	13 336 944	11 980 178
	БАЛАНС	1600	14 820 152	13 398 787	12 043 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	238 234	243 436	218 531
	Итого по разделу III	1300	639 234	644 436	619 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 061 559	2 780 915	5 918 043
	Отложенные налоговые обязательства	1420	134 507	139 701	69 078
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 391 683	6 887 862	4 143 957
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	5 796 251	4 385 018	3 875 074
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	2 595 432	2 502 844	268 883
	Итого по разделу IV	1400	11 587 749	9 808 478	10 131 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	132 858
	Кредиторская задолженность	1520	2 525 254	2 738 595	1 005 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67 914	207 278	154 100
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 593 168	2 945 873	1 292 578
	БАЛАНС	1700	14 820 152	13 398 787	12 043 187

Руководитель



Дука Евгений

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	762 036	599 943
	Себестоимость продаж	2120	(531 320)	(293 528)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 716	306 415
	Коммерческие расходы	2210	(156 959)	(69 008)
	Управленческие расходы	2220	(84 514)	(43 039)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 757)	194 368
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 711	5 665
	Проценты к уплате	2330	-	(1 843)
	Прочие доходы	2340	222	1
	Прочие расходы	2350	(8 610)	(60 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(434)	137 572
	Налог на прибыль	2410	(132)	(27 661)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 435)	(918)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 567	(39 534)
	Прочее	2460	4 264	(12 791)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 698	97 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 698	97 120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дука Евгений

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.