

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	29024731		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701387398		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	651	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 388	10 617	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	59 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 040	10 617	60 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 260 481	7 172 196	1 350 398
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	3 970 235	3 590 438	1 257 015
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 2, ЖД 3	1212	2 908 339	1 393 096	20 971
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	2 251 669	2 088 150	58 969
	прочие активы	1214	130 238	100 512	13 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 525 317	1 872 679	1 637 835
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	120	23 820	751 013

	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 123 857	1 292 682	648 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 631	78 085	105 828
	Прочие оборотные активы	1260	437	131	493 686
	Итого по разделу II	1200	10 787 865	9 123 091	3 587 747
	БАЛАНС	1600	10 796 905	9 133 708	3 648 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 772	179 916	(239 639)
	Итого по разделу III	1300	640 772	580 916	161 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 372 295	2 967 703	1 772 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	5	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 278 279	5 355 348	1 651 730
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 874 954	3 842 833	998 268
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	403 325	1 512 515	653 462
	Итого по разделу IV	1400	9 650 574	8 323 056	3 424 209
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	8 165
	Кредиторская задолженность	1520	490 588	182 353	54 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 971	47 384	423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	505 559	229 737	62 704
	БАЛАНС	1700	10 796 905	9 133 708	3 648 274

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 131 177	664 671
	Себестоимость продаж	2120	(1 026 017)	(667 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 160	(3 095)
	Коммерческие расходы	2210	(23 380)	(123 660)
	Управленческие расходы	2220	(21 479)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 301	(126 755)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	516	9 574
	Проценты к уплате	2330	-	(76 086)
	Прочие доходы	2340	126	30 465
	Прочие расходы	2350	6 256	(62 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 199	(225 305)
	Налог на прибыль	2410	(13 618)	162 940
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 560)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	217	162 940
	Прочее	2460	6 275	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 856	(62 365)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 856	(62 365)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дука Евгений

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.