

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской.(VI этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066....**

**№ 23-001264 по состоянию на 09.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО МПМК "Краснодарская-1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Димитрова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11/2;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>201;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(861) 233-98-13, 233-02-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mpmk-1@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://mpmk-1.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нехай</b>
	1.5.2	Имя: <b>Аслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юсуфович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО МПМК "Краснодарская-1"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309001518</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301428050</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нехай</b>
	3.3.2	Имя: <b>Аслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юсуфович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99,9788 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2498.08-2009-2309001518-С-061</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.05.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Союз (ассоциация) общественных объединений</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 410 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>376 247 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 666 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (VI этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8302,40 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (VI этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8302,40 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (VI этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6541,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (VI этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:



	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6541,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (VI этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: <b>5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2693,10 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1759-2016 взамен выдан 23-308000-1107-2017 от 30.01.2017г.</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новоросск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 580 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1									
1	квартира	1	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
2	квартира	1	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
3	квартира	1	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
4	квартира	1	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
5	квартира	1	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61



14	квартира	2	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
15	квартира	3	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
16	квартира	3	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
17	квартира	3	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
18	квартира	3	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
19	квартира	3	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
20	квартира	3	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
21	квартира	3	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
22	квартира	4	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92



31	квартира	5	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
32	квартира	5	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
33	квартира	5	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
34	квартира	5	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
35	квартира	5	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
36	квартира	6	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
37	квартира	6	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
38	квартира	6	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
39	квартира	6	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08















									Балкон	3.5
91	квартира	13	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02
92	квартира	14	1	83.42	3	1	20.7		кухня	12.15
						2	20.2		с/у	2.9
						3	11.51		с/у	0.92
									Коридор	9.52
									Балкон	3.5
									Лоджия	2.02
93	квартира	14	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
94	квартира	14	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
95	квартира	14	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
96	квартира	14	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
97	квартира	14	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16
									с/у	4.96
									Коридор	6.83
									Балкон	3.5
98	квартира	14	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02
99	квартира	15	1	83.42	3	1	20.7		кухня	12.15
						2	20.2		с/у	2.9



									Лоджия	4.98
108	квартира	16	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
109	квартира	16	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
110	квартира	16	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
111	квартира	16	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16
									с/у	4.96
									Коридор	6.83
									Балкон	3.5
112	квартира	16	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.6а	нежилое помещение	подвал	1	388.4	нежилое помещение подвального этажа	388.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	9.65



2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	4.61
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43.50
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20.85
5	нежилое помещение 5м	Подвал, 1 подъезд	Щит овая	12.42
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2.18
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49.18
8	нежилое помещение 8м	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.27
9	нежилое помещение 9м	1-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.11
10	нежилое помещение 10м	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Литер 1	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Литер 1	Установка повышенного давления с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Литер 1	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	ВК
5	ВД1.3. Литер 1	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.1. Литер 1	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.1. Литер 1	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.1. Литер 1	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
	Ва1(а,б). Лит 1	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
9	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 1	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
10	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
11	Н3.1,Н3.2. ИТП. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
12	ИТП. Литер 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
13	ИТП. Литер 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
14	ИТП. Лит 1	Wester	Мембранный расширительный бак
15	ИТП. Литер 1	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
16	1-й этаж Литер 1	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
17	1-12 этаж Литер 1	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
18	1-12 этаж Литер 1	промежуточные усилители «TERRA -HA123»	Телевидение

19	481 абонент. Литер 1	Замочно-переговорное устройство «Мет аком»	Замочно-переговорное устройство
20	В лифтовом холле дома. Литер 1	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
21	Лит 1	СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
22	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000М»	пульт контроля и управления
23	Литер 1	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрореконтный
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
32	Система В2. Литер 1	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
33	Вводно - распределительные устройства Литер 1	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
34	Блок неавтоматического освещения Литер 1	-	ЭЛ
35	Блок автоматического освещения Литер 1		ЭЛ
36	Панель Противопожарных устройств Литер 1	ВРУ2	ЭЛ
37	Щиты этажные распределительные Литер 1	ЩЭ	ЭЛ
38	Щиты распределительные Литер 1	ШР	ЭЛ

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024119</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810430000024119 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1759-2016 взамен выдан 23-308000-1107-2017 от 30.01.2017г.</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 580 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 2									
1	квартира	1	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
2	квартира	1	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
3	квартира	1	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
4	квартира	1	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
5	квартира	1	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61





14	квартира	2	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
15	квартира	3	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
16	квартира	3	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
17	квартира	3	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
18	квартира	3	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
19	квартира	3	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
20	квартира	3	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
21	квартира	3	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
22	квартира	4	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92



31	квартира	5	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
32	квартира	5	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
33	квартира	5	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
34	квартира	5	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
35	квартира	5	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
36	квартира	6	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
37	квартира	6	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
38	квартира	6	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
39	квартира	6	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08















									Балкон	3.5
91	квартира	13	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02
92	квартира	14	1	83.42	3	1	20.7		кухня	12.15
						2	20.2		с/у	2.9
						3	11.51		с/у	0.92
									Коридор	9.52
									Балкон	3.5
									Лоджия	2.02
93	квартира	14	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
94	квартира	14	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
95	квартира	14	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
96	квартира	14	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
97	квартира	14	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16
									с/у	4.96
									Коридор	6.83
									Балкон	3.5
98	квартира	14	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02
99	квартира	15	1	83.42	3	1	20.7		кухня	12.15
						2	20.2		с/у	2.9



									Лоджия	4.98
108	квартира	16	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
109	квартира	16	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
110	квартира	16	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
111	квартира	16	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16
									с/у	4.96
									Коридор	6.83
									Балкон	3.5
112	квартира	16	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 2						
1.66	нежилое помещение	подвал	1	388.4	нежилое помещение подвального этажа	388.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 2		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	9.65

2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	4.61
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43.5
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20.85
5	нежилое помещение 5м	Подвал, 1 подъезд	Щит овая	12.42
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2.18
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49.18
8	нежилое помещение 8м	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.27
9	нежилое помещение 9м	1-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.11
10	нежилое помещение 10м	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС Литер 2	Мембранный напорный гидробак	ВК
2	ВНС Литер 2	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Литер 2	Установка повышенного давления с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Литер 2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	ВК
5	ВД1.2. Литер 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.2. Литер 2	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.2. Литер 2	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.2. Литер 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВДа1. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей
	ПДа1. Лит 1	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
10	ПДа2. Лит 2	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
11	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 2	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
12	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 2	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
13	Н3.1,Н3.2. ИТП. Лит 2	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
14	ИТП. Литер 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
15	ИТП. Литер 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
16	ИТП. Литер 2	Wester	Мембранный расширительный бак
17	ИТП. Литер 2	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
18	1-й этаж Литер 2	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания

			проводных средств связи и сигнализации
19	1-12 этаж Литер Литер 2	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
20	1-12 этаж Литер Литер 2	промежуточные усилители «TERRA -HA123»	Телевидение
21	481 абонент. Литер 2	Замочно-переговорное устройство «Мет аком»	Замочно-переговорное устройство
22	В лифтовом холле дома. Литер 2	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000М»	пульт контроля и управления
24	Литер 2	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«ИПР 513-3АМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорезистивный
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
32	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
33	Система В2. Литер 2	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
34	Вводно - распределительные устройства Литер 2	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
35	Блок неавтоматического освещения Литер 2	-	ЭЛ
36	Блок автоматического освещения Литер 2		ЭЛ
37	Панель Противопожарных устройств Литер 2	ВРУ2	ЭЛ
38	Щиты этажные распределительные Литер 2	ЩЭ	ЭЛ

39	Щиты распределительные Литер 2	ШР	ЭЛ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024119</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810430000024119 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1759-2016 взамен выдан 23-308000-1107-2017 от 30.01.2017г.</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 580 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 3									
1	квартира	2	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
2	квартира	2	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
3	квартира	2	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
4	квартира	2	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
5	квартира	2	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97



15	квартира	3	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
16	квартира	4	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
17	квартира	4	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
18	квартира	4	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
19	квартира	4	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
20	квартира	4	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
21	квартира	4	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
22	квартира	4	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
23	квартира	4	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
24	квартира	5	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
25	квартира	5	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
26	квартира	5	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
27	квартира	5	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
28	квартира	5	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
29	квартира	5	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
30	квартира	5	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
31	квартира	5	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
32	квартира	6	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
33	квартира	6	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84









61	квартира	9	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
62	квартира	9	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
63	квартира	9	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
64	квартира	10	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
65	квартира	10	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
66	квартира	10	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
67	квартира	10	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
68	квартира	10	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
69	квартира	10	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
70	квартира	10	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63

						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
71	квартира	10	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
72	квартира	11	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
73	квартира	11	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
74	квартира	11	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
75	квартира	11	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
76	квартира	11	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
77	квартира	11	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
78	квартира	11	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
79	квартира	11	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
80	квартира	12	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
81	квартира	12	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
82	квартира	12	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
83	квартира	12	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
84	квартира	12	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
85	квартира	12	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
86	квартира	12	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
87	квартира	12	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 3						
1.6в	нежилое помещение	подвал	1	237.12	нежилое помещение подвального этажа	237.12
2.6в	Встроенные помещения для занятий спортом жителями	1	1	378.14	настольный теннис, шахматы, бильярд	378.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 3		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	12.48
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	42.17
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	39.6
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Щитовая	12.42
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	10.16
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3.84
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	8.41
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	6.89
10	нежилое помещение 10м	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	54.52
11	нежилое помещение 11м	2 этаж, 1 подъезд	КУИ	4.06
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
13	нежилое помещение 13м	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	10.49
14	нежилое помещение 14м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
15	нежилое помещение 15м	3-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
16	нежилое помещение 16м	3-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	48.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	ВНС Литер 3	Мембранный напорный гидробак	ВК
2	ВНС Литер 3	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Литер 3	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	
4	ВНС Литер 1,2,3, 4	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 32/220-11/2	
5	ВД1.3. Литер 3	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.3. Литер 3	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.3. Литер 3	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.3. Литер 3	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВДа2. Лит 3	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей
	Ва1(а,б). Лит 1	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
10	ПДа3. Лит 3	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
11	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 3	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
12	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 3	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
13	Н3.1,Н3.2. ИТП. Лит 3	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
14	ИТП. Литер 3	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
15	ИТП. Литер 3	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
16	ИТП. Лит 3	Wester	Мембранный расширительный бак
17	ИТП. Литер 3	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
18	1-й этаж Литер 3	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием ФТТБ	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
19	1-12 этаж Литер 3	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
20	1-12 этаж Литер 3	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
21	481 абонент. Литер 3	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
22	В лифтовом холле дома. Литер 3	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«С2000М»	пульт контроля и управления
24	Литер 3	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы

26	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-КПБ»	конт рольно-пусковые блоки с 6 исполнит ельными реле
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник пит ания резервированный «РИП-24» исп.06
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-PGE»	уст ройст во оконечное объект овое
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«БРИЗ»	блок развет вительно-изолирующий
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«ИПР 513-ЗАМ»	извещат ель пожарный ручной адресный элект роконт акт ный
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«ДИП-34А-03»	дымовой опт ико-элект ронный адресно-аналоговый извещат ель
32	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	С2000-ИП-03	извещат ель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
33	Система В2. Литер 3	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
34			
35	Панель Прот ивопожарных уст ройст в Литер 3	ВРУ2	ЭЛ
36	Щиты эт ажные распределит ельные Литер 3	ЩЭ	ЭЛ
37	Щиты распределит ельные Литер 3	ШР	ЭЛ
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>



		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024119</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281043000024119 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1759-2016 взамен выдан 23-308000-1107-2017 от 30.01.2017г.</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 580 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 4									
88	квартира	2	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Лоджия	7
89	квартира	2	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
90	квартира	2	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
91	квартира	2	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
92	квартира	2	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97



102	квартира	3	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
103	квартира	4	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
104	квартира	4	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
105	квартира	4	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
106	квартира	4	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
107	квартира	4	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
108	квартира	4	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
109	квартира	4	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
110	квартира	4	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
111	квартира	5	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
112	квартира	5	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
113	квартира	5	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
114	квартира	5	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
115	квартира	5	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
116	квартира	5	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
117	квартира	5	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия Лоджия	3.55
										3.55
118	квартира	5	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
119	квартира	6	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
120	квартира	6	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84









148	квартира	9	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
149	квартира	9	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
150	квартира	9	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
151	квартира	10	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
152	квартира	10	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
153	квартира	10	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
154	квартира	10	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
155	квартира	10	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
156	квартира	10	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
157	квартира	10	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63

						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
158	квартира	10	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
159	квартира	11	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
160	квартира	11	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
161	квартира	11	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
162	квартира	11	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
163	квартира	11	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
164	квартира	11	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
165	квартира	11	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
166	квартира	11	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
167	квартира	12	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
168	квартира	12	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
169	квартира	12	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
170	квартира	12	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
171	квартира	12	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
172	квартира	12	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
173	квартира	12	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
174	квартира	12	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 4						
1.6г	нежилое помещение	подвал	2	391.9	нежилое помещение подвального этажа	391.9
2.6г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	352.11	офис	352.11
3.6г	Встроенные помещения для занятий спортом жителями	1	2	35.6	настольный теннис, шахматы, бильярд	35.6
4.6г	Встроенные помещения для занятий спортом жителями	1	2	44.11	настольный теннис, шахматы, бильярд	44.11
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 4		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	12.48
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	10.16
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	8.41
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3.84
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 2 подъезд	Щитовая	12.42
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	6.89
8	нежилое помещение 8м	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	54.52
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 2 подъезд	КУИ	4.06
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
11	нежилое помещение 11м	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	10.49
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
13	нежилое помещение 13м	3-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
14	нежилое помещение 14м	3-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	48.5
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС Литер 4	Мембранный напорный гидробак	ВК
2	ВНС Литер 4	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Литер 4	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	
4	ВНС Литер 4	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 32/220-11/2	
5	ВД1.4. Литер 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.4. Литер 4	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.4. Литер 4	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.4. Литер 4	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВДа3. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из закрытой рампы
	Ва1(а,б). Лит 1	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
10	Ва2(а,б). Лит 4	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
11			
12			
13	ПДа4. Лит. 4	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
14	1-й этаж Литер 4	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием ФТТБ	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
15	1-12 этаж Литер 4	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
16	1-12 этаж Литер 4	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
17	481 абонент. Литер 4	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
18	В лифтовом холле дома. Литер 4	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
19	Сети противопожарного водопровода. Литер	«С2000М»	пульт контроля и управления
20	Литер 4	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
21	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
22	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06

24	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
29	Система В2. Литер 4	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
30	Вводно - распределительные устройства Литер 4	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ Жилые дома, встроенные помещения
31	Блок неавтоматического освещения Литер 4	-	ЭЛ
32	Блок автоматического освещения Литер 4		ЭЛ
33	Панель Противопожарных устройств Литер 4	ВРУ2	ЭЛ
34	Щиты этажные распределительные Литер 4	ЩЭ	ЭЛ
35	Щиты распределительные Литер 4	ШР	ЭЛ
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>



		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024119</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281043000024119 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РосСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1759-2016 взамен выдан 23-308000-1107-2017 от 30.01.2017г.</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 580 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>74</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>73</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 5						
1.6д	Изолированная двупутная рампа	подвал	-	188.8	нежилое помещение	188.8
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.63	Машино-место	15.63
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75
18	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
19	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.69	Машино-место	14.69
20	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75



60	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	54.5	Машино-место	54.5
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	23.84	Машино-место	23.84
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	23.84	Машино-место	23.84
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	31.04	Машино-место	31.04
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	30.88	Машино-место	30.88
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.91	Машино-место	23.91
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.92	Машино-место	23.92
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.8	Машино-место	23.8
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.77	Машино-место	23.77
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.76	Машино-место	23.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Па1. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки
2	Па2. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки
3	НС АВПТ Литер 5	Рабочий и резервный насос Wilo BL 80/200-30/2	Автоматическое водяное пожаротушение
4	НС АВПТ Литер 5	Насос-жокей с гидробаком Wilo-MultiPress HMP 605 1~	Автоматическое водяное пожаротушение
5	НС АВПТ Литер 5	Передвижной компрессор Зубр Мастер	Автоматическое водяное пожаротушение
5	1-й этаж Литер	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
6	1-12 этаж Литер 5	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение

7	1-12 этаж Литер 5	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
8	481 абонент. Литер 5	Замочно-переговорное устройство «Мет аком»	Замочно-переговорное устройство
9	В лифтовом холле дома. Литер 5	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
10	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000М»	пульт контроля и управления
11	Литер 5	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
12	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
13	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
14	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
15	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
16	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
17	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
18	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
19	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
20	Система В2. Литер 5	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
21	Главный распределительный щит Литер 5	ГРЩ-ПВС-03-630	ЭЛ автостоянка
22	Панель Противопожарных устройств Литер 5	ВРУ2	ЭЛ
23	Щиты этажные распределительные Литер 5	ЩЭ	ЭЛ
24	Щиты распределительные Литер 5	ШР	ЭЛ
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>980 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000024119</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810430000024119 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD480E911F225ED6FA535

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай Аслан  
Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020