

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК		31	12	2020
	ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5029106030
ОГРН/ ОГРНИП	10750290009549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	622	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	8 730	10 617	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 656	53 212	59 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 009	63 829	60 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	10 893 788	7 172 196	1 350 398
	в том числе:				
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	4 353 597	3 590 438	1 257 015
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 2, ЖД3	1212	3 613 886	1 393 096	20 971
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	2 780 204	2 088 150	58 969
3.2	прочие активы	1214	146 101	100 512	13 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	1 083 525	1 872 679	1 637 835
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	-	23 820	751 013
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	782 623	1 292 682	648 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	67 800	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 223	10 285	105 828
	Прочие оборотные активы	1260	642	131	493 686
	Итого по разделу II	1200	11 980 178	9 123 091	3 587 747
	БАЛАНС	1600	12 043 187	9 186 920	3 648 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 531	179 916	(239 639)
	Итого по разделу III	1300	619 531	580 916	161 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	5 918 043	2 967 703	1 772 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	69 078	53 216	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	4 143 957	5 355 348	1 651 730
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 875 074	3 842 833	998 268
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	268 883	1 512 515	653 462
	Итого по разделу IV	1400	10 131 078	8 376 267	3 424 209
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	132 858	-	8 165
3.8	Кредиторская задолженность	1520	1 005 620	182 353	54 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	154 100	47 384	423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 292 578	229 737	62 704
	БАЛАНС	1700	12 043 187	9 186 920	3 648 274

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.10	Выручка	2110	1 265 655	1 035 826
3.11	Себестоимость продаж	2120	(1 223 970)	(129 426)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 685	906 400
3.11	Коммерческие расходы	2210	(31 874)	(221 157)
3.11	Управленческие расходы	2220	(46 183)	(70 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 372)	614 319
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	0
	Проценты к получению	2320	597	27 974
	Проценты к уплате	2330	(201)	(24 196)
	Прочие доходы	2340	265 727	23 776
	Прочие расходы	2350	(143 586)	(108 271)
3.7	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 165	533 602
3.7	Текущий налог на прибыль	2410	(32 155)	(53 494)
3.7	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	444	(6 728)
3.7	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	(15 862)	(53 206)
3.7	Изменения отложенных налоговых активов	2450	444	(6 748)
3.7	Прочее	2460	(29 984)	(599)
	в том числе		(29 984)	(599)
3.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 592	419 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.13	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 592	419 556
3.13	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Дука Евгений**

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.