

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>105082, Москва г, Почтовая Б. ул, д. № 38, стр. 6, оф. 204</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 014	10 617	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 212	53 212	59 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>63 226</b>	<b>63 829</b>	<b>60 527</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 008 763	7 172 196	1 350 398
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 1	1211	3 765 947	3 590 438	1 257 015
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 2, ЖД 3	1212	1 643 853	1 393 096	20 971
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	2 478 558	2 088 150	58 969
	прочие активы	1214	120 405	100 512	13 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 682 439	1 872 679	1 637 835
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	2 528	23 820	751 013
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 524 814	1 292 682	648 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	67 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 940	10 285	105 828
	Прочие оборотные активы	1260	234	131	493 686

	Итого по разделу II	1200	9 695 377	9 123 091	3 587 747
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 758 603	9 186 920	3 648 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 200	179 916	(239 639)
	Итого по разделу III	1300	599 200	580 916	161 361
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 312 312	2 967 703	1 772 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 224	53 216	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 032 171	5 355 348	1 651 730
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 872 546	3 842 833	998 268
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 159 625	1 512 515	653 462
	Итого по разделу IV	1400	8 397 707	8 376 267	3 424 209
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	8 165
	Кредиторская задолженность	1520	659 261	182 353	54 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102 435	47 384	423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	761 696	229 737	62 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 758 603	9 186 920	3 648 274

Руководитель

(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"</b>	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	374 836	-
	Себестоимость продаж	2120	(326 901)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 935	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 326)	-
	Управленческие расходы	2220	-15827266,54	(15 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 782	(15 703)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	-
	Проценты к уплате	2330	-	(16 154)
	Прочие доходы	2340	-	24 483
	Прочие расходы	2350	(3 960)	-6706000,8
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 919	(14 080)
	Налог на прибыль	2410	(4 595)	1 406
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 587)	1
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	1 405
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 324	(12 674)

