

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО 29024731	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7701387398	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2 71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	418	506	622
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 074	7 019	8 730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 442	54 319	53 656
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 934	61 844	63 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 748 599	10 819 731	10 893 788
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	-	-	4 353 597
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3	1212	8 942 543	5 822 114	3 613 886
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	4 352 814	3 766 914	2 780 204
	прочие активы	1214	351 841	215 909	146 101
	готовая продукция	1215	101 401	1 014 794	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 203 515	1 784 635	1 083 525
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия	1231	276 109	197 968	-
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	827 406	1 446 670	782 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	430 842	731 149	2 223
	Прочие оборотные активы	1260	1 671	1 428	642
	Итого по разделу II	1200	15 384 627	13 336 944	11 980 178
	БАЛАНС	1600	15 445 562	13 398 787	12 043 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 173	243 436	218 531
	Итого по разделу III	1300	648 173	644 436	619 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 216 280	2 780 915	5 918 043
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 201	139 701	69 078
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 570 631	6 887 862	4 143 957
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	6 092 235	4 385 018	3 875 074
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	2 478 396	2 502 844	268 883
	Итого по разделу IV	1400	11 933 112	9 808 478	10 131 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	132 858
	Кредиторская задолженность	1520	2 821 459	2 738 595	1 005 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42 818	207 278	154 100
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 864 277	2 945 873	1 292 578
	БАЛАНС	1700	15 445 562	13 398 787	12 043 187

Руководитель



Дука Евгений

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 225 285	4 931 085
	Себестоимость продаж	2120	(683 139)	(4 535 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	542 146	395 592
	Коммерческие расходы	2210	(224 198)	(141 886)
	Управленческие расходы	2220	(124 965)	(67 961)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 983	185 745
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 280	8 174
	Проценты к уплате	2330	-	(1 843)
	Прочие доходы	2340	1 340	1 822
	Прочие расходы	2350	(199 443)	(73 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 160	120 453
	Налог на прибыль	2410	(5 639)	(24 504)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 136)	(2 351)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 387)	(34 943)
	Прочее	2460	(5 884)	(12 791)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 637	83 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 637	83 158
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.