

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"	30	06	2021	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		29024731	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН		7701387398	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2		71.11.1	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204	по ОКЕИ		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	564	622	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 963	8 730	10 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 914	53 656	53 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>62 441</b>	<b>63 009</b>	<b>63 829</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 723 626	10 893 788	7 172 196
	в том числе:				
	активы незершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	-	4 353 597	3 590 438
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3	1212	4 518 744	3 613 886	1 393 096
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1213	3 187 047	2 780 204	2 088 150
	прочие активы	1214	144 355	146 101	100 512
	готовая продукция	1215	4 873 480	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 013 644	1 083 525	1 872 679
	в том числе:				

	задолженность по договорам долевого участия	1231	100 095	-	23 820
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	698 322	782 623	1 292 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	67 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317 731	2 223	10 285
	Прочие оборотные активы	1260	552	642	131
	Итого по разделу II	1200	14 055 554	11 980 178	9 123 091
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 117 995	12 043 187	9 186 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 681	218 531	179 916
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>716 681</b>	<b>619 531</b>	<b>580 916</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 356 553	5 918 043	2 967 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108 871	69 078	53 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 577 381	4 143 957	5 355 348
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	6 257 907	3 875 074	3 842 833
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 319 474	268 883	1 512 515
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 042 805</b>	<b>10 131 078</b>	<b>8 376 267</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	132 858	-
	Кредиторская задолженность	1520	160 578	1 005 620	182 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	197 930	154 100	47 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>358 509</b>	<b>1 292 578</b>	<b>229 737</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>14 117 995</b>	<b>12 043 187</b>	<b>9 186 920</b>

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
<b>Закрываются акционерные общества</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	599 943	753 045
	Себестоимость продаж	2120	(293 528)	(659 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	306 415	93 436
	Коммерческие расходы	2210	(69 008)	(14 849)
	Управленческие расходы	2220	(43 039)	(10 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 368	68 327
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 665	190
	Проценты к уплате	2330	(1 843)	-
	Прочие доходы	2340	1	126
	Прочие расходы	2350	(60 619)	(6 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137 572	62 410
	Налог на прибыль	2410	(27 661)	(6 243)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(918)	(6 236)
	отложенный налог на прибыль	2412	(39 534)	(6)
	Прочее	2460	(12 791)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 120	56 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 120	56 167
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Дука Евгений**  
(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.