



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

АО МПМК "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 01534695

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 350011, 23, , КРАСНОДАР Г, , ИМ ДИМИТРОВА  
УЛ, 11/2, , 201Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АТВ"

ИНН 2356040240

ОГРН/ОГРНИП 1022304968597

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

НЕХАЙ

АСЛАН

ЮСУФОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.05.2020

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	27	28	32
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	163072	166576	175521
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	1424312	1289984	324772
-	Итого по разделу I	1100	1587411	1456588	500325
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
2	Запасы	1210	71957	71589	171219
3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23475	27335	15470
4	Дебиторская задолженность	1230	280589	199550	80666
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73315	73115	124345
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6437	26266	28536
7	Прочие оборотные активы	1260	50463	35888	60781
-	Итого по разделу II	1200	506236	433743	481017
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2093647	1890331	981342



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97534	97534	97534
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	975	975	975
-	Резервный капитал	1360	6370	6370	5834
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174044	172244	162055
-	Итого по разделу III	1300	278923	277123	266398
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	19900	19900	-
-	Кредиторская задолженность	1520	688247	655896	376247
-	Доходы будущих периодов	1530	1106157	936992	338277
-	Оценочные обязательства	1540	420	420	420
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1814724	1613208	714944
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2093647	1890331	981342

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
1	затраты по ЖК "Кутузовский" 1 этап	1191	1019966	929453	285656
	затраты по ЖК "Кутузовский" 2 этап	1192	92809	56720	-
	затраты Российская, 79/4, затраты по покупке земельного участка	1193	311537	303811	39154
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
2	сырье и материалы	1211	2990	2622	82403
	готовая продукция	1212	68967	68967	88816
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
3	налог на добавленную стоимость	1221	23475	27335	14232
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
4	задолженность покупателей и заказчиков	1231	70047	59976	16316
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1232	206114	133853	27095
	депозиты в Арбитражном суде, НДС с авансов полученных, авансы по лизингу	1233	4429	5721	10033
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
5	займы юрлицам	1241	73315	73115	124345
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
6	денежные средства на расчетных счетах	1251	6437	26266	18296
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
7	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1261	50463	35888	60781
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
8	займы от юридических лиц	1511	19900	19900	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
9	задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	622854	515333	305584
	задолженность перед персоналом	1522	3954	2600	2350
	задолженность перед фондами	1523	3546	2221	1069
	задолженность перед бюджетом		0	5900	7917
	авансы полученные		1473	1739	46109
	прочие кредиторы		56420	128103	13218





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
10	обязательства перед дольщиками	1531	1106157	936992	338277
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
1	2	3		
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	267711	1139528
-	Себестоимость продаж	2120	(260492)	(1101166)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	7219	38362
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7219	38362
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	511
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	281152
-	Прочие расходы	2350	(4422)	(297948)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2797	22077
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(998)	(6362)
-	в т.ч.	2411	(998)	(6362)
-	текущий налог на прибыль	2412	-	-
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2460	0	(4990)
-	Прочее	2400	1799	10725
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2510	-	-
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2500	1799	10725
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>			
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
		2111	-	-
		2112	-	-
		2113	-	-
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
		2121	(-)	(-)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
		2321	-	-
		2322	-	-
		2323	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-