



VI 2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 14.12.2016

№ 10462

г. Новороссийск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка в г. Новороссийске, с. Мысхако, район ул. Суджукской с кадастровым номером 23:47:0118055:6066, предоставленного для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки (9 и более этажей)

На основании обращения гр. Джалиле Арманджа Джалиловича и представленных документов, руководствуясь статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального Закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 16, 37 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207, Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка в г. Новороссийске, с. Мысхако, район ул. Суджукской с кадастровым номером 23:47:0118055:6066, предоставленного для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки (более 9 этажей).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы муниципального образования
город Новороссийск



И.А.Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Л.Т.Асатурова

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
взамен разрешения на строительство № 23-308000-1759-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата « 30 » декабря

№ 23 - 308000 - 1 101 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6066
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0005683, утвержден постановлением

		администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10468	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	32380,18	Площадь участка (кв.м): 9580
	Объем (куб. м):	110666,00	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2245,60	
	Иные показатели:	Литер 1: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.; Литер 2: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.; Литер 3: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 435,50 кв.м; Литер 4: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 431,82 кв.м; Литер 5: количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2693,10 кв.м, строительный объем – 14480 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14480 куб.м; Количество парковок в подземной автостоянке – 73 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели.	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 декабря 20 21 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " декабря 20 17 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

С. Меланиди
(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому Джалиле Арманж Джалилович,
наименование застройщика
353440, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Анапа, ул. Ленина, дом № 215, кв. 7
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «19» декабря 2016.

№ 23 - 308000 - 1759 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6066
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0005683, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10468

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1;</p> <p>Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Габрилова, 117, лит. А</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)</p>	
	Общая площадь (кв.м):	32380,18	Площадь участка (кв.м): 9580
	Объем (куб. м):	110666,00	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2245,60	
	Иные показатели:	<p>Литер 1: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p>Литер 2: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p>Литер 3: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 435,50 кв.м;</p> <p>Литер 4: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 431,82 кв.м;</p> <p>Литер 5: количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2693,10 кв.м, строительный объем – 14480 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14480 куб.м;</p> <p>Количество парковок в подземной автостоянке – 73 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" декабря 2021 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года

**Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"19" декабря 2016 г.
М.П.



(подпись)

Д.А.Агалов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утвержден постановлением
администрации муниципального
образования город Новороссийск

от 14.12.2016, № 10468

Градостроительный план земельного участка

№*	R	u	2	3	3	0	8	0	0	0	-	0	4	7	-	0	0	5	5	-	0	0	0	5	6	8	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
гр. Джалиле Арманджа Джалиловича от 29.11.2016 г. № 15-1-1-27966/16

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Южный внутригородской район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование город Новороссийск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6066

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, с. Мысхако, район ул. Суджукской

Площадь земельного участка: 9580 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства): -

План подготовлен: А.А. Паскаянц – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

МП

13.12.2016
(дата)

(подпись)

А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

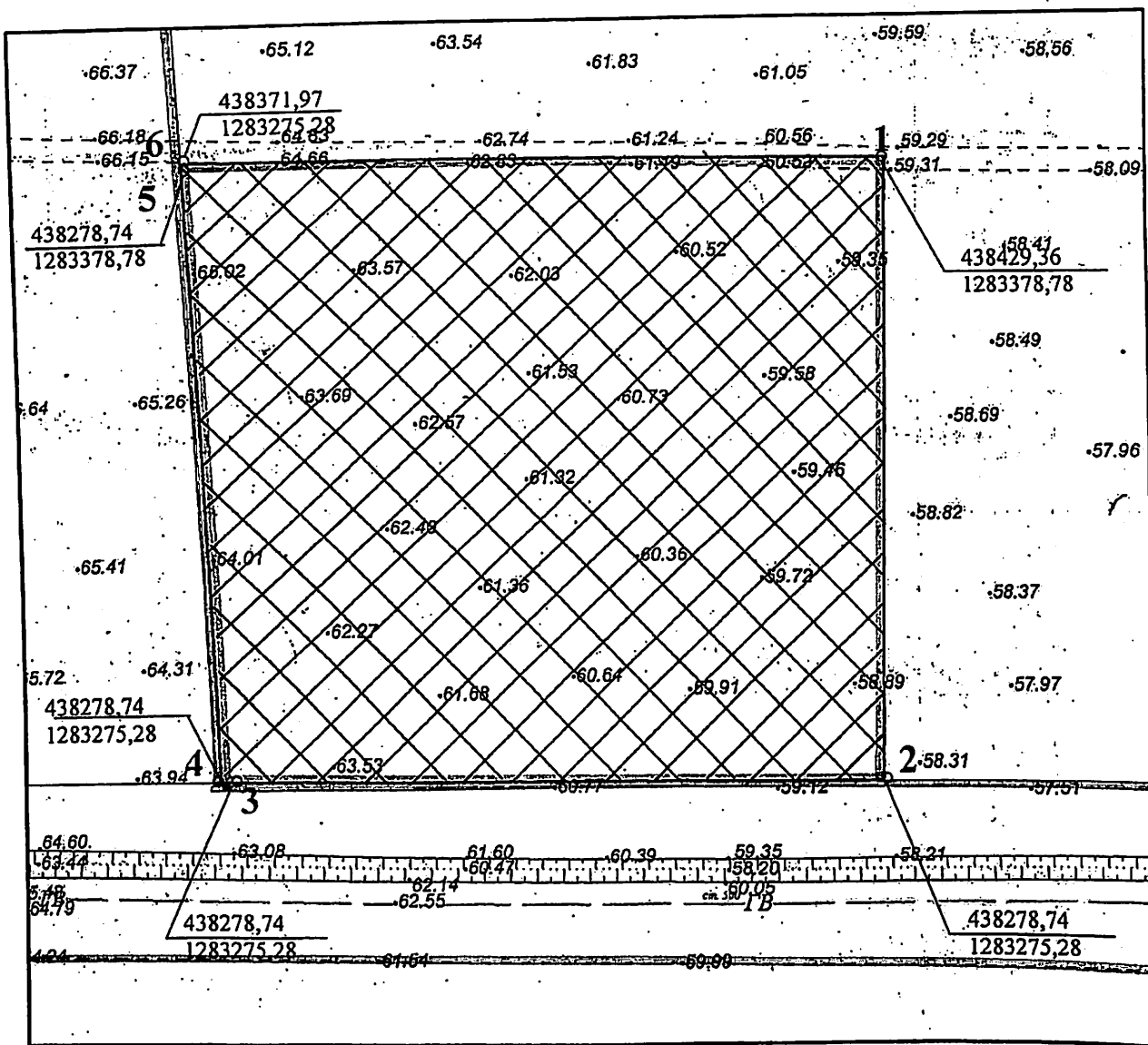
Представлен

В администрацию муниципального образования город Новороссийск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

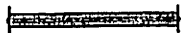


(дата)

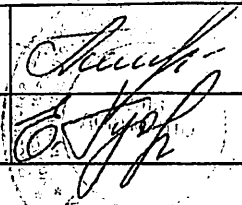
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



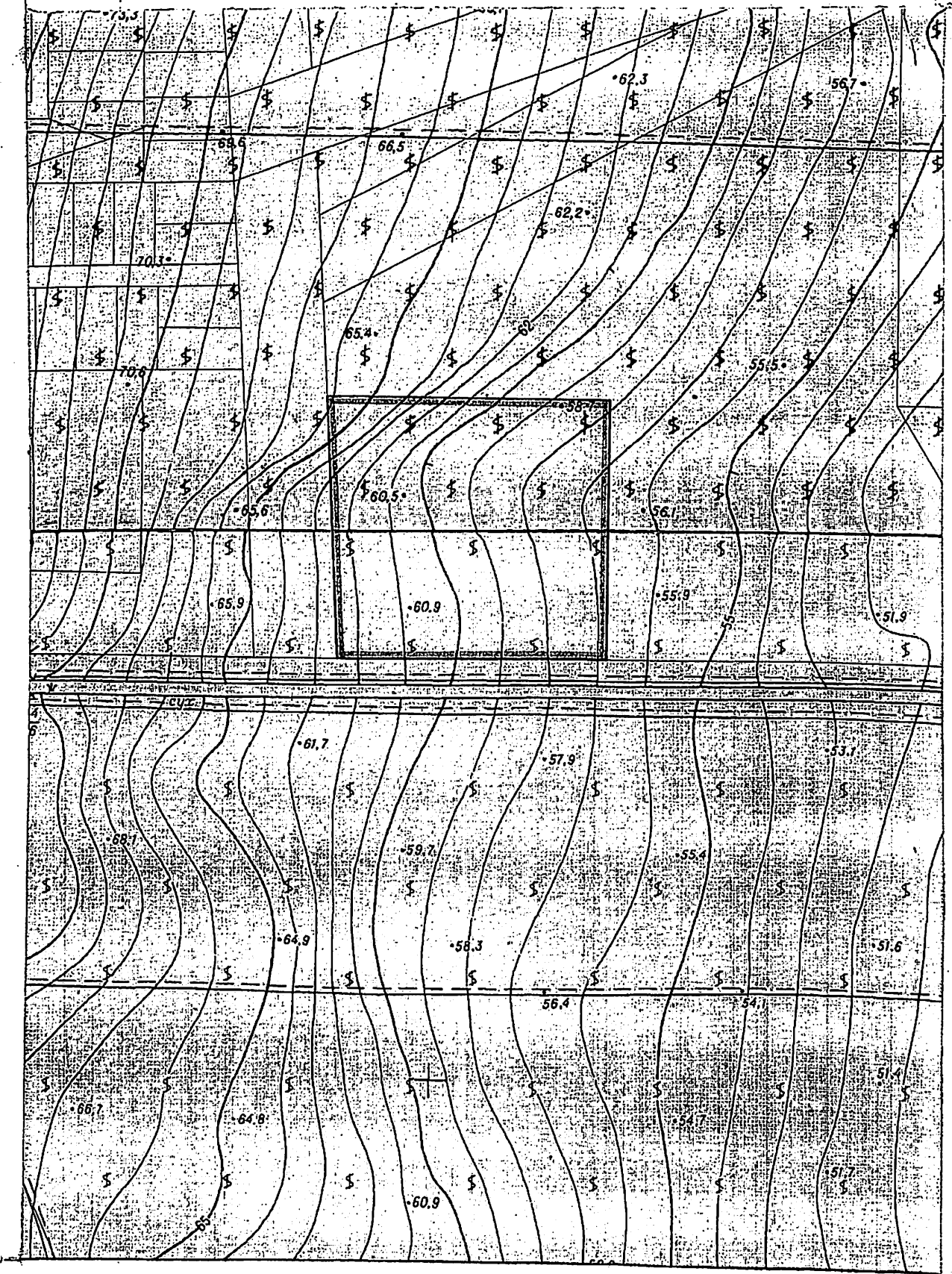
Площадь земельного участка 9580 кв. м

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка (по документам);
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - красные линии существующей застройки.

Муниципальное образование город Новороссийск				
Чертеж разработан:	Зам. начальника УАиГ, главный архитектор города	Пиотровская Л.А.		Чертеж градостроительного плана земельного участка
	Исполнитель	Губская Е.Л.		
1:1000				
(масштаб)				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000




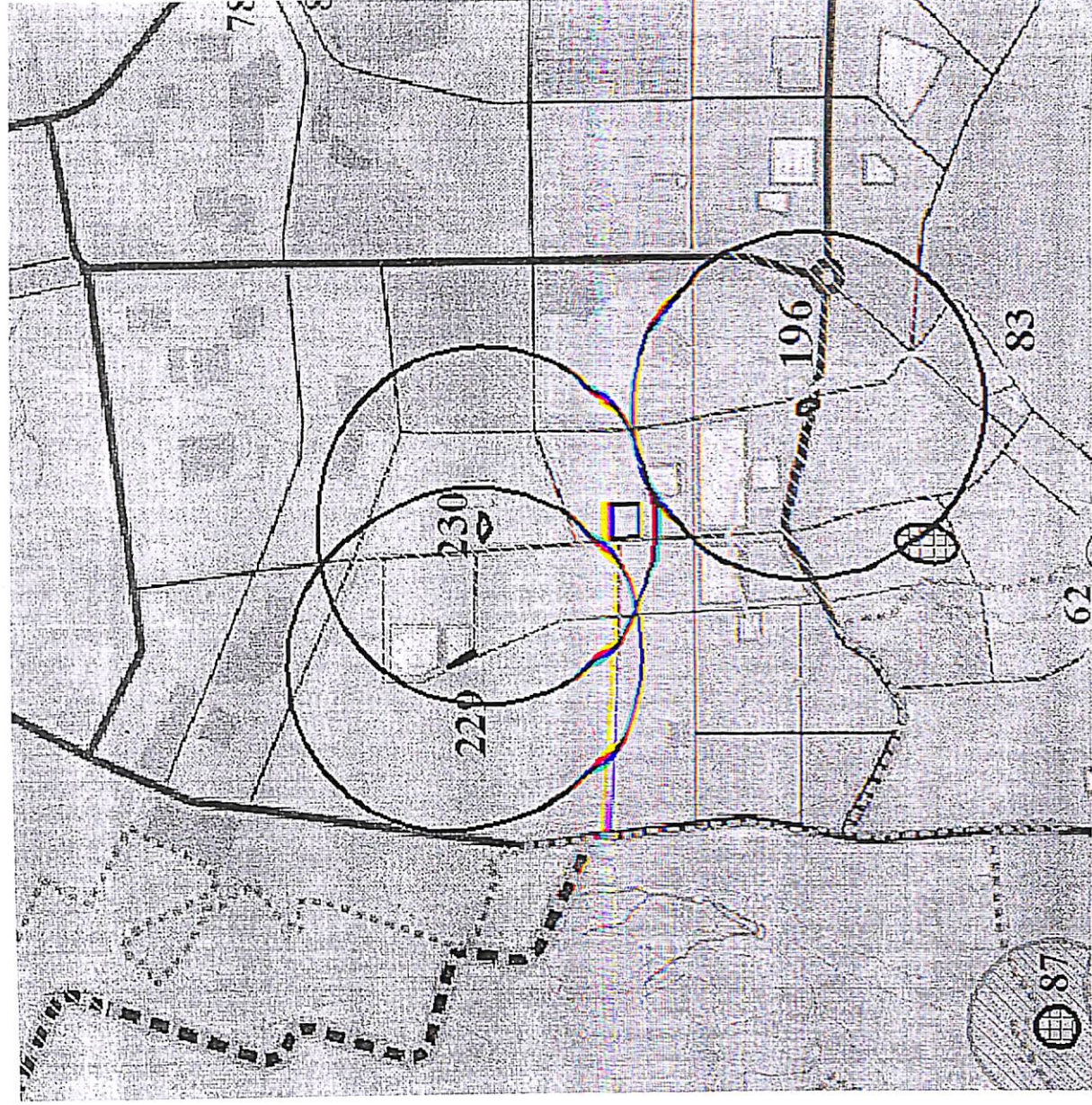
 - место размещения земельного участка в системе населенного пункта

Схема объектов культурного наследия
(фрагмент)



230 Поселение «Мысхако-труба» (IV-II вв. до н.э.)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 14.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

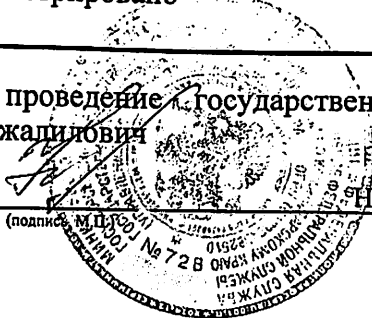
1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:47:0118055:6066
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - комплексная многоэтажная высокоплотная застройки (9 и более этажей). Площадь: 9580 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул.Суджукской
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Джалиле Армандж Джалилович, 19.09.1966 год рождения. Место рождения: Армения, г. Ереван. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 № 938161 код подразделения 230-020, дата выдачи: 24.02.2012 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, дом №215, кв. 7.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 23-23/021-23/021/864/2016-2030/1, 14.12.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2014 г.; Акт приема-передачи от 21.07.2014 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Джалиле Армандж Джалилович

Государственный регистратор

Нестерова И. А.

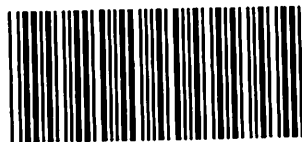
(подпись) (фамилия, инициалы)





**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16. г. Краснодар. 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001



Исх.78-8364/16-01-21_от_06.12.16

Джалиле А.Д.

Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Ленина, 215, кв. 7.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление Джалиле А.Д. от 15.11.2016 б/н (вх. от 15.11.2016 №78-9846/16-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 75268 кв. м для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки (9 и более этажей) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер 23:47:0118055:2018.

План проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, составленный по итогам выполнения сплошной археологической разведки на земельном участке площадью 75268 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:2018, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, подготовленный ООО «Новороссийская археологическая экспедиция».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалов архива управления и на основании плана проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, подготовленного ООО «Новороссийская археологическая экспедиция», рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны выявленных объектов археологического наследия:

– «Поселение «Мысхако-труба». Памятник расположен на территории земель МО г.Новороссийск, с. Мысхако, «5 бригада», в 420 м к юго-востоку от южной окраины 9 микрорайона г. Новороссийска (пересечение ул. Волгоградская и ул. Малоземельская), в 1020 м к востоку-юго-востоку от северной окраины с.Мысхако «5 бригада» (пересечение ул. Шоссейная и ул. Ударник). Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учетная карта № 23104060037р;

– «Поселение «Мысхако-родник», III-IV вв. до н.э. Памятник расположен на территории земель МО г.Новороссийск, с. Мысхако, «5 бригада», в 440 м к юго-западу от южной окраины 9 микрорайона г.Новороссийска (пересечение

улиц Волгоградская –Малоземельская), 517 м к востоку – юго-востоку от северной окраины с. Мысхако «5 бригада» (пересечение улиц Шоссейная и Ударник). Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учетная карта № 23104060036р.

В соответствии со ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, составляющие для объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) – 500 метров от границ памятника по всему его периметру. Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (ст.11 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ).

В соответствии с ч.4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны необходимо проведение археологического надзора.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии, в соответствии с п.3 ст.11 Закона Краснодарского края 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края», необходимо:

– все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под надзором специалиста-археолога;

– о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10 дней до начала работ (тел./факс: (861)268-32-23; e-mail: uogn@krasnodar.ru);

– в случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление;

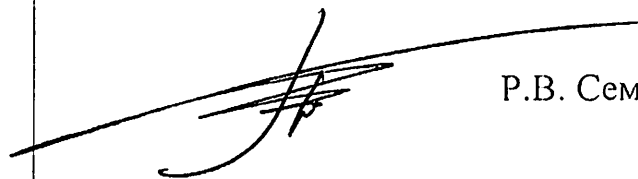
– все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 75268 кв. м для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки (9 и более этажей) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер 23:47:0118055:2018, при условии обязательного выполнения требований управления.

Данное заключение подготовлено на основании плана проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, составленный по итогам выполнения сплошной археологической разведки на земельном участке площадью 75268 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:2018, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, выполненного ООО «Новороссийская археологическая экспедиция».

Руководитель управления



Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37

3 Сведения о функциональном назначении объекта

Участок проектирования расположен в северо-западной части микрорайона Южные в г. Новороссийск и представлен кварталом, сформированным с севера и запада магистральными улицами общегородского значения, с востока примыкает магистральная улица районного значения, с юга граничит с территории детского дошкольного учреждения. Территория проектирования предназначена для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки 9 и более этажей, с юга участка проектирования располагаются проектируемые кварталы с комплексной многоэтажной высокоплотной застройкой 9 и более этажей, с запада – кварталы с комплексной плотной застройкой средней этажности 5-8 этажей.

Расположение проектируемых зданий на земельном участке обосновано Проектом планировки, регламентами градостроительного плана ЗУ, геометрической формой земельного участка, формой и размером самих проектируемых зданий.

Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образ и современными тенденциями в строительстве. Архитектурный образ фасада отвечает современным тенденциям в архитектуре и соответствует функциональному назначению зданий. Цветовая гамма фасадов выдержана в строгих тонах. Крыша запроектирована плоская, совмещенная. Водоотвод внутренние

При разработке интерьеров применяются высококачественные экологически чистые отделочные материалы. Цветовая гамма интерьеров - яркая, динамичная.

Отделка проектируется в соответствии с пожарными, санитарно-гигиеническими требованиями и отделочными материалами. Все материалы и отделывается разными стилями и отделочными материалами.

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-07/16-ПЗ

Лист 2

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изд. № 1001
Год. и дата
Взам. инв. №

15-07/16-ПЗ

Лист
3

соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Все отделочные материалы, окна, двери имеют соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

В проекте предусмотрены мероприятия по шумо-виброзащите. Шум не превышает нормируемых значений, указанных в СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Приборы и трубопроводы санитарных узлов смонтированы без крепления к отражающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат

В полу жилых комнат предусмотрена звукоизоляционная прокладка Шуманет 100С. Технические помещения имеют отделку из звукопоглощающих материалов. Под опоры и фундаменты инженерного оборудования установлена виброгасящая прокладка Sylomer. Работы по шумозащите должны выполняться с соблюдением всех требований и по технологии фирмы – производителя акустических материалов.

При производстве изделий и материалов заводского изготовления должны применяться заполнители, исключющие образование релаксационного фона. Во время ведения монтажных работ следует релаксационного фона. Строительные материалы, используемые для получения растворов так же должны контролироваться на предмет содержания радиоактивных элементов.

Все вышеуказанные мероприятия позволяют обеспечить в проектируемых помещениях нормируемые параметры допустимого уровня шума и вибраций

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в

топливе, газе, воде и электрической энергии

Расчетная мощность электрической энергии VI этап составляет

955,8кВт

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и встроенных помещений приняты согласно СНиП 2.04.01-85* и сведены в

таблицу:

Таблица 1 – Баланс водопотребления и водоотведения 1, 2 литр. (каждый).

Расход воды	Наименование системы		Водоотребление		Водоотведение	
	М ³ /сут	М ³ /ч	л/с	М ³ /сут	М ³ /ч	л/с
общий	43,21	5,15	2,22	17,14	3,34	1,44
	43,21	5,15	3,84	17,14	3,34	3,04
	43,21	5,15	3,84	17,14	3,34	3,04
Горячая вода						
Холодная вода						

Таблица 2 – Баланс водопотребления и водоотведения 3, 4 литр. (каждый).

Расход воды	Наименование системы		Водоотребление		Водоотведение	
	М ³ /сут	М ³ /ч	л/с	М ³ /сут	М ³ /ч	л/с
общий	30,61	4,02	1,83	12,15	2,61	1,22
	30,61	4,02	3,43	12,15	2,61	2,82
	30,61	4,02	3,43	12,15	2,61	2,82
Горячая вода						
Холодная вода						

Им. Юл. ... И. Д. ...
Бюджет: ИИВ, 570

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-07/16-ПЗ

Лист 4

Расход тепла на 6-й этап строительства:
 на отопление здания - 1,534 МВт (1,319 Гкал/час);
 на горячее водоснабжение - 0,858 МВт (0,737 Гкал/час);
 Итого: - 2,392 МВт (2,056 Гкал/час);

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-07/16-ПЗ	Лист
							5

11 Объемно-планировочные показатели проектируемого объекта

Наименование показателя		Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5	Итого
Этажность		16	16	12	12	1	-
Количество этажей		17	17	13	13	1	-
Площадь застройки		544,20м ²	544,20м ²	57860м ²	578,60м ²	-	2245,60м ²
Общая площадь		8302,40м ²	8302,40м ²	6541,14м ²	6541,14м ²	2693,10м ²	32380,18м ²
Строительный объем		26268,00м ³	26268,00м ³	21825,00м ³	21825,00м ³	14480м ³	110666,00м ³
В том числе	Выше отм. «0»	24720м ³	24720м ³	20175м ³	20175м ³	-	-
	Ниже отм. «0» (подвал)	1548м ³	1548м ³	1650м ³	1650м ³	14480м ³	-
Общая площадь квартир		5977,76м ²	5977,76м ²	416,74м ²	416,74м ²	-	20283,00м ²
Общее количество квартир		112шт	112шт	87шт	87шт	-	398шт
В том числе	1 комн.	64шт	64шт	65шт	65шт	-	258шт
	2 комн.	32шт	32шт	21шт	21шт	-	106шт
	3 комн.	16шт	16шт	1шт	1шт	-	34шт
Полезная площадь помещений		-	-	435,50м ²	431,82м ²	-	867,32м ²
Кол-во парковок в подземной автостоянке		73шт					
Площадь земельного участка		9580м ²					

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-07/16-ПЗ

Лист

12

15 Основание возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако район ул. Суджукской (Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066)» строительство жилого комплекса будет производиться в 7 этапов.

1 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:
 - 1 Литер - 16 этажное 105 квартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 2 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже
 - 3 Литер - 12 этажное 88 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 4 Литер - 12 этажное 88 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже
 - 5 Литер - 12 этажное 88 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 6 Литер - 1 этажная закрытая подземная автостоянка
 2 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:

- 1 Литер - 12 этажное 96 квартирное односекционное жилое здание
 - 2 Литер - 12 этажное 96 квартирное односекционное жилое здание
 - 3 Литер - 12 этажное 87 квартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Имя, Фамилия, Имя Отчество
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

- 4 Литер - 12 этажное 87 квартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 5 Литер - 1 этажная закрытая подземная автостоянка

3 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:

- 1 Литер - 16 этажное 111 квартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 2 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание

- 3 Литер - 12 этажное 88 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 4 Литер - 12 этажное 88 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 5 Литер - 1 этажная закрытая подземная автостоянка

4 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:

- 1 Литер - 12 этажное 96 квартирное односекционное жилое здание

- 2 Литер - 12 этажное 96 квартирное односекционное жилое здание

- 3 Литер - 12 этажное 87 квартирное односекционное жилое здание со

встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 4 Литер - 12 этажное 87 квартирное односекционное жилое здание со

встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 5 Литер - 1 этажная закрытая подземная автостоянка

5 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:

- 1 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание

- 2 Литер - 12 этажное 96 квартирное двухсекционное жилое здание

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инь. №. код.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					15-07/16-ПЗ
					Лист
					17

6 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:

- 1 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание
- 2 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание
- 3 Литер - 12 этажное 87 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже
- 4 Литер - 12 этажное 87 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже
- 5 Литер - 1 этажная закрытая подземная автостоянка

7 Этап проектирования и строительства (разрабатывается отдельным проектом):

- 1 Литер - 9 этажная закрытая автостоянка
- 2 Литер - 9 этажная закрытая автостоянка

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-07/16-ПЗ	Лист
							18
Инь. из подл.	Подп. и дата	Взам. инв. лч					

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ
Г.НОВОРОССИЙСК

ул.Советов, д.36
г.Новороссийск, Россия, 353900
тел.: (8617) 61-29-29,
факс: (8617) 61-08-08
e-mail: nross.krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник ГЦТЭТ
г. Новороссийск

Сафатов Е. В.

«03» 12 2016 г.

№ _____
На № _____ от _____

30.11.2016 № 0407/04/1738-16

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №156 – 08.12.2016г

выданы Джалиле А.Д. на предоставление комплекса услуг связи для объекта:
«Многоэтажная высокоплотная застройка по адресу: г.Новороссийск с.Мысхако,
район ул.Суджукской»
(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом
ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «Многоэтажная
высокоплотная застройка по адресу: г. Новороссийск с.Мысхако, район ул.Суджукской»
необходимо:

1. Предусмотреть проектом и выполнить строительство внешних и
внутриплощадочных сетей связи с организацией кабельных вводов в здания объекта.
2. Предусмотреть проектом места в зданиях для размещения оборудования ФТТВ,
отвечающих следующим требованиям:
 - площадь не менее 1-2 кв. м;
 - расположение на технических этажах или первом этаже на площадях, не
подлежащих продаже вместе с коммерческими или другими помещениями;
 - со свободным доступом для представителей Оператора;
 - энергоснабжение оборудования ФТТВ однофазным электропитанием «~220В»
мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество квартир (офисных помещений)}$
 $\times 0,04 \text{ кВт}/24$. Собственник (застройщик) при опосредованном присоединении ранее
присоединённых энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) перераспределяет
максимальную расчетную мощность от принадлежащих ему ЭПУ в пользу ЭПУ ПАО
«Ростелеком» (Перечень документов в разделе «Примечание»);
 - Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания.
Места для размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ЛКУ ГЦТЭТ
г.Новороссийск, Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» (далее – ЛКУ) на стадии
проектирования. Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить
в ЛКУ.

3. Проложить волоконно - оптический кабель (ВОК) от УД ПС 61/1 (пр.Дзержинского,198) для сопряжения с сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком». Количество оптических волокон определить проектом.
4. Предусмотреть прокладку ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (для прокладки кабелей распределительной сети (UTP25x2) и абонентской разводки (UTP2x2)). Количество труб определить на этапе проектирования с учетом обеспечения услугами широкополосного доступа в Интернет (ШПД) 100% квартир и офисных помещений;
5. Предусмотреть прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры (по периметру приквартирного коридора) для прокладки проводов абонентской разводки (UTP2x2).
6. Предусмотреть организацию сети проводного вещания проводом ПРППМ (или аналогичным) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (ёмкость определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям, к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.
7. Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ЛКУ.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Многоэтажная высокоплотная застройка по адресу: г.Новороссийск с.Мысхако, район ул.Суджукской» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.
2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствии письменного обращения на продление данных ТУ, ГЦТЭТ г.Новороссийск оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей ПАО «Ростелеком».
4. По окончании работ составить "Акт приемки выполненных работ".

Примечание:

1. Все работы на действующих линейно-кабельных сооружениях производить в присутствии представителей Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».
4. По окончании работ составить "Акт приемки выполненных работ".
5. Для заключения договора на электроснабжение Собственник зданий объекта передает ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановлению Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):
 - копию технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных ЭПУ
 - копию технических условий, выданных владельцем ранее присоединенных ЭПУ лицу, ЭПУ которого планируется присоединить к объектам электросетевого хозяйства владельца.
 - копию заключенного между сторонами соглашения о перераспределении мощности между принадлежащими им ЭПУ в рамках опосредованного присоединения,
 - уведомление о заключении Соглашения о перераспределении мощности,

- акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Собственника (застройщика) оформленный после перераспределения мощности с владельцем электрических сетей,
- акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности оформленный между владельцем ЭПУ и ПАО «Ростелеком»,
- письмо от владельца сетей с просьбой о переоформлении акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в сетевую компанию,
- за дополнительной информацией по условиям энергоснабжения обращаться к начальнику энергетического цеха ГЦТЭТ г.Новороссийск тел.(8617)610282

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.
Срок действия технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Согласовано:

Инженер 2-й категории
УТУ КФ ПАО «Ростелеком»

 И.И.Репин

« 08 » 12/2016г

Исполнитель
Б.В.Сахнов
8617-71-26-21

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ
Г. НОВОРОССИЙСК

ул. Советов, д. 36
г. Новороссийск, Россия, 353900
тел.: (8617) 61-29-29.
факс: (8617) 61-08-08
e-mail: nross.krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

08.11.16 № 0404/05/17311-16

На №

от

На Ваше обращение от 29.11.2016г. о рассмотрении технической
возможности предоставления телекоммуникационных услуг ПАО «Ростелеком» на
объекте: «Многоэтажной высокоплотной застройки по адресу: г. Новороссийск, с.
Мысхако, район ул. Суджукской», сообщая.

Организация предоставления телекоммуникационных услуг ПАО
«Ростелеком», в т.ч. услуги «Интерактивное телевидение», возможно при условии
выполнения строительно-монтажных работ согласно подготовленных технических
условий от 08.12.2016г. № 156.

В рамках развития партнерских взаимоотношений между нашими
компаниями, предлагаем Вам рассмотреть возможность взаимовыгодного
сотрудничества в обеспечении возможности предоставления
телекоммуникационных услуг связи с применением новых технологий (доступ к
сети местной телефонной связи с использованием ip-телефонии по протоколу sip,
доступ к сети Интернет и интерактивное телевидение с использованием
технологии ЕТТН), а также предоставление магистрального радио сигнала на
строящемся Вашей компанией объекте.

Готовы детально рассмотреть Ваши предложения и ответить на все
возникающие вопросы. В целях определения взаимных обязательств и более
точного объема работ предлагаем в ближайшее удобное для Вас время
организовать рабочую встречу. Контактное лицо со стороны Краснодарского
филиала ПАО «Ростелеком» - Лукашева Анна Ивановна 8(8617)61-09-05,
Anna.Lukasheva@south.rt.ru

Мы заинтересованы в развитии долгосрочного и взаимовыгодного
сотрудничества на благо жителей города.

Приложение:

1. Проект договора;
2. Акт.

С уважением,
Начальник центра

Лукашева А.И.
(8617)61-09-05

Джалиле А.Д.

г. Новороссийск

Е.В. Сафатов



Муниципальное унитарное предприятие
"Водоканал города Новороссийска"

Клиентская контактная адрес: 353017, г. Новороссийск, пр. Мухоморова, д. 40
Тел: 2315-18140, факс: 2317-30-98-64, факс: 2317-30-98-65, e-mail: office@vkn.no

Рег. (Иск.) № 03.4/4087 от 30.11.2016 г.

А.Д.Джалиле

СПРАВКА

Настоящим сообщаяю, что минимальное давление в точке подключения планируемого к строительству объекта на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новороссийск, район ул.Суджукской, кадастровый номер 23:47:0118055:2018, к сети водопровода по ул.Хворостянского/пр.Дзержинского составляет 0,1 МПа.

Директор

М.М. Алтуев

И.В.Комлик
8(918)1206622

Водоканал

КОМЭНЕРГО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА»
ОГРН 1122315006901 ИНН 2315177580 КПП231501001
353925, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211-к, Телефон/факс: (8617) 777-777, 772-772

Технические условия на присоединение к распределительным устройствам производителя электроэнергии ООО «КомЭнерго».

«01» декабря 2016 г.

№ 27-16

Заявитель: Джалиле А.Д.

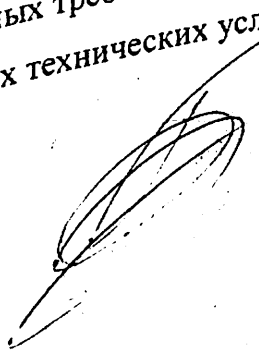
1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Земельный участок.
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 5800 кВт.
4. Категория надежности: II - 5800 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2018-2020 годы.
7. Точки присоединения: две линейные ячейки на разных секциях шин РУ-10кВ строящейся ТЭС-2.
8. Основной источник питания: строящаяся ТЭС-2.
9. Резервный источник питания: строящаяся ТЭС-2.
10. Автономный источник питания: необходимость установки предусмотреть проектом.
11. **Мероприятия, выполняемые ООО «КомЭнерго»:**
 - 11.1. присоединения и передачи в сеть Заявителей величины разрешенной к использованию мощности.
 - 11.2. Согласование проектной документации в установленном порядке.
12. **Мероприятия, выполняемые Джалиле А.Д.:**
 - 12.1. Выполнение организационно-технических мероприятий для обеспечения приема мощности в размере 5800кВт от ТЭС-2 ООО «КомЭнерго».

- 12.1. Выполнение организационно-технических мероприятий для обеспечения приема мощности в размере 5800кВт от ТЭС-2 ООО «КомЭнерго».
- 12.2. Проектирование и строительство необходимого количества 2БКТП-10/0,4кВ. Тип и мощность проектируемого оборудования определить при проектировании и согласовать с ООО «КомЭнерго» и ООО «ТЕАМ».
- 12.3. Проектируемые 2БКТП-10/0,4кВ присоединить от РУ-10кВ ТЭС-2 кабельными линиями 10кВ. Тип линий и способ прокладки определить при проектировании и согласовать с ООО «КомЭнерго» и ООО «ТЕАМ». Сечение КЛ-10кВ принять 240мм².
- 12.4. Обеспечение селективности действия устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта.
- 12.5. Согласование проектной документации внешних, внутриплощадочных и внутриобъектных электрических сетей с ООО «ТЕАМ» и ООО «КомЭнерго».
- 12.6. Для электроснабжения нежилых помещений предусмотреть отдельные ВРУ-0,4кВ. ВРУ присоединить к 2БКТ-10/0,4кВ кабельными линиями отдельно от населения.
- 12.7. В процессе проектирования согласовать с ООО «КомЭнерго» и ООО «ТЕАМ» схему коммерческого и технического учета электроэнергии потребителей объектов, марку и тип счетчиков.
- 12.7. После выполнения настоящих ТУ подача заявки в ООО «КомЭнерго» на проведение осмотра электроустановки с участием представителей ООО «ТЕАМ» и Заявителя.
- 12.8. Получение разрешения в Северо-Кавказском Межрегиональном управлении по технологическому и экологическому надзору на допуск внешних и внутренних электрических сетей в эксплуатацию.
- 12.9. После завершения строительства внешних электрических сетей (кабельных линий 10кВ и трансформаторных подстанций) передача их на обслуживание и баланс ООО «ТЕАМ».
- 12.10. Заключение договора купли-продажи электроэнергии с ООО «КомЭнерго».

13. Указания к проектированию и СМР:

- 14.1. Выполнение проектных и строительно-монтажных работ должно осуществляться организациями, имеющими свидетельство СРО на соответствующий вид работ, с соблюдением проектных решений, нормативных требований действующего издания ПУЭ, требований СНиП.
14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года.

Генеральный директор
ООО «КомЭнерго»



И.Е. Борисенко



КОМЭНЕРГО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА»

ОГРН 1122315006901 ИНН 2315177580 КПП 231501001

353925, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211-к

Телефон/факс: (8617) 777-777, 772-772

« 02 » 12 2016 г. исх. № 361/2

1 экз. – ООО "КомЭнерго"

1 экз. – гр. Джалиле А.Д.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2 на теплоснабжение (предварительные)

Срок действия 2 года

Дата выдачи 02.12.2016г.

Объект

Земельный участок площадью 75268 кв.м. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер: 23:47:0118055:2018

Округ
Заказчик
Адрес

Южный
гр. Джалиле Армандж Джалилович
Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской

Источник
теплоснабжения
Точка подключения

Строящийся энергокомплекс ТЭС-2
Тепловая камера на территории строящегося энергокомплекса ТЭС-2 (в районе пересечения пр. Дзержинского и ул. Хворостянского)
Двухтрубная, закрытая

Система отопления
Температурный график
отопления

95/70°C

Рабочее давление
подача / обратка

6 / 4 кг/см²
круглосуточно, круглогодично

ГВС

Планируемая нагрузка:
Отопление и ГВС

12,6 Гкал/час

Мероприятия, выполняемые ООО «КомЭнерго»:

1. Организационно-технические мероприятия для обеспечения выдачи требуемого объема тепловой энергии в тепловую сеть гр. Джалиле А.Д..

2. Строительство тепловой сети до тепловой камеры на территории строящегося энергокомплекса ТЭС-2.

3. Рассмотрение и согласование принимаемых технических решений и проектной документации на присоединяемые тепловые сети и теплопотребляющее оборудование объекта: Земельный участок площадью 75268 кв.м. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер: 23:47:0118055:2018

Мероприятия, выполняемые гр. Джалиле Армандж Джалилович:

1. Проектирование и строительство теплотрассы от точки подключения к тепловой камере на территории застройки.

2. Для обеспечения приема тепловой энергии проектирование и строительство внутриплощадочных и внутриобъектных тепловых сетей земельного участка площадью 75268 кв.м. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер: 23:47:0118055:2018

3. Проектирование, монтаж и наладка узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности по предварительному согласованию с ООО «КомЭнерго».

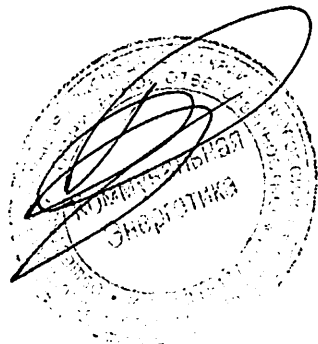
4. Согласование технических решений и проектной документации с ООО «КомЭнерго».

5. Принятие долевого участие в строительстве Энергокомплекса ТЭС-2. Доля участия будет определена отдельным договором.

6. После выполнения настоящих ТУ подача заявки в ООО «КомЭнерго» на проведение проверки выполнения настоящих технических условий.

7. Заключение договора на теплоснабжение между ООО «КомЭнерго» и гр. Джалиле Армандж Джалилович.

Генеральный директор



И.Е. Борисенко



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001



Иск.78-8364/16-01-21_от_06.12.16

Джалиле А.Д.

Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Ленина, 215, кв. 7.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление Джалиле А.Д. от 15.11.2016 б/н (вх. от 15.11.2016 №78-9846/16-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 75268 кв. м для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки (9 и более этажей) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер 23:47:0118055:2018.

План проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, составленный по итогам выполнения сплошной археологической разведки на земельном участке площадью 75268 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:2018, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, подготовленный ООО «Новороссийская археологическая экспедиция».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалов архива управления и на основании плана проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, подготовленного ООО «Новороссийская археологическая экспедиция», рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны выявленных объектов археологического наследия:

– «Поселение «Мысхако-труба». Памятник расположен на территории земель МО г.Новороссийск, с. Мысхако, «5 бригада», в 420 м к юго-востоку от южной окраины 9 микрорайона г. Новороссийска (пересечение ул. Волгоградская и ул. Малоземельская), в 1020 м к востоку-юго-востоку от северной окраины с.Мысхако «5 бригада» (пересечение ул. Шоссейная и ул. Ударник). Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учетная карта № 23104060037р;
– «Поселение «Мысхако-родник», III-Швв. до н.э. Памятник расположен на территории земель МО г.Новороссийск, с. Мысхако, «5 бригада», в 440 м юго-западу от южной окраины 9 микрорайона г.Новороссийска (пересечение

улиц Волгоградская –Малоземельская), 517 м к востоку – юго-востоку от северной окраины с. Мысхако «5 бригада» (пересечение улиц Шоссейная и Ударник). Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учетная карта № 23104060036р.

В соответствии со ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, составляющие для объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) – 500 метров от границ памятника по всему его периметру. Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных ч. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (ст.11 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ).

В соответствии с ч.4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны необходимо проведение археологического надзора.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии, в соответствии с п.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края», необходимо:

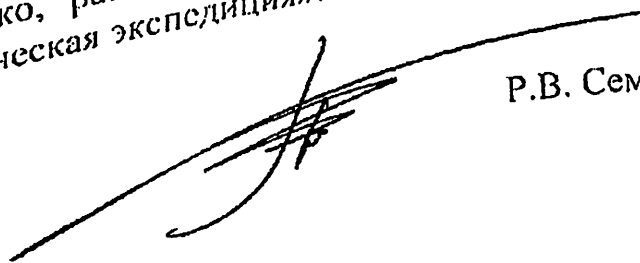
- все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10 дней до начала работ (тел./факс: (861)268-32-23; e-mail: uonp@krsnodar.ru);
- в случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление; все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 75268 кв. м для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки (9 и более этажей) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер 23:47:0118055:2018, при условии обязательного выполнения требований управления.

Данное заключение подготовлено на основании плана проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, составленный по итогам выполнения сплошной археологической разведки на земельном участке площадью 75268 кв. м с кадастровым номером 23:47:0118055:2018, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, выполненного ООО «Новороссийская археологическая экспедиция».

Руководитель управления



Р.В. Семихатский

пр.

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Сивако и Вавиетти ул., д.9, г. Новороссийск,
Краснодарский край, 353901 тел./факс: (8617) 26-56-17
e-mail: lisvetka_nov@yandex.ru

Джалиле А.Д.

Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Ленина, дом №215, кв. 7

16.11.2016 № 23-07/2150/16
На № _____ от _____

пр.

Справка
о продлении сроков выполнения
технических условий на отведение ливневых вод.

Технические условия № 23-07/3612 от 27.05.2014. на отвод ливневых вод от
земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, район
ул. Суджукской, кадастровый номер: 23:47:0118055:2018, продлеваются сроком на
два года с 27.05.2016 по 26.05.2018.

А.К. Павлихин

Начальник управления

О.В. Пужанский
26-56-17

Приложение N 1
к договору _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
N 653/16 от 18.11.2016

Основание запрос
Причина обращения необходимость подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения
Объект Многоэтажная жилая застройка, г.Новороссийск, с.Мысхако, район ул.Суджукской
Кадастровый номер земельного участка (квартала) 23:47:0118055:2018
Заказчик Джалиле Армандж Джалилович
Срок действия условий на подключение 18 месяцев с даты подписания договора
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) водопроводная сеть Д-530 мм, район по ул.Хворостянского/ пр.Дзержинского
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения канализационная коллектор Д-600 мм по пр.Дзержинского
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
В соответствии с проектной документацией на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. Предусмотреть строительство повысительной насосной станции и резервуаров запаса воды
Гарантируемый свободный напор в месте присоединения к сетям водоснабжения - 0,05-0,4 МПа, геодезическая отметка верха трубы - определить при проектировании
Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить при проектировании
Разрешаемый отбор объема холодной воды - 1100,0 м3/сут, режим водопотребления (отпуска) - согласно графику
Нормативы водоотведения - 1100,0 м3/сут, требования к составу и свойствам сточных вод - круглосуточный хозяйственно-фекальный, режим отведения сточных вод и устройству узла учета: прибор учета
Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: прибор учета установить в водопроводном колоде на месте врезки в водопроводную сеть до передачи внеплощадочных сетей в муниципальную собственность
Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения определить проектированием
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер своевременное устранение утечек на водопроводах и сан.тех.арматуре
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя место врезки в водопроводную и канализационную сети

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
МУП «Водоканал»
Директор М.М.Алтуев

20 г.

Заказчик

Джалиле Армандж Джалилович

18 ноября 20 г.

IP.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Советов ул., д. 18, г. Новороссийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98
e-mail: novoros@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000
ИНН 2315061988

ООО «БИКСТРОЙ»
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
ул. Героев Десантников, д.22

27.05.2014 № 23-07/3612

На № _____ от _____

пр.

Заказчик: ООО «БИКСТРОЙ»
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д.22

Технические условия
на отвод ливневых вод от земельного участка, расположенного по
адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской
Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0118055:2018

1. Разработать проект отвода ливневых и дренажных вод, с территории земельного участка, проектом предусмотреть:
 - 1.1. Устройство системы ливнеотведения на территории застройки.
 - 1.2. Устройство ливневого коллектора от территории застройки до природного ручья.
 - 1.3. Устройство очистных сооружений перед входом природного ручья в бетонном исполнении в городскую систему ливнеотведения.
2. Сбор ливневых вод осуществить вертикальной планировкой, сброс выполнить в восточном направлении в обустроенный в бетонном исполнении природный ручей. Точку подключения и сечение коллектора определить при проектировании.
3. При сбросе исключить возможность подтопления соседних земельных территорий в районе рассматриваемого земельного участка.
4. Проект ливнеотведения согласовать с МКУ «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения».
5. Срок действия технических условий два года с даты выдачи.

Заместитель главы
муниципального образования
по ЖКХ, благоустройству,
гидротехническим сооружениям
и водопроводно-канализационному комплексу

М.В. Бабий



“Союзлифтмонтаж-Юг”

Закрытое акционерное общество
Новороссийский филиал

353913, г. Новороссийск, пр. Ленина, 77
Телефон: 8(8617) 61-92-37, Факс: 8(8617) 72-56-66
E-mail: novoross@slmug.ru
Новороссийское отделение № 8619/0200
р/с 40702810952460100326
к/с 30101810100000000602
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
ИНН 6164102073 КПП 231502001
БИК 040349602

ЗАО “Союзлифтмонтаж-Юг”
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 166
Телефон: 8(863) 240-42-53, Факс: 8(863) 240-62-48
E-mail: info@slmug.ru, URL: www.slmug.ru

“ 02 ” декабря 2016 г. № 118

Джалиле Арманджу Джалиловичу

пр.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на диспетчеризацию лифтов по объекту: Жилые здания, расположенные в районе многоэтажной высокоплотной застройки (9этажей и более) по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской.

1. Для диспетчеризации лифтов по объекту: Жилые здания, расположенные в районе многоэтажной высокоплотной застройки (9этажей и более) по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской.

необходимо предусмотреть:

- приобретение блока контроля линии Модем GSM на группу до 30 лифтов - 1 шт.
для передачи сигнала на центральный диспетчерский пульт ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»
- приобретение лифтовых блоков связи БЛ (в комплекте с монтажным и звуковым оборудованием) - по одному на каждый лифт
- по одному на каждый лифт
- устройство переговорное УП-Р - 1 шт.
- приобретение антенны L 030.10 (на группу лифтов до 30) - 1 шт.
- дополнительный источник питания
- обязку лифтовых блоков (БЛ) между собой выполнить кабелем марки ТПП 1x2x0,64 с вводом в Машинное отделение лифта.
- обязку лифтовых блоков между домами выполнить кабелем марки ТПП 1x2x0,64 на тросовой подвеске 3-4 мм «воздушкой» с вводом в Машинные помещения.

Директор



В.К.Пилипенко



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СтройОбъединение»**

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8А
www.stroy-sro.su

№ СРО-П-145-04032010

г. Гатчина
(место выдачи Свидетельства)

«24» июня 2016г.
(дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 11422**

Выдано члену саморегулируемой организации
Акционерное общество Научно-производственный центр «Эталон»,
ОГРН 5087746527380, ИНН 7729614435,
121352, г. Москва, бульвар Славянский, дом 9, корпус 1

Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
АС «СтройОбъединение» № 24КДК от 24 июня 2016г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «24» июня 2016г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 11111 от 09 октября 2015г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)



пр.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

П.А. Морозов



2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	8	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой. по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066. (VI этап строительства)»

Объект Экспертизы

Проектная документация.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление б/н от 21.11.2016г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор № 21-11/2016 от 21.11.2016 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте экспертизы.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация объекта капитального строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой." по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066.(VI этап строительства)»

15-07/16-ПЗ; Раздел 1. Пояснительная записка

15-07/16-ПЗУ; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15-07/16-АР; Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

15-07/16-КР1; Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения

15-07/16-КР2; Книга 2. Расчет основных несущих конструкций

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

15-07/16-ИОС1; Подраздел. Система электроснабжения

15-07/16-ИОС2,3; Подраздел. Системы водоснабжения и водоотведения

15-07/16-ИОС4; Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирования

15-07/16-ИОС5; Подраздел. Сети связи

15-07/16-ИОС7; Подраздел. Технологические решения

15-07/16-ООС; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

15-07/16-МПБ Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

15-07/16-ПТ; Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения.

Подземная автостоянка.

15-07/16-МДИ; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
 15-07/16-ЭЭ; Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований
 энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и
 сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066.

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя		Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5	Итого
Этажность		16	16	12	12	1	-
Количество этажей		17	17	13	13	1	-
Площадь застройки		544,20м ²	544,20м ²	57860м ²	578,60м ²	-	2245,60м ²
Общая площадь		8302,40м ²	8302,40м ²	6541,14м ²	6541,14м ²	2693,10м ²	32380,18м ²
Строительный объем		26268,00м ³	26268,00м ³	21825,00м ³	21825,00м ³	14480м ³	110666,00м ³
В том числе	Выше отм. «0»	24720м ³	24720м ³	20175м ³	20175м ³	-	-
	Ниже отм. «0» (подвал)	1548м ³	1548м ³	1650м ³	1650м ³	14480м ³	-
Общая площадь квартир		5977,76м ²	5977,76м ²	416,74м ²	416374м ²	-	20283,00м ²
Общее количество квартир		112шт	112шт	87шт	87шт	-	398шт
В том числе	1 комн.	64шт	64шт	65шт	65шт	-	258шт
	2 комн.	32шт	32шт	21шт	21шт	-	106шт
	3 комн.	16шт	16шт	1шт	1шт	-	34шт
Полезная площадь помещений		-	-	435,50м ²	431,82м ²	-	867,32м ²
Кол-во парковок в подземной автостоянке		73шт					
Площадь земельного участка		9580м ²					

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства

Новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение

Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства

Не отмечены

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших подготовку проектной документации.

Генеральная подрядная организация

Акционерное общество Научно-производственный центр «Эталон»

Директор Краснодарского филиала: Козырь Иван Владимирович (Доверенности № 480 от 01.09.2016 г.)

Юридический адрес: 121352, город Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65, офис 3

Свидетельство о допуске: № 11422, выдано на основании решения Контрольно-дисциплинарного комитета «Краснодарские Проектировщики», протокол №24КДК от 24.06.16г. (СРО-П-145-04032010).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

1.6.1. Заявитель

Акционерное Общество МПМК «Краснодарская-1»

Директор: Нехай Аслана Юсуфовича

Юридический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1

Фактический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1904.06-2009-2309001518-С-061 выдано (кем) НП «СРО «Краснодарские строители» протокол № 367 от 20.02.2014г. (регистрационный номер в реестре СРО-С-061-06112009).

1.6.2. Заказчик

Акционерное Общество МПМК «Краснодарская-1»

Директор: Нехай Аслана Юсуфовича

Юридический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1

Фактический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1904.06-2009-2309001518-С-061 выдано (кем) НП «СРО «Краснодарские строители» протокол № 367 от 20.02.2014г. (регистрационный номер в реестре

СРО-С-061-06112009).

1.6.2. Застройщик

Акционерное Общество МПМК «Краснодарская-1»

Директор: Нехай Аслана Юсуфовича

Юридический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Димитрова, 5/1

Фактический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Димитрова, 5/1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1904.06-2009-2309001518-С-061 выдано (кем) НП «СРО «Краснодарские строители» протокол № 367 от 20.02.2014г. (регистрационный номер в реестре СРО-С-061-06112009).

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком)

Не требуются

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерно-геологических изысканий № 77-2-1-1-0186-16 от 08.12.2016 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр», г. Москва.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Не требуются.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на проектирование приложение № 6 к Договору № 21-11/2016 на выполнение проектных работ по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой. по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066. (VI этап строительства)»

2.2.2 Сведения о документации по планировке территорий, о наличии разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка №RU23308000-047-0055-5683. Утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 10468 от 14.12.2016 г.
2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066 от 14.12.16г.
3. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:2020 от 12.12.16г.
4. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:2018 от 12.12.16г.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 653/16 от 18.11.2016г.
2. Технические условия на комплекс услуг связи № 156-08.12.2016г.
3. Технические условия на электроснабжение № 27-16 от 01.12.2016г.
4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 2 от 02.12.2016г.
5. Технические условия на отвод ливневых вод №23-07/3612 от 27.05.2014г.
6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов №118 от 02.12.2016г.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1. Письмо в ООО «Эталон Экспертиза» № б/н от б/д об исключении раздела ПОС из перечня рассматриваемых разделов проектной документации объект капитального строительства.
- 2.Справка 03.4/4687 от 30.11.2016г.
- 3.Справка 23-07/2150/16 от 16.11.2016г.
4. Заключение Исх. 78-8364/16-01-21 от 06.12.16 Управление Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Краснодарского края.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.2. Описания технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

- 15-07/16-ПЗ; Раздел 1. Пояснительная записка
- 15-07/16-ПЗУ; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- 15-07/16-АР; Раздел 3. Архитектурные решения
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:
- 15-07/16-КР1; Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- 15-07/16-КР2; Книга 2. Расчет основных несущих конструкций
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
- 15-07/16-ИОС1; Подраздел. Система электроснабжения
- 15-07/16-ИОС2,3; Подраздел. Системы водоснабжения и водоотведения
- 15-07/16-ИОС4; Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирования
- 15-07/16-ИОС5; Подраздел. Сети связи
- 15-07/16-ИОС7; Подраздел. Технологические решения
- 15-07/16-ООС; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:
- 15-07/16-МПБ Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 15-07/16-ПТ; Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения.
- Подземная автостоянка.
- 15-07/16-МДИ; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- 15-07/16-ЭЭ; Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Характеристика участка строительства

Территория муниципального образования г. Новороссийск расположена в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория муниципального образования г. Новороссийск находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет $12,0^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус $2,6^{\circ}\text{C}$, самого теплого, августа $+22,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+42^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум – минус 25°C . Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67°C . Среднегодовая скорость ветра $5,1$ м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорость их наименьшая в году. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 28. Особенностью климата являются восточные ветры «бора», достигающие скорости до 50 м/с и приносящие нередкие стихийные бедствия.

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней в году с гололедом $5,3$. Изморозь не наблюдается. Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового). В среднем число дней в году с туманами – 22. Среднегодовая температура поверхности почвы – 14°C . Абсолютная максимальная температура на почве составляет 65°C ,

абсолютная минимальная – минус 26°C. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 198 дней в среднем.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна – 12 см, наибольшая – 26 см. Наибольшая из средних глубина проникновения температуры 0°C – 23 см.

Среднегодовое количество осадков – 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюденный суточный максимум осадков – 179 мм (МС Новороссийск). Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно. Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта. Устойчивого снежного покрова не бывает в 96 % случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5-10 см. Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март. Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78 %. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре-декабре и мае (79-80 %), наименьшая – в теплый период года, в августе (63 %). Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров. В

летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

В муниципальном образовании выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, селевые выносы и даже оползни.

Проектируемый участок относится к I району - территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Участок проектирования расположен в северо-западной части микрорайона Южный в г. Новороссийск и представлен кварталом, сформированным с севера и запада магистральными улицами общегородского значения, с востока примыкает магистральная улица районного значения, с юга граничит с территорией детского дошкольного учреждения. Территория проектирования предназначена для комплексной многоэтажной высокоплотной застройки 9 и более этажей. С севера и с юга участка проектирования располагаются проектируемые кварталы с комплексной многоэтажной высокоплотной застройки 9 и более этажей, с запада - кварталы с комплексной плотной застройкой средней этажности 5-8 этажей.

Квартал с участком проектирования сформирован продолжением улиц Хворостянского и Южная, которые протянулись от побережья на запад. В данный момент по территории проектирования проходит существующая грунтовая дорога, которая протянулась с востока на запад. С юга участок граничит с существующей территорией виноградников, ограничен пролегающей канавой и существующей трассой городского водопровода.

Участок имеет компактную трапециевидную форму, вытянутую с юга на север, длина его по протяженной стороне варьируется от 187 м до 300 м, средняя ширина составляет 300 м. Протяженность границы проектирования участка составляет 1126,6 м. Территория проектирования является незастроенной и не имеет объектов капитального строительства, также не имеет многолетних насаждений и не покрыта лесной растительностью.

Рельеф на участке проектирования в основном имеет спокойный характер.

Максимальная отметка высоты - 67,10 м над уровнем моря (в северо-западной части участка), минимальная - 50,33 м (в юго-восточной части участка). Рельеф имеет уклон в юго-западном направлении, в сторону прибрежной полосы Цемесской бухты г. Новороссийска.

В настоящее время земли в границах проектирования относятся к категории земли населенного пункта, согласно публичной кадастровой карте. На участке отсутствуют элементы благоустройства, нет разводящих инженерных сетей и коммуникаций. Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

Расположение проектируемой территории в благоприятной природной и климатической среде требует особого подхода к организации жилой застройки с повышенной степенью благоустройства и с личной общественной инфраструктурой.

В границы проектирования входят:

- земельный участок №1 с кадастровым номером 23:47:0118055:2018, площадью 75268 м²
- земельный участок №2 с кадастровым номером 23:47:0118055:2020, площадью 10626 м²

Соответственно, площадь общей территории проектирования (сумма площадей ЗУ №1 и ЗУ №2) составляет 85894 м²

В проекте межевания, разработанного в составе Проекта планировки, Земельный участок №1 разделен на 8 Земельных участков, суммарная площадь которых составила 75265 м².

В соответствии с проектом межевания и на основании решения заказчика проектирование всего жилого комплекса разделено на 7 этапов. Каждый проектируется на самостоятельном земельном участке.

Схема планировочной организации земельного участка

6 Этап проектирования и строительства - Жилой комплекс в составе:

- 1 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание
- 2 Литер - 16 этажное 112 квартирное односекционное жилое здание
- 3 Литер - 12 этажное 87 квартирное двухсекционное жилое здание со

встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже
- 4 Литер - 12 этажное 87 квартирное двухсекционное жилое здание со
встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

- 5 Литер - 1 этажная закрытая подземная автостоянка
Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования
выполнено с учетом планировочных ограничений.

Основной из задач данного проекта является обоснование размещения жилых, общественных, рекреационных функциональных зон на территории проектирования и организация внутренней планировочной транспортно-пешеходной сети.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

В границах проектирования структура построена в соответствии с зеленой пешеходной зоной, которая формирует два жилых пространства, на севере и юге участка проектирования. И в то же время, отделяя одно от другого, создает буферное благоустроенное пространство для жильцов домов в пределах участка проектирования. Каждая жилая зона (северная и южная) представлена тремя дворовыми пространствами. Таким образом, в пределах участка проектирования располагаются шесть дворовых пространств. В условиях существующего рельефа формируется террасный тип застройки, дворовые пространства располагаются каскадом, понижаясь в сторону прибрежной полосы. Такое планировочное решение позволяет обеспечить все верхние этажи зданий видом из окон на бухту Черного моря.

Дворовые пространства организованы таким образом, чтобы закрыть внутреннее пространство двора от сильного ветра, характерного в холодное время года на Черноморском побережье. Жилые дома располагаются в виде каре, выходя протяженными фасадами в сторону бухты с подветренной стороны, тем самым защищая дворовые площадки и благоустройство двора.

Транспортная автомобильная сеть внутри проектируемого квартала запроектирована так, чтобы обеспечить подъезд к любой группе жилых домов, чтобы удобно было обслужить все участки жилой застройки. Внутреннее пространство двора по периметру застройки оборудовано тротуаром-проездом по

тврдому покpытию для обеспечения проезда пожарной техники и доступа ее в любую квартиру и помещение. С целью обеспечения безопасности и высокой комфортности условий проживания жителей на участке проектирования, внутриквартальные автомобильные дороги запроектированы несквозными. Что так же способствует безопасному пропуску пешеходов в широтном направлении.

Под каждым дворовым пространством запроектированы подземные автостоянки, которые рассчитаны как и для постоянного режима использования (для жильцов домов), так и для временного (гостевые места). Въезды в автостоянки осуществляются с внутриквартальных автомобильных проездов.

Также данным проектом предусматривается благоустройство жилой территории. Здесь планируется организация системы благоустроенных пешеходных связей и озеленения общего пользования.

Ширина автомобильных проездов – 6 метров, что позволит произвести прокладку необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

При проектировании планировочной структуры учтена центральная территория Южного района, связь с которой осуществляется по существующим улицам Хворостянского и Южная.

Проектируемая территория включает в себя три основные взаимосвязанные функциональные зоны - жилую, общественную и рекреационного назначения. Объекты социального культурно-бытового назначения, общественные учреждения рассчитаны на обслуживание проживающих в границах проектирования постоянного населения.

Можно выделить следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки;
- зона общественного назначения;
- зона озеленения общего пользования;
- зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды).

Суммарная площадь земельных участков всех 7 этапов строительства составляет 85891м² (75265м² - 1-6 этапы и 10626м² - 7этап)

Расчетное количество жителей всего жилого комплекса, в соответствии с таб.2 СП 42.13330.2011 при общей площади квартир 117400.40 м² составит 2935 человек.

Исходя из вышеуказанного, плотность населения составит 342 чел/га (что

строго соответствует разработанному ранее и утвержденному в установленном порядке проекту планировки)

Расчетное количество жителей 6 этапа строительства в соответствии с таб.2 СП 42.13330.2011 при общей площади квартир 20283м² составит 507чел.

Исходя из расчетного количества жителей на территории земельного участка предусмотрены внутривдоровые площадки:

- для игр детей (по расчету: $507 \times 0.7 = 355\text{м}^2$, по проекту – 385м²)

- для отдыха взрослых (по расчету: $507 \times 0.1 = 51\text{м}^2$, по проекту -100м²)

- для хозяйственных целей (по расчету: $507 \times 0.3 = 152\text{м}^2$, по проекту -162м²)

- для спорта (по расчету: $507 \times 2 - 50\%$ (в соответствии с п 7.5 СП 42.13330.2011) =507м², по проекту – 515м² во встроенных помещениях общественного назначения литеров 3 и 4)

Требуемое количество автостоянок для жителей в соответствии с "Правилами землепользования и застройки городского округа Новороссийска" на 398 квартир составляет 398 парковок.

Требуемое количество гостевых автостоянок в соответствии с п. 5.5.151 "Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" на 507 жителей составляет 20 парковок.

Требуемое количество гостевых автостоянок для встроенных помещений общественного назначения в соответствии с таб. 108 "Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" составляет 20 парковок.

Исходя из вышесказанного, требуемое количество парковочных мест составляет 438.

В проекте предусмотрено 73 машиноместа в подземных автостоянках и 23 машиноместа на открытых плоскостных наземных парковках. Итого 135 мест. Недостающее 342 место размещается в 9 этажной закрытой автостоянке 7 этапа строительства, согласно проекту планировки территории, утверждённому постановлением № 9910 от 30.11.2016г.

Санитарная очистка проектируемой территории направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Вывоз мусора должен осуществляться на мусоросортировочный комплекс с дальнейшей переработкой, утилизацией и захоронением отходов производства и

потребления, место расположения которого определено проектом генерального плана муниципального образования город Новороссийск в районе с. Борисовка.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений способна задерживать до 86% пыли, уменьшать запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшать силу ветра, защищать воздух от загрязнения вредными газами и выполнять шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от внутриворотового до зеленого пояса – «Зеленой реки», проходящей через квартал, должны быть объединены в единую стройную систему.

Проектом застройки предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений. По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);
- специального назначения – санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Парки, скверы и бульвары предлагается озеленить богатым составом древесных и кустарниковых пород, хвойных пород, декоративными цветочными

композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.

Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, раkitник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др., а также ампельные виды однолетних цветущих растений.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Следует заметить, что линейное озеленение вдоль дорог носит двойственный характер, с одной стороны является санитарно-защитным озеленением, с другой - озеленением общего пользования.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Благоустройство бульваров и скверов предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

Незастроенная часть территории Южного района, где располагается рассматриваемый участок проектирования, имеет связь со сложившейся застройкой

Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современными тенденциями в строительстве. Архитектурный образ фасада отвечает современным тенденциям в архитектуре и соответствует функциональному назначению зданий.

Цветовая гамма фасадов выдержана в строгих тонах. Кровля запроектирована плоская, совмещенная. Водоотвод внутренний.

При разработке интерьеров применяются высококачественные износостойчивые экологически чистые отделочные материалы. Цветовая гамма интерьеров - яркая, динамичная.

Отделка проектируется в соответствии с пожарными, санитарно-гигиеническими требованиями на основе единой художественной концепции и отличается разными стилями и отделочными материалами. Все материалы соответствуют требованиям Федерального закона N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Все отделочные материалы, окна, двери имеют соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

Нормируемая продолжительность инсоляции - 1.5 часа обеспечена не менее чем в одной жилой комнате каждой 1-3 комнатной квартиры.

Соотношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни не менее 1:8.

Все офисные помещения и помещения с постоянными рабочими местами обеспечены естественным освещением с КЕО в пределах нормы.

В проекте предусмотрены мероприятия по шумо-виброзащите. Шум не превышает нормируемых значений, указанных в СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

В целях решения вопросов шумозащиты и звукоизоляции квартир перегородки между комнатами в пределах квартиры выполнены из кирпича, толщ. 120мм, межквартирные и стены между квартирами и коридором выполнены из блока, толщ. 200. Смежно, под и над жилыми комнатами не размещаются технические помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций.

Приборы и трубопроводы санитарных узлов смонтированы без крепления к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат

В полу жилых комнат предусмотрена звукоизоляционная прокладка Шуманет 100С. Технические помещения имеют отделку из звукопоглощающих материалов. Под опоры и фундаменты инженерного оборудования установлена виброгасящая прокладка Sylomer. Работы по шумозащите должны выполняться с соблюдением всех требований и по технологии фирмы – производителя акустических материалов.

При производстве изделий и материалов заводского изготовления должны применяться заполнители, исключающие образование радиационного фона. Во время ведения монтажных работ следует регулярно проводить противорадиационный контроль гамма-фона.

Строительные материалы, используемые для получения растворов так же должны контролироваться на предмет содержания радиоактивных элементов.

Все вышеуказанные мероприятия позволяют обеспечить в проектируемых помещениях нормируемые параметры допустимого уровня шума и вибраций

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Исходные данные.

6-ая очередь строительства включает 2 самостоятельных 12-ти этажных блока, размеры секции в осях - 14,55х36м и 2 самостоятельных 16-ти этажных блока, размеры секции в осях - 22,80х23,30м, подземную автостоянку размеры секции в осях – 33,2х72,5м

Каждый блок обеспечен самостоятельным входом, лифтом. Габаритные размеры секций в осях:

- 12-этажная секция – 14,55х36м .

- 16-этажная секция – 22,80х23,30м.

Объект нормального уровня ответственности (Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г., статья 16 п.7).

Степень огнестойкости зданий - II.

Инженерно-геологические и инженерно-геофизические изыскания на объекте описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерно-геологических изысканий № 77-2-1-1-0186-16 от 08.12.2016 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр», г. Москва.

Строительные параметры:

Параметры района строительства:

- II район по весу снегового покрова по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», расчетное значение веса снегового покрова 1,2 кПа;
- VI район по скоростному напору ветра по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», нормативное значение ветрового давления 0,73 кПа;
- исходная сейсмичность г. Новороссийск для сооружений нормального уровня (массовое строительство) по карте ОСР-97-А СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и СНКК 20-301-2002 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» оценивается в 8 баллов по шкале MSK-64;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» – III;
- глубина промерзания - 0,8 м;
- расчетная сейсмичность площадки строительства на основании технического отчета об инженерно – геологических изысканиях - 8 баллов.

Описание и обоснование основных технических решений.

12-этажная секция

Высота этажей - 2,9м, подвального этажа – 2,9м. Все размеры указаны от пола до пола вышележащего этажа.

Конструктивная схема блок-секций жилых домов – стеновая (стены из монолитного железобетона, с поперечными и двумя продольными несущими стенами).

Общая жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой стен каркаса, объединенных в пространственную систему монолитными дисками перекрытий (жесткие в своей плоскости).

Каждая секция представляет собой отдельный пожарный отсек.

С целью обеспечения нераспространения возможного пожара из одного пожарного отсека в другой, а также в лестничные клетки проектируемого здания запроектированы и выполнены следующие противопожарные мероприятия:

- несущие элементы (стены межсекционные) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150;
- несущие элементы (стены) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 90;

- ограждающие конструкции внутренних лестничных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 90;
- ограждающие конструкции лифтовых шахт предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120;
- перекрытия междуэтажные выполнены с пределом огнестойкости не менее R 90.

Фундаменты 12-этажных секций выполнены в виде сплошной железобетонной монолитной плиты. Толщина плиты фундамента 700мм, бетон кл. В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F75. Под фундаментом выполнить подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. Ширина подготовки на 100 мм шире фундамента. Величину защитного слоя принять не менее 50мм. Армирование плиты фундамента производить отдельными стержнями. Полевое армирование, верхнее армирование шаг 200x200мм, нижнее армирование шаг 200x200мм.

Стены подвала монолитные железобетонные, толщиной 200мм, жестко связанные с плитой фундамента и перекрытием над подвалом.

Материал стен: бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

Внутренние поперечные и продольные стены монолитные железобетонные, толщи-ной 200, материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

Перекрытия – монолитные железобетонные, над подвальным этажом толщиной 200, межэтажные и плита покрытия - толщиной 180 мм. Материал плит перекрытий: бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

Наружные стены приняты многослойными с гибкими связями в закрытом исполнении, с наружной верстой из кирпича облицовочного керамического по ГОСТ 530-2012 и эффективным минераловатным утеплителем толщиной 50 мм. Внутренняя верстка из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм $\gamma=500\text{кг/м}^3$.

Перегородки - легкобетонные блоки размером 390x190x188(h)мм по ГОСТ 6133-99 (межквартирные) 390x90x188(h) - внутриквартирные, с поэтажной разрезкой и размещением сеточного армирования в штукатурных слоях.

Лестницы предусмотрены проектом железобетонными монолитными, толщина конструкции лестничных маршей и площадок 200мм, бетон В25.

Кровля плоская. Водоотвод внутренний организованный.

16-этажная секция

Высота этажей - 2,9м, подвального этажа - 2,9м. Все размеры указаны от пола до пола вышележащего этажа.

Конструктивная схема блок-секций жилых домов - стеновая (стены из монолитного железобетона, с поперечными и двумя продольными несущими стенами).

Общая жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой стен каркаса, объединенных в пространственную систему монолитными дисками перекрытий (жесткие в своей плоскости).

Каждая секция представляет собой отдельный пожарный отсек.

С целью обеспечения нераспространения возможного пожара из одного пожарного отсека в другой, а также в лестничные клетки проектируемого здания запроектированы и выполнены следующие противопожарные мероприятия:

- несущие элементы (стены межсекционные) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150;

- несущие элементы (стены) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 90;

- ограждающие конструкции внутренних лестничных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 90;

- ограждающие конструкции лифтовых шахт предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120;

- перекрытия междуэтажные выполнены с пределом огнестойкости не менее R 90.

Фундаменты 16-этажных секций выполнены в виде сплошной железобетонной монолитной плиты. Толщина плиты фундамента 800мм, бетон кл. В25 на порландцементе по ГОСТ 10178-85, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F75. Под фундаментом выполнить подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. Ширина подготовки на 100 мм шире фундамента. Величину защитного слоя принять не менее 50мм. Армирование плиты фундамента производить отдельными стержнями. Полевое армирование, верхнее армирование шаг 200x200мм, нижнее армирование шаг 200x200мм.

Стены подвала монолитные железобетонные, толщиной 200мм, жестко связанные с плитой фундамента и перекрытием над подвалом.

Материал стен: бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

23-2-1-2-0058-16

Внутренние поперечные и продольные стены монолитные железобетонные, толщиной 200, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

Перекрытия – монолитные железобетонные, над подвальным этажом толщиной 200, межэтажные и плита покрытия - толщиной 180 мм. Материал плит перекрытий: бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

Наружные стены приняты многослойными с гибкими связями в закрытом исполнении, с наружной верстой из кирпича облицовочного керамического по ГОСТ 530-2012 и эффективным минераловатным утеплителем толщиной 50 мм.

Внутренняя верстка из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм $\gamma=500\text{кг/м}^3$.

Перегородки - легкобетонные блоки размером 390x190x188(h)мм по ГОСТ 6133-99 (межквартирные) 390x90x188(h) - внутриквартирные, с поэтажной разрезкой и размещением сеточного армирования в штукатурных слоях.

Лестницы предусмотрены проектом железобетонными монолитными, толщина конструкции лестничных маршей и площадок 200мм, бетон В25.

Кровля плоская. Водоотвод внутренний организованный.

Подземная автостоянка

Здание представляет собой самостоятельный блок, размеры в осях – 33,2x72,5м. Высота этажа - 5,2м.

Конструктивная схема монолитный каркас.

Общая жесткость и устойчивость здания жилого дома обеспечивается совместной работой монолитных колонн и ядер жесткости, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытия и железобетонной монолитной фундаментной плитой.

Каждый блок представляет собой отдельный пожарный отсек.

С целью обеспечения нераспространения возможного пожара из одного пожарного отсека в другой, а также в лестничные клетки проектируемого здания запроектированы и выполнены следующие противопожарные мероприятия:

- несущие элементы (стены межсекционные) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 150;
- несущие элементы (стены) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 90;

- ограждающие конструкции внутренних лестничных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 90;

- перекрытия выполнены с пределом огнестойкости не менее R 90.

Фундаменты подземной автостоянки выполнены в виде сплошной железобетонной монолитной плиты. Толщина плиты фундамента 400мм, бетон кл. В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F75. Под фундаментом выполнить подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. Ширина подготовки на 100 мм шире фундамента. Величину защитного слоя принять не менее 50мм. Армирование плиты фундамента производить отдельными стержнями. Полевое армирование, верхнее армирование шаг 200x200мм, нижнее армирование шаг 200x200мм.

Стены подземной автостоянки монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Материал стен: бетон класса В25, рабочая арматура класса А500.

Внутренние поперечные и продольные стены монолитные железобетонные, толщи-ной 200, материал- бетон класса В25 , W6, F100, рабочая арматура класса А500.

Колонны монолитные сечением 400x400мм, бетон кл. В25 из бетона класса В25, W6, F100.

Покрытия – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Материал плит перекрытий: бетон класса В25, рабочая арматура класса А500. Для снижения прогибообразования плиты покрытия усилены балками 300x400 мм , расположенными вдоль буквенных осей.

Перегородки - легкобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 с размещением сеточного армирования в штукатурных слоях (панельная конструкция).

Лестницы предусмотрены проектом железобетонными монолитными, толщина конструкции лестничных маршей и площадок 200мм, бетон В25.

Расчеты.

Расчеты железобетонных конструкций зданий выполнены в программном комплексе MicroFe 2012 с учетом вращательного движения основания. Учтена совместная работа монолитных элементов здания и фундаментов.

Расчетом проверены все конструкции здания для предотвращения разрушения при действии силовых воздействий в процессе строительства и расчетного срока эксплуатации.

Прочность и устойчивость конструктивных систем запроектированных секций 1-5 обеспечивается совместной работой основания, фундаментов, вертикальных и

горизонтальных несущих элементов, образующих континуальные геометрически неизменяемые пространственные системы.

Для защиты строительных конструкций от коррозии предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) Гидроизоляция;
- 2) Использование бетона для конструкций, контактирующих с грунтом, марки по водонепроницаемости w_6 ;
- 3) Назначением требуемых толщин защитных слоев арматуры.
- 4) Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 23343-78*.
- 5) Для защиты подземной части здания от воздействия поверхностных и техногенных вод проектом предусматривается выполнение обратной засыпки пазух котлованов слабо фильтрующими грунтами с трамбовкой и устройство отмостки шириной 1,0 м.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Основные положения

Расчет нагрузок проектируемого жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

Расчетная мощность на VI этап составляет 955,8кВт

2. Система электроснабжения

2.1 Характеристика источника электроснабжения

В объем настоящего подраздела проекта входит:
- разработка схемы внутриплощадочных сетей – 0,38кВ;

23-2-1-2-0058-16

- разработка схемы электроснабжения зданий;
- силовое электрооборудование;
- электроосвещение;
- заземление и защитные меры электробезопасности электроустановок;
- молниезащита.

Источником электроснабжения для потребителей является шины распределительных устройств ТП.

В электротехнической части проекта заложены следующие прогрессивные решения:

- максимальное использование комплектных устройств;
- унификация решений по исполнению распределительных устройств и схем питающей сети;

ориентация на поставку технологического оборудования комплектно с электрооборудованием и кабельной продукцией.

Для электроснабжения жилого дома предусматриваются основная и резервная кабельная линии, расчетного сечения, прокладываемые в траншее на глубине 0,7м через кирпичную перегородку.

2.2 Обоснование принятой схемы электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном ко II категории. Электроприемники аварийного освещения (эвакуационного и безопасности), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), лифты, систем пожарной сигнализации (СПС), вентиляционное оборудование систем противодымной защиты и насосная станция автоматического пожаротушения (ВНС АПТ) относятся к I категории по надежности электроснабжения.

Принятая в проекте схема электроснабжения, обеспечивает требуемую надежность питания по I и II категории. На вводах в здания установлены устройства ручного включения резерва и автоматического включения резерва (АВР).

Для электроприемников пожарной сигнализации, светильников аварийного освещения (эвакуационного и безопасности) коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, световых указателей «ВЫХОД» и «НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ», указателей пожарного гидранта «ПГ-№», систем СПС

предусматривается установка локальных источников бесперебойного питания со встроенными необслуживаемыми аккумуляторными батареями.

Расчетный учет потребляемой электроэнергии в зданиях предусматривается счетчиками активно-реактивной энергии типа «Меркурий AR03 » во вводно-распределительных устройствах расположенных в помещениях электрощитовых, в этажных щитах ЩЭ.

2.3 Характеристика электроприемников.

- Основными потребителями электрической энергии являются:
- электроприемники квартир с электрическими плитами для приготовления пищи мощностью до 8,5 кВт;
- светильники электрического освещения;
- асинхронные электродвигатели насосов, систем вентиляции и кондиционеры воздуха;
- лифты;
- наружное освещение территории;
- аппаратура КИП и А.

2.4 Требования к надежности электроснабжения.

При разработке схемы электроснабжения были учтены требования по обеспечению надежности электроприемников I и II категории. В соответствии с ПУЭ и СП 31 110-2003 электроприемники здания относятся:

- к I категории светильники аварийного освещения (эвакуационного и безопасности), ИТП, лифты, системы пожарной сигнализации (СПС);
- к II категории остальные электроприемники.

Проектом предусматриваются автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционеров воздуха при срабатывании датчиков пожарной сигнализации приборов СПС.

2.5 Требования качеству электроэнергии.

Основным стандартом в области качества электроэнергии, действующим в России и принятым странами СНГ, является ГОСТ 13109-97 «Электромагнитная совместимость. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормы качества электроэнергии соответствуют ГОСТ Р 50783-95:
установившееся отклонение напряжения при изменении симметричной нагрузки в диапазоне от 10 до 100% номинальной мощности – плюс/минус 2%;

установившееся отклонение напряжения при неизменной симметричной нагрузке в диапазоне от 25 до 100% номинальной мощности 0,5%;

переходное отклонение напряжения при сбросе/наборе симметричной нагрузке в пределах 50% пределов мощности – плюс/минус 10%;

установившееся отклонение частоты при неизменной симметричной нагрузке в пределах от 25 до 100% номинальной мощности – плюс/минус 0,5%;

переходное отклонение частоты при сбросе/наборе симметричной нагрузки в пределах 100% номинальной мощности – плюс/минус 6%.

Для потребителей электроэнергии предусмотрены уровни номинальных напряжений в соответствии с ГОСТ 21128 – 83 и ГОСТ 721-77:

для сетей приемников: 220 В (0,22 кВ), 10 кВ частота 50 Гц;

для трансформаторов – вторичное напряжение больше номинального на 5 % - 400 В (0,4 кВ) и 10,5 кВ, 50 Гц;

нормально допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии плюс/минус 5%;

предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии – плюс/минус 10%.

Основными критериями контроля качества электроэнергии (КЭ) являются:
сертификация электроэнергии или КЭ на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97;

проверка выполнения технических условий на присоединение к электрической сети.

2.6 Электроснабжение в рабочем и аварийном режимах.

Питание электрических нагрузок жилой части и встроенных помещений здания для ВУ предусматривается на напряжение 0,4 кВ по двум самостоятельным питающим кабельным линиям. Каждая питающая линия состоит из двух взаиморезервирующих линий прокладываемых от разных секций шин ТП (разрабатывается отдельным проектом).

Проектом предусматривается электропитание и управление всеми силовыми электроприемниками, для которых пусковая аппаратура и кабельная продукция выбираются в данном проекте.

Напряжение питания для силовых электроприемников 380/220 В. В качестве вводно-распределительных устройств, проектом предусматривается установка в электрощитовых помещениях панелей одностороннего обслуживания типа ВРУ1, ВРУ3 с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Для распределения электроэнергии в этажных электротехнических нишах устанавливаются щитки этажные с отделением для слаботочных устройств. В щитках размещаются счетчики активно-реактивной энергии типа «Меркурий 201.2», автоматические выключатели и выключатели нагрузки 63А. В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки подключенные кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3x10 мм² в ПВХ трубе к этажным щитам ЩЭ.

Для распределения электроэнергии устанавливаются силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями и комбинированными расцепителями на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры предусматриваются аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Напряжение у штепсельных розеток - 220В;
Высота установки штепсельных розеток общего назначения - 1,0 м.
Исполнение электрооборудования, электропроводок и электроосвещения должно соответствовать классу пожароопасных зон и характеристике окружающей среды согласно ПУЭ.

Применяемое электрооборудование позволяет включать его в систему АСКУЭ инженерным оборудованием.

Взаиморезервирующие питающие линии электроприемников I категории выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS и прокладываются на лотках и полках по самостоятельным трассам, исключающим при загорании возможность одновременной потери питания по вводам.

Распределительные линии выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются от распределительных панелей в стальных и винилпластовых трубах, в электрощитовой на лотках. Ответвления к "стоякам" групповых линий производятся в протяжных ящиках и коробках. Стояки питающих линий, сеть

освещения лестничных клеток и карманов прокладываются в поливинилхлоридных трубах скрыто в штрабах стен, открыто в стальных трубах.

От квартирных щитков в 1-2комнатные квартиры вводится по пять однофазных групп. Групповая линия освещения выполняется плоским кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5кв.мм. Две групповые линии выполняются плоским кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х2,5кв.мм для подключения штепсельных розеток. Одна группа выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3хкв.мм для подключения электроплиты.

От квартирных щитков в 3 комнатных квартирах вводится по семь однофазных групп. Групповая линия освещения выполняется плоским кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5кв.мм. Пять групповых линий выполняются плоским кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х2,5кв.мм для подключения штепсельных розеток. Одна группа выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3хкв.мм для подключения электроплиты.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на 220В. Электропроводку к светильникам, розеткам, выключателям устанавливаемым на потолке и стенах выполнять кабелем марки ВВГнг(А)-LS с прокладкой его в винилпластовых трубах замоноличенных в стенах и плите перекрытия.

Прокладку труб под электропроводку и установку коробок выполнять одновременно с производством строительномонтажных работ.

При прокладке электрических сетей через противопожарные преграды следует выполнить заделку проемов и отверстий легко удаляемой массой из негорючего материала с пределом огнестойкости в соответствии с требованием федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.7 Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.

Экономия электрической энергии в проектируемом здании обеспечивается в увязке с технологией производства. В основу этих мероприятий закладывается следующий принцип:

оптимальный энергетический режим с максимальной производительностью технологического оборудования и минимальными удельными расходами энергии.

Мероприятия, обеспечивающие экономию электроэнергии:

- размещение электрощитовой и этажных распределительных шкафов в центрах электрических нагрузок;

- применение энергосберегающих источников света с меньшей установленной мощностью, но большей светоотдачей;

- рациональное управление освещением в зависимости от уровня естественной освещенности (отключение рядов светильников осветительных приборов, параллельных окнам), что приводит к снижению расхода электроэнергии в среднем на 5-10%;

Для экономии электроэнергии проектом предусмотрено применение энергосберегающих ламп с электронными ПРА.

Экономия электроэнергии достигается также в результате рационального выбора кабельных трасс, т.к. в связи с уменьшением длин кабелей уменьшаются потери электроэнергии.

2.8 Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите

Для электроустановок 380/220В и электроосвещения 220В, получающих питание от трансформаторов 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью по системе TN-C-S, предусматриваются следующие меры защиты при прямом и косвенном прикосновении к открытым и сторонним проводящим частям:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки;
- двойная изоляция;
- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов;

В качестве защитных заземляющих проводников используются:

- в силовой сети защитные нулевые жилы кабелей;
- в осветительной сети защитные нулевые жилы кабелей;

В соответствии с ПУЭ питающие и распределительные сети выполняются трехпроводными и пятипроводными фазный (фазные), нулевой рабочий и нулевой защитный проводники от вводно-распределительных щитов. При этом нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не следует подключать на шкафах и щитках под один контактный зажим. Подключение РЕ проводника шлейфом не допускается.

Внутри помещений электрощитовых в качестве главных заземляющих шин используется металлическая полоса 5x40мм проложенная на высоте 0,6м от пола, к которой присоединяются:

- PEN-проводники питающих линий;
 - заземляющий проводник, присоединенный к контуру повторного заземления;
 - PE-проводники распределительной сети;
 - главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций, входящих в здание;
 - металлические конструкции здания;
 - металлические части систем вентиляции и кондиционеров;
- Все контактные соединения должны соответствовать требованиям ГОСТ 10434 и выполняться сваркой. Конструкция шины должна предусматривать возможность индивидуального отсоединения присоединенных к ней проводников.

Основная система уравнивания потенциалов выполняется в подвале здания металлической полосой 5x40мм.

В целях дополнительного уравнивания потенциалов, на каждом этаже здания предусматривается соединение между собой металлических корпусов всего электрооборудования, нулевых защитных проводников, металлических трубопроводов, воздуховодов вентиляции и кондиционирования. Соединения выполнить круглой сталью диаметром 8 мм на сварке и проводом ПВЗ-1x6мм² с изоляцией желто-зеленого цвета, проложенных в подвесных потолках.

В помещении ванной выполняется система дополнительного уравнивания потенциала, для чего предусматривается установка шины дополнительного уравнивания потенциалов «ДЗШ». От квартирного щитка прокладывается PE проводник (провод ПВЗ-1x6 мм² в ПВХ трубе диаметром 16мм) которым соединяются: корпус ванны, трубы водопровода и PE контакт розетки в ванной комнате (при ее наличии).

Для защиты групповых линий, питающих переносное электрооборудование, предусматриваются устройства защитного отключения - дифференциальные автоматы, реагирующие на ток утечки 30mA.

В соответствии с СО153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»

проектом предусматривается молниезащита здания по III категории с зоной защиты типа Б.

В качестве молниеприемного устройства от прямых ударов молнии предусматривается металлическая сетка из оцинкованной стали диаметром 8 мм с ячейками не более 10x10 м, которая укладывается на кровлю сверху на подставках производство фирмы «Batterman». В качестве вертикальных токоотводов с кровли используется вертикальная арматура в ж/б колоннах, либо токоотводы из оцинкованной стали диаметром 10 мм расположенные вертикально по фасаду здания, за облицовкой. Обеспечить непрерывность всех соединений закладных элементов методом сварки. Соединение молниеотводов с заглубленным в землю не менее чем на 0.5 м горизонтальным заземлителем из круга 12 мм, выполнить круглой сталью диаметром 12 мм. В местах присоединения токоотводов к контуру заземления приварить вертикальные лучевые электроды сталь диаметром 18 мм, длиной 2.5 м.

Для защиты здания от вторичных проявлений молнии корпуса всего электрооборудования и аппаратов следует присоединить к магистрали заземления, соединенной с главной заземляющей шиной ГЗШ.

Для защиты от заноса высокого потенциала по подземным и надземным коммуникациям на вводе в здание следует выполнить их присоединение к главной заземляющей шине и заземляющему устройству электроустановки. В местах их сближения на расстоянии менее 10 см, через каждые 30 м следует выполнить перемычки из стальной полосы 4x25 мм.

Проектируемое заземляющее устройство предусматривается общим для заземления электроустановок, молниезащиты, заноса высокого потенциала и вторичных проявлений молнии. Заземляющее устройство выполняется в виде замкнутого горизонтального протяженного электрода (контур) полосой 40x5 прокладываемого в земле и вертикальных электродов круг диаметром 18 мм. Сопротивление заземляющего устройства должно составлять не более 4 Ом в любое время года.

2.9 Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

Электроосвещение жилого дома

23-2-1-2-0058-16

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение лестничной клетки, окололифтового холла. Для освещения лестничной клетки применяются люминесцентные источники света. Проектом предусматриваются следующие системы управления электроосвещением:

- для технических и служебных помещений – местное, выключателями у входов;
- для зон общего пользования жилой части - автоматическое по таймеру/датчикам освещенности, датчикам движения, выключателям с выдержкой времени на отключение, дистанционное из помещения консьержа и от системы диспетчеризации.

В помещениях электрощитовой, машинном помещении лифта, ИТП, ВНС, подвального и технического этажа предусмотрены ящики с понижающими трансформаторами типа ЯТП-0,25 220/36В.

Светильники принимаются фирм «Световые технологии» г. Москва, «ЛИСМА» г. Саранск.

В качестве эвакуационных указателей «ВЫХОД» и «НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ» предусмотрены светильники типа Uran, Mars производство «Световые технологии» со встроенной аккумуляторной батареей с ресурсом на 3 часа. Режим работы указателей - «постоянное горение».

Электроосвещение встроенных помещений выполняется отдельными томами проектов.

Вводно-распределительные щитки ЦО встроенных помещений запитываются от вводно-распределительных устройств, установленных в электрощитовых жилого дома.

При прокладке электрических сетей через противопожарные преграды следует выполнить заделку проемов и отверстий легко удаляемой массой из негорючего материала с пределом огнестойкости в соответствии с требованием федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.10 Описание системы рабочего и аварийного освещения.

В основных помещениях здания принята система общего электроосвещения. Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В;
- ремонтное освещение на напряжение 36В.

Освещенности помещений приняты в соответствии со СНиП 23-05-95*.

Высота установки выключателей для светильников жилого дома- 1,0 м от уровня пола.

Питание аварийного (безопасности и эвакуационного) освещения предусматривается по независимой от сети рабочего освещения питающей линии – от разных секций шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции.

Освещение безопасности предусматривается на посту охраны, в электроцитаемых, ИТП и ВНС.

Номерные знаки запитываются от сети аварийного освещения.

В качестве групповых щитков электроосвещения приняты щитки серий ЩРн производство фирмы «Интерэлектрокомплект» с автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями на отходящих линиях. Применяемое электрооборудование позволяет включать его в систему АСКУЭ инженерным оборудованием.

2.11 Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии.

В качестве третьего независимого источника питания напряжением 220В для электроприемников информационных систем, ОПС, светильников аварийного освещения (эвакуационного и безопасности), световых указателей «ВЫХОД» и «НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ», системного оборудования диспетчеризации предусматривается установка локальных источников бесперебойного питания со встроенными аккумуляторными батареями.

2.12 Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии.

Проектом предусматривается резервирование электроэнергии на вводно-распределительных устройствах с помощью АВР.

3. Список нормативно-технических документов.

- ПУЭ - Правила устройства электроустановок, изд. 6 и 7;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;
- Комплект ГОСТР 50571 «Электроустановки зданий»;

23-2-1-2-0058-16

РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений;
СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий,
сооружений и промышленных коммуникаций;

123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

ПП №87 «Постановление Правительства РФ от 16.02.2008»

4. Охрана окружающей природной среды

Настоящий раздел выполнен в соответствии с "Временной инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной деятельности в предпроектных и проектных материалах", утвержденной Главным управлением государственной экспертизы и введенной с 01.08.1992г. и с учетом требований об охране природы на основании законодательства Российской Федерации.

Проектируемые кабельные и воздушные линии электропередачи 0,38кВ сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,38/0,22кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную окружающую среду (как воздушную так и водную) как при нормальной эксплуатации, так и при аварийных режимах работы.

В связи с отсутствием потребности в полезных ископаемых, биологических и других ресурсах при строительстве и эксплуатации энергетические объекты 0,38кВ не оказывают вредного влияния на существующее экологическое состояние окружающей среды. Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздушно-охранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не предусматривается. Под КЛ 0,38кВ и ВЛИ 0,38кВ, трассы, которых проходят по населенной местности, отвод земли не требуется.

5. Безопасность труда противопожарные мероприятия.

Безопасность труда в строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соблюдении со СНиП III-4-80, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

23-2-1-2-0058-16

Строительные, монтажные, наладочные работы и эксплуатацию электроустановок следует производить в строгом соответствии с требованиями "Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ" РД32.03.285-97 и "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок".

6. Устройства распределения электрической энергии.

В качестве вводно-распределительных устройств, проектом предусматривается установка в электрощитовых помещениях панелей одностороннего обслуживания типа ВРУ1, ВРУ3 с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В этажных коридорах в нишах, предусмотренных в архитектурно-строительных чертежах, устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ с отделением для слаботочных устройств.

В прихожих квартир устанавливаются квартирные щиты.

В качестве групповых щитков электроосвещения и квартирных щитов приняты щитки типа ЩРН-П производства фирмы «Интерэлектрокомплект» с модульными автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Система водоснабжения и водоотведения

Водопровод

В данном подразделе разработаны системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, системы бытовой и дренажной канализации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако район ул. Суджукской. (Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066). VI этап строительства». Проектируемый этап состоит из 5 литеров.

1.2 литер - жилое здание имеет 16 надземных и цокольный этаж. В цокольном этаже расположены технические помещения. Жилые квартиры расположены с 1-го по 16-ый этаж включительно.

Общее количество жителей принято 149 чел. (в каждом).

3.4 литер - жилое здание имеет 12 надземных и цокольный этаж. В цокольном этаже расположены технические помещения. На первом этаже располагаются офисные помещения. Жилые квартиры расположены с 1-го по 12-ый этаж включительно.

Общее количество жителей принято 105 чел.

Общее количество работающих в офисных помещениях принято 10 чел.

5 литер – подземная автостоянка.

Проектируемые здания согласно техническим условиям №653/16 от 18.11.16г., выданным МУП «Водоканал» г. Новороссийска, подключается к водопроводной сети диаметром 530мм в районе улиц Хворостянского и пр. Дзержинского.

Литер 1. Проектом предусмотрен 1 ввод водопровода на хоз.-питьевые нужды Ø50 мм в помещение ВНС.

Литер 2. Проектом предусмотрен 1 ввод водопровода на хоз.-питьевые нужды Ø50 мм в помещение ВНС.

Литер 3, Литер 4. Проектом предусмотрен 1 ввод водопровода на хоз.-питьевые нужды для 2-х литеров Ø65 мм в помещение ВНС.

На нужды внутреннего противопожарного водоснабжения предусматривается одна общая насосная станция на 4 жилых литеров.

В проектируемых зданиях предусматривается 1-на зонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Литер 1, Литер 2.

Проектом разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод горячей воды.

Литер 3, Литер 4.

Проектом разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод горячей воды;
- водопровод горячей воды встроенных помещений;
- водопровод горячей воды встроенных помещений.

23-2-1-2-0058-16

Проектом принята схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с нижней разводкой под потолком помещений подземной этажа с тупиковыми стояками водопровода.

Стояки хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части расположены в коммуникационных шахтах, предусмотренных во внеквартирных коридорах, с установкой на них коллекторов. Подводки к приборам прокладываются скрыто в полу.

На подводках к стоякам предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры, для опорожнения стояков у основания предусматривается установка спускных кранов.

Водоснабжение нежилых помещений осуществляется с подключением к напорному трубопроводу после насосной установки повышения давления с установкой водомерного узла с манометром.

Все квартиры жилых домов оснащены устройствами внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 производства НПО «Пульс».

На каждые 60-70 м периметра здания на системе внутреннего водопровода предусмотрена установка поливочных кранов в нишах наружных стен здания.

Согласно СП 10.13130.2009* «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» для жилых зданий от 12 до 16 этажей при общей длине коридора свыше 10 м минимальный расход на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет не менее 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с табл.1 СП 10.13130.2009*), расчетный расход составляет 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с, при высоте компактной части струи 6 м и диаметре spryska наконечника пожарного ствола 16 мм. СП 10.13130.2009*, таблица 3).

Пожарные краны приняты $\text{du } 50\text{мм}$ с пожарным рукавом $L=20\text{ м}$, с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм. Краны устанавливаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания и приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Так как коридор проектируемого жилого дома длиной более 10 м и расчетное число струй две, каждую точку помещения предусматривается орошать двумя струями, подаваемыми из двух разных пожарных стояков.

Свободный напор в сети городского водопровода составляет 0,05-0,4 МПа. Потребный напор в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта составляет – Литер 1. Литер 2 - 81 м (0,81 МПа)

23-2-1-2-0058-16

Литер 3. Литер 4. Литер 5 – 71м (0,71Мпа).

На вводе в помещениях ВНС установлены баки резервного водоснабжения для бесперебойной подачи воды в течении суток, т.к. в городской сети вода подается по часам.

Напор после баков резервного водоснабжения составляет 2м (0,02Мпа).

Для подачи воды к водоразборным точкам в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с недостаточным напором в городской сети предусмотрена повысительная 3-х насосная установка, производства фирмы Wilo.

Литер 1. Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 210/SKw-EB-R. (2 насоса - рабочих, 1-резервный); $Q=5,150\text{ м}^3/\text{ч}$; $H=79,00\text{ м}$; $N=2,20\text{ кВт}$.

Литер 2. Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 210/SKw-EB-R. (2 насоса - рабочих, 1-резервный); $Q=5,150\text{ м}^3/\text{ч}$; $H=79,00\text{ м}$; $N=2,20\text{ кВт}$.

Литер 3. Литер 4. Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 408/SKw-EB-R, (2 насоса - рабочих, 1-резервный); $Q=6,540\text{ м}^3/\text{ч}$; $H=69,00\text{ м}$; $N=2,20\text{ кВт}$.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода составляет 10м. Потребный напор в сети внутреннего противопожарного водопровода проектируемого объекта составляет – 74 м (0,74 МПа).

Противопожарная установка из 2-х насосов (1-резервный; 1- рабочий) Wilo-BL 32/220-11/2, $Q=18,72\text{ м}^3/\text{ч}$; $H=64,00\text{ м}$; $N=11\text{ кВт}$.

Разводящая сеть по помещению подземного этажа предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Подводки к санузлам от коллектора выполняются в полу из металлопластиковых труб Henko, соответствующих ГОСТ 53630-2009.

Для предотвращения образования конденсата на трубопроводах, прокладываемых открыто под потолком подземного этажа, предусматривается изоляция трубной теплоизоляцией «Энергофлекс Супер».

В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков в гильзе не допускается. Зазор между трубопроводами и гильзами должен быть не менее 20 мм и тщательно уплотнен

23-2-1-2-0058-16

эластичным негорючим материалом, допускающим перемещение трубопровода вдоль его продольной оси.

Заделку коробов, отверстий в междуэтажных перекрытиях производить после окончания всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Запорную, водоразборную арматуру и санитарные приборы жестко и прочно крепить к строительным конструкциям без передачи усилий на трубопроводы.

Литер 1. Литер 2. Регуляторы давления предусмотрены на всех подъемах к встроенным помещениям системы хоз.-питьевого и горячего водоснабжения офисных помещений и на хоз.-питьевом водопроводе жилой части (с 1-го по 12-ый этаж включительно).

Литер 3. Литер 4. Литер 5. Регуляторы давления предусмотрены на всех подъемах к встроенным помещениям системы хоз.-питьевого и горячего водоснабжения офисных помещений и на хоз.-питьевом водопроводе жилой части (с 1-го по 9-ый этаж включительно).

При пересечении трубопроводами наружной стены здания предусматривается установка футляров, внутренний диаметр которого на 20 см больше наружного диаметра трубопровода. Зазор между трубой и футляром заполняется эластичным негорючим влаго- и газонепроницаемым материалом.

При подключении насосов и на вводе водопровода предусматривается установка гибких вставок, обеспечивающих продольное и поперечное пересечение концов трубопровода.

Вода в источнике хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения непрерывного водоснабжения зданий, предусматривается установка баков запаса воды объемом 100м³ в помещениях ВНС. Бак представляет из себя сборный утепленный резервуар заводского изготовления, оборудованный поплавковыми клапанами, сливными и переливными трубопроводами, дыхательными клапанами в крышках горловин.

Литер 1.
Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХ-40 с импульсным датчиком.

23-2-1-2-0058-16

Литер 2.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХ-40 с импульсным датчиком.

Литер 3. Литер 4.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХ-50 с импульсным датчиком.

Для учета водопотребления встроенных помещений в помещении ВНС устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХ-15.

Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Горячее водоснабжение принято автономным и предусмотрено от индивидуального теплового пункта.

Система горячего водоснабжения принята с нижней разводкой по помещению нижнего этажа и закольцованна циркуляционным трубопроводом на верхнем этаже. На циркуляционном трубопроводе предусмотрена установка циркуляционного насоса, запроектированного в подразделе ОВ.

Полотенцесушители предусмотрены электрические.

Трубопроводы, прокладываемые по нижнему этажу предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводки к санузлам (жилья и встроенных помещений) выполняются из полипропиленовых труб Экопластик, соответствующих ГОСТу Р 52134-2003.

Канализация.

Согласно техническим условиям, отведение бытовых сточных вод предусматривается в центральную систему водоотведения – канализационный коллектор диаметром 600мм по пр. Дзержинского.

Приемниками бытовых сточных вод служат санитарно-технические приборы здания. Отведение стоков предусмотрено в самотечном режиме по стоякам и горизонтальным отводным трубопроводам в наружную канализационную сеть через выпуски с устройством колодцев при подключении к наружной сети.

Проектом предусмотрено отдельное отведение стоков с организацией самостоятельных выпусков канализации от стояков жилой части и санузлов встроенных помещений.

Характер и концентрация загрязнений стоков соответствует бытовым стокам, принимаемым в сети городской канализации для последующей отчистки на городских очистных сооружениях. Предварительная очистка бытовых стоков проектом не предусматривается.

Система внутренней бытовой канализации надземных этажей предусматривается самотечной. Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются горизонтально с уклоном 0,03-0,02 над полом помещений санузлов и подключаются к стоякам канализации косыми тройниками. Горизонтальные трубопроводы по помещениям подземного этажа прокладываются под потолком. Присоединение труб в горизонтальной плоскости выполняется с помощью косых тройников и крестовин.

Сеть бытовой канализации выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб СНИКОН Комфорт Ø50-110 мм. Сеть канализации, прокладываемая по помещению цокольного этажа, монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Wavin, соответствующих ТУ 2248-001-18803975-2007.

Вытяжные части канализационных стояков бытовой канализации выводятся на 200 мм выше плоской кровли или на 100 мм выше обреза вентиляционной шахты.

Согласно п.8.2.8 СП 30.13330.2012 стояки канализации проложены скрыто в коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ в короб, выполненных из негорючих материалов. Лицевая панель выполняется в виде открывающейся двери из трудно сгораемого материала или с устройством дверок на уровне ревизий. На стояках канализации и горизонтальных отводных трубопроводах устанавливаются прочистки и ревизии.

При пересечении полипропиленовыми канализационными стояками железобетонных перекрытий на каждом этаже под перекрытиями установлены противопожарные муфты типа «ОГРАКС-ПМ-110» длиной 60 мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом «ОГРАКС-Л» на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10 мм.

Приемниками дождевых сточных вод служат дождеприемные воронки с электроподогревом, установленные на кровле проектируемого объекта. Отведение стоков предусмотрено в самотечном режиме по стоякам и горизонтальным отводным

трубопроводам в наружную канализационную сеть через выпуски с устройством колодцев при подключении к наружной сети.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания

Литер 1. Литер 2: площадь 535,5 м² составляет 6,43 л/с (каждый).

Литер 3. Литер 4: площадь 1100 м² составляет 13,2 л/с.

Для сбора и отвода аварийных проливов от насосного оборудования хоз.-питьевой и противопожарной насосной станции проектом предусмотрено устройство приемка (в каждом помещении этого назначения) с установкой стационарной установки с двумя насосами Unilift AP12.40.08.A3, $Q_{\max}=14,9$ м³/ч; $H_{\max}=8$ м; $N=1,30$ кВт производства фирмы Grundfos.

Для сбора и отвода аварийных проливов от помещения ИТП проектом предусмотрено устройство приемка (в каждом помещении этого назначения) с установкой стационарной установки с двумя насосами Unilift AP12.40.08.A3, $Q_{\max}=14,9$ м³/ч; $H_{\max}=8$ м; $N=1,30$ кВт производства фирмы Grundfos.

Откачивание воды в самотечные горизонтальные участки сети дождевой канализации производятся через косые тройники с устройством «петли» для предотвращения обратного тока воды.

Напорные сети монтируются из стальных водогазопроводных труб du 50 мм. по ГОСТ 3262-75*.

Для сбора воды в случае тушения пожара в подземной парковке (Литер 5) предусмотрено устройство приемков с установкой стационарной установки с двумя насосами Unilift AP50.B.50.15.3, $Q_{\max}=23$ м³/ч; $H_{\max}=8$ м; $N=2,15$ кВт производства фирмы Grundfos.

Откачивание воды в самотечные горизонтальные участки сети дренажной канализации производятся через косые тройники с устройством «петли» для предотвращения обратного тока воды.

Напорные сети монтируются из стальных водогазопроводных труб du 32-50 мм по ГОСТ 3262-75.

При пересечении выпусками канализации наружных стен здания предусматривается установка футляров, внутренний диаметр которых на 20 см больше диаметра трубопровода. Зазор между трубой и футляром заполняется эластичным несгораемым влаго- и газонепроницаемым материалом.

В стыковых соединениях раструбных канализационных труб применяются резиновые уплотнительные кольца.

23-2-1-2-0058-16

В местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются усиленные подвесные крепления к потолку.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение

Тепловые сети.

Источником теплоснабжения проектируемого объекта согласно техническим условиям №2 от 02.12.2016г., выданных ООО «КомЭнерго» являются наружные тепловые сети.

Параметры теплоносителя теплосети 95-70 °С, со срезкой на 70°С.

Внутриплощадочные тепловые сети к проектируемому объекту запроектированы тупиковыми. Диаметр трубопроводов подобран исходя из тепловых нагрузок.

Прокладка тепловых сетей в зависимости от условий принята в непроходных каналах и бесканальными способами.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные по ГОСТ 10704-91 из стали марки ВСтЗсп, в ППУ-изоляции с покрывным слоем из полиэтилена. Спуск воды из проектируемых трубопроводов теплосети осуществляется в дренажный колодец с последующим отводом дренажных вод в ближайшую канализацию передвижными насосными установками. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется с помощью компенсаторов и углов поворота.

На вводе в ИТП предусмотрена стальная арматура.

Предусмотрена система контроля ОДК за влажностью в теплоизоляционном слое.

При вводе теплосети в здание предусмотрена герметизация ввода.
Изоляция трубопроводов тепловой сети, прокладываемых по автостоянке, выполнена согласно требований СП 61.13330 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» из стеклянного штапельного волокна. Покрывной слой - стекло-пластик рулонный марки РСТ.

Индивидуальный тепловой пункт.

Для присоединения к наружным тепловым сетям в подвальном этаже дома запроектирован индивидуальный тепловой пункт.

В помещении ИТП (каждое отдельно стоящее здание оснащено собственным ИТП) устанавливается автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с узлом учета и

23-2-1-2-0058-16

контролем тепловой энергии на вводе тепловых сетей, а также с осуществлением учета тепловой энергии для отопления и ГВС внутренних потребителей.

Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется по независимой схеме. В ИТП предусматривается приготовление вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения по независимой схеме через пластинчатые разборные теплообменники. Подключение калориферов приточных систем вентиляции осуществляется по зависимой схеме.

Циркуляция теплоносителя во внутренних контурах теплоснабжения объекта осуществляется за счет установки циркуляционных насосов.

Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 85-60°C.

Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой не менее 60°C в точке разбора потребителем.

Помещение ИТП оснащено электроэнергией, водопроводом, канализацией, отоплением и вентиляцией.

Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, трубопроводы системы ГВС – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Запорную арматуру в ИТП принять стальную. Подключение трубопроводов к насосам осуществляется через гибкие вставки.

Изоляция трубопроводов и арматуры выполнена согласно требований СП 61.13330 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» из стеклянного штапельного волокна. Покрывной слой - стеклопластик рулонный марки РСТ.

Для дренажа сточных вод запроектирован приямок с установкой дренажного насоса. Удаление воздуха из системы теплоснабжения осуществляется через воздухоборники, установленные в верхних точках трубопроводов.

В ИТП предусмотрен водосборный приямок с дренажным насосом на случай аварийного затопления.

Учет тепла предусмотрен в узле ввода, на распределительном коллекторе для жилой части здания и встроенных помещений, а также на вводах в квартиры.

Отопление.

Для жилых домов и встроенных помещений запроектирована водяная двух трубная система отопления. Теплоснабжение жилой части и встроенных помещений осуществляется отдельными ветками.

23-2-1-2-0058-16

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°C.
Проектом принята поквартирная система отопления с подключением к вертикальным магистральным стоякам, проходящих в шахтах и располагаемых в общих коридорах.

Движение теплоносителя в трубопроводах поквартирной разводки принято тупиковое.
В качестве отопительных приборов в жилых помещениях приняты стальные панельные радиаторы с автоматическими терморегуляторами, на лестничных клетках - стальные радиаторы без терморегуляторов, в помещениях электрощитовых установлены регистры.

Для регулирования системы отопления предусмотрены:

- ручные балансировочные клапаны на ответвлениях к каждой квартире от поэтажного распределительного коллектора;
- на ответвлениях от стояка к поэтажным шкафам автоматические балансировочные клапаны;

- на радиаторах термостатические вентили с предварительной настройкой.

Удаление воздуха из систем отопления предусмотрено через воздухоотводчики в верхних точках системы отопления.

Опорожнение трубопроводов отопления предусматривается через спускные краны, устанавливаемые в нижних точках трубопроводов.

Для системы отопления приняты:

- трубы металлопластиковые, прокладываемые в конструкции пола (в стяжке) в гофре к нагревательным приборам от распределительных поэтажных коллекторов;
- трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 для магистральных трубопроводов в подвале и вертикальных стояков, а также для отопления лифтовых холлов и лестничных клеток;

- трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91 для индивидуального теплового пункта и для магистральных трубопроводов в подвале.

В соответствии с федеральным законом №261 система отопления оборудована приборами учета тепловой энергии в квартирах. Для этого на ответвлениях от распределительного коллектора в квартиры предусмотрена установка индивидуальных теплосчетчиков.

Для обеспечения автоматического регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается установка автоматических радиаторных термостатических элементов на подводках к приборам.

23-2-1-2-0058-16

Опорожнение трубопроводов отопления предусматривается через краны спускные, устанавливаемые в нижних точках трубопроводов.

Магистральные трубопроводы из стальных труб по подвалу теплоизолируются URSA GLASSWOOL с коэф. уплотнения 1,6 мм. Толщина теплоизоляционного слоя 30мм. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий и стеклопластик РСТ. Антикоррозийное покрытие под изоляцию - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой. Антикоррозионное покрытие не изолируемых металлических трубопроводов - краска эмаль ПФ-115 по ОСТ 6-10-426-79 в два слоя, по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов и стояков осуществляется за счет сильфонных компенсаторов, а также естественным путем за счет углов поворотов.

Помещение автостоянки принято не отапливаемым.

Расход тепла на 6-й этап строительства:

на отопление здания

- 1,534 МВт (1,319 Гкал/час);

на горячее водоснабжение

- 0,858 МВт (0,737 Гкал/час);

Итого: - 2,392 МВт (2,056 Гкал/час).

Вентиляция и кондиционирование.

В здании предусмотрены отдельные системы вентиляции для помещений различного функционального назначения.

В жилой части здания предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Удаление воздуха из квартир предусмотрено через вентиляционные каналы санузлов и кухонь, выведенными на кровлю. Выброс воздуха осуществляется над кровлей здания.

Приток воздуха в помещения неорганизованный через фрамуги окон и приточные клапаны, входящие в конструкцию оконных рам.

Для жилых комнат обеспечен воздухообмен не менее 3 м³/ч на 1 м² жилой площади, для кухонь - не менее 60 м³/ч, для ванн, туалетов, совмещенных санузлов не менее 25 м³/ч.

Для общеобменной вытяжной вентиляции ВНС, ИТП предусмотрены системы с канальными вентиляторами, приток воздуха осуществляется через отверстия в наружных стенах подвала.

23-2-1-2-0058-16

Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами.
Вентиляция машинного зала лифта принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через установленный дефлектор на кровле.

Для вытяжной вентиляции ВНС, ИТП предусмотрен канальный вентилятор, приток через отверстия в наружных стенах подвала.

Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением.

Из встроенных офисных помещений предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, посредством кратковременного открытия оконных фрамуг. Из санузлов и помещений уборочного инвентаря предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Система вентиляции рассчитана на поддержание допустимых параметров внутреннего воздуха в помещениях офисов в теплый период, с допустимым отклонением температуры $+3^{\circ}\text{C}$ от расчетной температуры наружного воздуха 28°C .

Вентиляция автостоянки - приточно-вытяжная механическая. Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция включается от датчика загазованности в зависимости от концентрации CO в воздухе. Приток рассчитан на разбавление CO до предельно-допустимых концентраций. Приточные системы с механическим побуждением расположены в венткамерах. Вытяжка осуществляется крышными вентиляторами, установленными на кровле жилых блок-секций. Вытяжные вентиляторы спроектированы с 100% резервированием. Для каждого пожарного отсека предусмотрены самостоятельные системы вентиляции.

Скорость движения воздуха в воздуховодах и воздухораспределителях принята с учетом акустических требований.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки после монтажа уплотнить строительным раствором на всю толщину стен и перегородок.

На всех воздуховодах систем вентиляции, пересекающих противопожарные преграды категорированных помещений, предусматриваются противопожарные клапаны с электроприводом с требуемым пределом огнестойкости согласно СП 7.13130.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполняются из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции, имеющие огнезащитное покрытие, выполняются класса «Н» из стали толщиной не менее 0,8 мм.

23-2-1-2-0058-16

Противодымная защита.

Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения при пожаре проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции.

В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции:

- удаление дыма из коридоров жилых этажей с установкой противодымных клапанов;
- подача наружного воздуха для компенсации системы ДУ в нижнюю часть коридоров жилых этажей;
- подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений;
- подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарной опасности;
- подача наружного воздуха для создания подпора в тамбур-шлюзах канальными вентиляторами при входе в автостоянку;

В автостоянке предусмотрена противодымная защита:

- удаление дыма из автостоянки крышными вентиляторами с установкой противодымных клапанов;
- подача наружного воздуха для компенсации удаляемого воздуха в нижнюю часть помещения автостоянки, путем перетекания избыточного воздуха через противопожарные клапаны из тамбур-шлюзов, расположенных при лестничных клетках и лифтах (открытие и закрытие клапана автоматизируется с датчиками открытия и закрытия двери – работа на противоходе).

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажа). Включение вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено с опережением на 20 секунд относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Открытие клапана дымоудаление осуществляется на этаже возникновения пожара.

У вентиляторов предусмотрена установка клапанов в соответствии с п.7.11 д) СП 7.13130.2013. Крышные вентиляторы для систем вытяжной противодымной вентиляции выполнены с пределом огнестойкости 2,0 ч/400 °С.

23-2-1-2-0058-16

Выброс воздуха из вентиляторов дымоудаления осуществляется на 2 метра от поверхности кровли и на расстоянии не менее 15 метров от окон здания и не менее 5 метров от систем подпора воздуха при пожаре.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Предел огнестойкости воздуховодов систем приточной противодымной вентиляции шахт пассажирских лифтов EI30, шахт лифтов перевозки пожарных подразделений EI120.

Воздуховоды систем дымоудаления выполняются класса «П» из стали толщиной не менее 0,8 мм. Воздуховоды, с нормируемы пределом огнестойкости, покрываются огнезащитным покрытием не менее EI 30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека. За пределами обслуживаемого отсека - предел огнестойкости EI 150. Трубопроводы, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры теплоносителя, а также герметизацию смежных помещений, путем заполнения зазора жгутом из стекловолоконистых материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляторы противодымной защиты, расположенные на кровле здания, имеют ограждения.

Для надежности работы системы отопления в аварийных и экстремальных ситуациях применяется устройство гибких вставок на трубопроводах при пересечениях деформационных швов, а также установка термостатических элементов с защитой от замерзания радиаторов.

Автоматизация и диспетчеризация процесса регулирования отопления и вентиляции.

Работа вентиляционных систем контролируется средствами КИП и автоматики.

Схемой автоматизации предусматривается:

- централизованное отключение вытяжных систем вентиляции при возникновении пожара.
- открывание при пожаре противодымных клапанов и закрытие огнезадерживающих клапанов.
- включение систем вытяжной противодымной вентиляции зданий при возникновении пожара:

23-2-1-2-0058-16

-включение систем приточной противодымной вентиляции зданий при возникновении пожара с задержкой 30 с относительно момента запуска систем вытяжной противодымной вентиляции.

Сети связи

Технические решения раздела "Сети связи" в строящемся объекте «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой». (VI этап строительства) являются:

- техническое задание на проектирование;
- архитектурно-строительные планы и разрезы;
- технические условия по телефонизации (радиофикации);
- технические условия по диспетчеризации;

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Настоящий проект выполнен в соответствии с ВСН60-89, ГОСТ 21.1703-2000. СНиП 2.08.01-89.

Проект предусматривает следующие внутридомовые системы и устройства:

- радиофикация от городской сети;
- телефонизация от городской сети;
- антенная приемная сеть телевидения;
- замочно-переговорного устройства;
- диспетчеризация лифтового оборудования.

Радиофикация.

Расчетная нагрузка сети проводного радиовещания жилых домов со встроенными помещениями Этапа 1, составляет --420 р/точек.

Телефонизация.

Общее количество абонентов телефонной сети жилых домов со встроенными помещениями Этапа 1, составляет --420 абонентов.

2 3 - 2 - 1 - 2 - 0 0 5 8 - 1 6

Телевидение.

Общее количество абонентов проводного телевидения жилых домов со встроенными помещениями Этапа 1, составляет--400 абонент

Замочно-переговорное устройство.

Общее количество абонентов замочно-переговорных устройств жилых домов со встроенными помещениями Этапа 1, составляет--400 абонент.

Переговорное устройство для маломобильных групп населения.

Общее количество переговорных устройств жилых домов со встроенными помещениями Этапа 1, составляет--64 устройств.

Диспетчеризация лифтов.

Общее количество лифтов жилых домов со встроенными помещениями Этапа 1, составляет -- 8 лифтов.

В проекте реализованы мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

-применены сертифицированные материалы и оборудование, не содержащие источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и изменение санитарно-гигиенической обстановки в районе строительства;

-при размещении материалов и оборудования реализованы все требования нормативных документов по электробезопасности и пожарной безопасности.

Охрана окружающей среды.

Охрана и защита окружающей среды является важной составной частью планов социально-экологического развития нашей страны. Проектом рассматривается ряд мероприятий по защите и охране природы при проведении линейных работ.

Кабели связи в процессе строительства и эксплуатации не создают вредных электромагнитных излучений, он не является источником каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покровов, изоляция кабеля, и трубы не выделяют вредных химических и биологических веществ.

Таким образом, нет вредного воздействия и не требуется специальных мер по охране общественного здания.

23-2-1-2-0058-16

Технологические решения

Проектируемая закрытая подземная автостоянка предназначена для хранения автомобилей I категории (легковые машины малого и особо малого класса), с двигателями работающими на обычном (неэтилированном) бензине. Общее количество машино-мест в гараже - 73 единицы.

Проектом предусмотрено боксовое хранение автомобилей. Перемещение автомобилей на уровень автостоянки с уровня дворового проезда осуществляется по двупутной рампе. Минимальный габаритный радиус для автомобилей малого класса - 5500мм.

Ширина проезжей части рампы - 3500мм. Ширина внутригаражного проезда - 6000мм ("в свету"). Габариты парковочного места 5.3м x 2.5м. Высота помещения автостоянки до низа выступающих конструкций - 4700мм

Внутри автостоянки предусматривается двухстороннее движение автомобилей. Пути движения автомобилей оснащены ориентирующими водителя указателями и дорожной разметкой. Парковка автомобилей осуществляется тупиковым способом, задним ходом. Принятая схема парковки обеспечивает минимально допустимую ширину внутри гаражного проезда, при установке задним ходом, без дополнительного маневра, угол установки автомобиля к оси проезда 90° (5600мм).

Параметры мест для хранения автомобилей, внутригаражный проезд, а также расстояние между автомобилем и конструкциями здания соответствуют выбранному классу автомобилей.

Режим работы гаража — круглосуточный.

Для эвакуации людей запроектированы рассредоточенные лестничные клетки.

Помещения автостоянки легковых автомобилей относятся к категории «В1» Все помещения гаража оснащаются необходимым набором инвентарем, дорожными знаками. Расстановка оборудования принята в соответствии с технологическим процессом с учетом требований эргономики. Все применяемое оборудование должно быть сертифицировано.

Гараж оборудуется всеми необходимыми системами - силового электро-снабжения и электроосвещения, вентиляции, противопожарного водоснабжения, канализацией.

Выходы в автостоянку обозначены с помощью ясных и хорошо видимых указателей. Для обозначения путей движения автомобилей и главных целевых точек (выходов на

23-2-1-2-0058-16

этаже, мест установки пожарных кранов, огнетушителей) рекомендуется применение светящихся красок и люминесцентных покрытий.

Автостоянки оснащены указателями о запрещении курения и проведения работ с использованием открытого огня.

В течение рабочего дня отходы выносятся в специально отведенное место (площадку с мусоросборником) с последующим их вывозом.

Отработанные люминесцентные лампы (при освещении помещений) относятся к отходам I класса опасности, вскрытие колб люминесцентных ламп категорически запрещено, в целях загрязнения ртути содержащими веществами. Использованные люминесцентные сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По характеру выбросов объект на период строительства имеет 10 источников, на период эксплуатации 17 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.0.

При строительстве жилого комплекса максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 0,8 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит на жилой застройки - 0,60 долей ПДК). На период эксплуатации, выбросы с учетом фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 0,8 долей ПДК и составляют на границе жилой застройки - 0,47 долей ПДК.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 27.10.15 г. № 85лн/15 «Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Гидрометеорологическое бюро Новороссийск, представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Согласно экспертного заключения от 25.11.2016 № 4698-04 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» земельный участок, представленный под

23-2-1-2-0058-16

строительство жилого комплекса, соответствует санитарно-химическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям.

Водоснабжение жилого комплекса предусмотрено от городских водопроводных сетей, водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в подводящий коллектор бытовой канализации. Дождевые воды с кровли и территории жилого комплекса отводятся в сети ливневой канализации.

Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (11) и эксплуатации (5), указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленых насаждений, попадающих в зону проведения строительных работ нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и эксплуатации (учтено 12 источников шума) жилого комплекса, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.1.0.3146, согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилой застройке составляют 47,59 дБА. На период эксплуатации объекта уровни шума на границе жилой застройки составляют 30,37 дБА. Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, не превышают санитарные нормы в дневное время при строительстве объекта на границе жилой застройки и на период эксплуатации объекта в дневное время суток в комнатах жилых домов, а также на прилегающих территориях.

Представлен графический материал с указанием в экспликации, того, что участок размещения жилого комплекса расположен вне санитарно-защитных зон действующих предприятий, на территории, прилегающей к участку застройки, отсутствуют особо охраняемые участки, зоны ограниченного использования, зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

При строительстве жилого комплекса, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействия на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

23-2-1-2-0058-16

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (с негорючим утеплителем в наружной стене).

Класс функциональной пожарной опасности зданий литеры: Ф 1.3 со встроенными помещениями общественного назначения класса Ф 4.3 (со свободной планировкой в первые этажи литер 3, 4), подземной автостоянки литер 5 класса Ф 5.2 с количеством машиномест менее 200 и с техническими помещениями в подвалах (насосная, ИТП, венткамеры, электрощитовые).

В составе 1-этажных встроено-пристроенных офисных зданий предусмотрены светопрозрачные несущие стены (витражи) с ненормируемым пределом огнестойкости, а также предусмотрены глухие участки высотой не менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям 1-х этажей.

Технические помещения предусмотрены категорий В4 по пожарной опасности (ПУИ, машинные отделения лифтов) и категории Д (ВНС, ИТП, венткамеры, электрощитовые). Автостоянка предусмотрена категории В1 по пожарной опасности.

Обеспечивается возможность проезда пожарных машин с двух продольных сторон жилого здания с шириной проезда 6,0 м (с тротуаром).

Эвакуация из здания осуществляется:

Из помещений подвалов жилых зданий – непосредственно наружу по открытым наружным лестницам 3 типа с выходом непосредственно наружу (литеры 1, 2, 3, 4).

Из надземных этажей блок-секций зданий (литеры 1, 2, 3, 4) по лестничным клеткам типа Н1 с выходом непосредственно наружу на 1-м этаже.

Из встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа (литеры 3, 4) эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Из жилых помещений 1-го этажа (литеры 1, 2) непосредственно наружу.

Пожарный отсек, встроенной в жилые здания (литеры 1, 2, 3, 4) подземной автостоянки, обеспечен двумя эвакуационными выходами по открытым наружным лестницам 3 с выходами непосредственно наружу.

Проектом предусмотрено:

23-2-1-2-0058-16

- система наружного пожаротушения с расходом воды 25 л/с от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети;

- система внутреннего пожаротушения с расходом воды 2 струи по 5,2 л/с (подземная автостоянка), 2 струи по 2,6 л/с (жилая часть) через повысительную пожарную насосную станцию;

- система автоматического водяного спринклерного пожаротушения подземной автостоянки;

- система адресной автоматической пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания;

- система СОУЭ 1 типа с источником бесперебойного питания (жилая часть), СОУЭ 2 типа (помещения общественного назначения), СОУЭ 3 типа (подземная автостоянка);

- система дымоудаления с огнезащитой воздуховодов (поэтажные коридоры жилых зданий; подземная автостоянка);

- система подпора воздуха при пожаре с огнезащитой воздуховодов (лифтовые шахты, тамбур-шлюзы подземной автостоянки (в том числе двойные при входах в лифты, соединяющие все этажи здания) и жилой части);

- система аварийного и эвакуационного освещения;

- пожарный пост (помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, предусмотренное в офисной части зданий).

На путях эвакуации в жилой части применяются материалы с пожарной опасностью, не менее чем:

КМ1- для отделки стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках;

КМ2- для отделки стен и потолков в общих коридорах, холлах и фойе;

КМ2- для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках;

КМ3 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

В офисных помещениях для отделки помещений на путях эвакуации предусматривается применение строительных материалов с показателями пожарной опасности не ниже:

КМ2 - для отделки стен и потолков в вестибюлях;

КМ3 - для отделки стен и потолков в общих коридорах, холлах и фойе;

КМ3 - для покрытий пола в вестибюлях;

КМ4 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Отделка стен и потолков подземной автостоянки выполнена из негорючих материалов (группы НГ).

23-2-1-2-0058-16

Все квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход на балконы с глухим простенком шириной не менее 1,2 м.

Жилые помещения квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

Предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

Предусмотрено устройство выброса продуктов горения на высоте не менее 2 м от кровли и на расстоянии не менее 5 м по горизонтали от воздухозаборных устройств воздуха.

Кровля зданий с гравийной засыпкой. Высота ограждения кровли 1,2 м. Выходы на кровлю предусмотрены по лестничным клеткам типа Н1 через противопожарные двери 2-го типа. В местах перепада высот кровли предусмотрены лестницы типа П1.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории жилого комплекса с учетом градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Светильники на стойках, в общей пешеходной зоне ограждены защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м и размещены в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м. В темное время суток применяются световые и подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные, разметки из светоотражающих знаков, вмонтированных в покрытие (типа «кошачий глаз») и световые нити.

Вход на территорию жилого комплекса оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. К информационным средствам на участках, используемых МГН, относятся:

- Рельефные, фактурные и другие виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;

23-2-1-2-0058-16

- Ограждение опасных зон;
- Разметка путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;
- Информационные сооружения (стенды, щиты и другие рекламные устройства);
- Светофоры и световые указатели.

На гостевых автостоянках предусмотрены парковочные места (в количестве не менее 10% от общего числа гостевых парковок) для инвалидов (в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта для инвалидов - колясочников), передвигающегося на автомобиле. Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, - не превышает 100м, а до входов во встроенные помещения общественного назначения - не превышает 50м.

Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилого здания организован при помощи пандуса. Доступ во встроенные помещения общественного назначения организован при помощи подъемника вертикального перемещения.

В качестве вертикального транспорта для инвалидов в жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением)

В проекте (в соответствии с заданием на проектирование) не предусмотрены квартиры для проживания инвалидов на коляске.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм. Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами.

Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, которая располагается на 1,2 м от поверхности пешеходного пути. Двери на путях движения МГН устраиваются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5с.

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Выключатели и розетки в зонах, доступных инвалидам, устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и

закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м. На входных дверях в помещениях, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН устанавливаются запоры, исключая свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки подобных помещений имеют поверхность с опознавательными знаками и неровностями, ощущаемыми тактильно. Информирование обозначения помещений внутри здания дублируется рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Основным показателем общей энергетической характеристики здания является класс энергосбережения здания, определяемый в соответствии с требованиями п. 10.3 и таблицы 15, СП 50.13330.2012.

Класс энергосбережения здания зависит от величины отклонения требуемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{тр}$, от расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии $q_{от}^p$ (в %), согласно табл. 15 СП 50.13330.2012

Согласно расчетным условиям п. Г.1 СП 50.13330.2012.

Литер 1 - $q_{от}^p = 0,22 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, (раздел 5, п. 35, ЭП);

$q_{от}^{тр} = 0,290 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ (табл. 14 СП 50.13330.2012);

$(q_{от}^p - q_{от}^{тр}) (\%) = 0,22 - 0,290 = -0,07 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, что составляет **24 %** и по табл.15, СП 50.13330.2012 соответствует классу энергетической эффективности **В+** – **высокий**.

Литер 2 - $q_{от}^p = 0,22 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, (раздел 6, п. 35, ЭП);

$q_{от}^{тр} = 0,290 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ (табл. 14 СП 50.13330.2012);

$(q_{от}^p - q_{от}^{тр}) (\%) = 0,22 - 0,290 = -0,07 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, что составляет **24 %** и по табл.15, СП 50.13330.2012 соответствует классу энергетической эффективности **В+** – **высокий**.

2 3 - 2 - 1 - 2 - 0 0 5 8 - 1 6

Литер 3 - $q^p_{от} = 0.20 \text{ Вт/ (м}^3 \cdot \text{°C)}$, (раздел 7 п. 35, ЭП);

$q^{1p}_{от} = 0.290 \text{ Вт/ (м}^3 \cdot \text{°C)}$ (табл. 14 СП 50.13330.2012);

$(q^p_{от} - q^{1p}_{от}) (\%) = 0.20 - 0.290 = -0,09 \text{ Вт/ (м}^3 \cdot \text{°C)}$, что составляет **31,0 %** и по табл.15, СП 50.13330.2012 соответствует классу энергетической эффективности **В+ – высокий**.

Литер 4 - $q^p_{от} = 0.20 \text{ Вт/ (м}^3 \cdot \text{°C)}$, (раздел 8 п. 35, ЭП);

$q^{1p}_{от} = 0.290 \text{ Вт/ (м}^3 \cdot \text{°C)}$ (табл. 14 СП 50.13330.2012);

$(q^p_{от} - q^{1p}_{от}) (\%) = 0.20 - 0.290 = -0,09 \text{ Вт/ (м}^3 \cdot \text{°C)}$, что составляет **31,0 %** и по табл.15, СП 50.13330.2012 соответствует классу энергетической эффективности **В+ – высокий**.

Наружные стены здания запроектированы из эффективных теплоизоляционных материалов комплексной конструкции.

Верхний отапливаемый контур здания – конструкция утепленного покрытия бесчердачного.

Нижний отапливаемый контур здания – полы 1-го этажа утепленные, позволяющие обеспечить требуемые параметры теплозащиты.

Окна запроектированы с однокамерными стеклопакетами с высокой теплопроводностью и низкой воздухопроницаемостью. Заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен предусмотрено синтетическими вспенивающимися материалами. Все притворы окон и витражей должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

Ограждающие конструкции, контактирующие с грунтом, запроектированы с устройством гидроизоляции.

Принятые системы отопления, вентиляции и учета энергоресурсов

Основные технические решения, заложенные в проекте по системам инженерного обеспечения, следующие:

а) система отопления – водяная двухтрубная с центральным авторегулированием на вводе;

б) вентиляция – естественная приточно-вытяжная с использованием вентканалов;

в) водоснабжение от городских сетей, ИТП;

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерно-геологических изысканий № 77-2-1-1-0186-16 от 08.12.2016 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр», г. Москва.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации.

Раздел «Пояснительная записка»

Вывод: Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Вывод: Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Архитектурные решения»

Вывод: Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Вывод: Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел «Система электроснабжения»

Вывод: Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Вывод: Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Вывод: Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел «Технологические решения»
Вывод: Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел «Сети связи»
Вывод: Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Вывод: Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Вывод: Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.









Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Вывод: Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.3 Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066. (VI этап строительства)» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

ЭКСПЕРТЫ

<u>Главный Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МС-Э-18-3-5491 № МС-Э-2-2-5612 № МС-Э-23-2-5662	2.1.2. Объемно планировочные и архитектурные решения 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	К.П. Гайдук	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МС-Э-39-2-6134	2.1.3. Конструктивные решения	А.В. Гаспарьян	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5272	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	Д.Н. Перминова	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5260	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	Т. В. Дударева	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5254	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	Д.Г. Буртасенков	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МР-Э-22-2-0663	2.5. Пожарная безопасность	А.С. Кравчук	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № ГС-Э-31-2-1311	2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	А.В. Котова	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № ГС-Э-21-2-0794	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	И.В. Ленский	 (подпись)



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000734

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610764

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000734

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Эталон-Экспертиза"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Эталон-Экспертиза")

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1152310002063

350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65.

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

М.П.