

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ИНМЭЖСтрой» ИНН 5751051865  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302006, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, ул. Привокзальная, 28/б, оф. 24  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022 г.

№ 57-301000-13-2022

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 2 (2 этап строительства)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 11.11.2021 г.

Постановление от 08.11.2021 № 4622 «О присвоении объектам адресации "здание" (многоквартирный дом) и "помещения" (жилые (квартиры) и нежилые помещения) по улице Ливенской в Железнодорожном районе города Орла»

город Орёл, улица Ливенская, дом 33, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0031010:10

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-74-2018, дата выдачи 09.07.2018 г., приказ от 19.02.2020 г. № 4, приказ от 05.10.2021 г. № 58, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	49967,0	49967,0
в том числе надземной части	куб. м	46646,4	46646,4
Общая площадь	кв. м	13686,6	14108,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	27,24	26,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8431,7	8461,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3333,96	3443,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	174/8431,7	174/8461,0
1-комнатные	шт./кв. м	110/3858,1	110/3873,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/1945,28	32/1951,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/2628,32	32/2636,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8792,67	8825,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной – 45,1 кв. м.	

3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	69,57	69,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 2 (2 этап строительства)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2021 г.

Кадастровый инженер Третьякова Наталья Владимировна. Квалификационный аттестат № 57-12-117. Дата выдачи аттестата 26 июня 2012г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат-Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-07.12.2012 г.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
на ввод объекта в эксплуатацию)

"11" марта 2022 г.

МП



**В. С. Миронов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

На \_\_\_\_\_ листах

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области

В. С. Миронов

