



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

21 сентября 2021 г.

г. Новороссийск

№ 7-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1107-2017 от 30 января 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось АОМПК «Краснодарская-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1107-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1107-2017 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "21" сентября 2026 г.

2. Рекомендовать АОМПК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

21 сентября 2022 г.

г. Новоросийск

№ *151-р*

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1107-2017 от 30 января 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось АОМПК «Краснодарская-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1107-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)» в части изменения технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1107-2017 внести изменения наименование разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка</i>
----	--	---

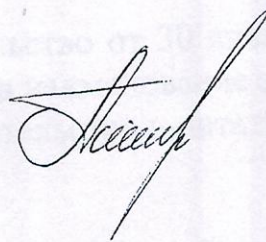
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</p>	
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 23-1-2-0058-16 от 15 декабря 2016 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-065621-2022 от 12.09.2022.</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка</p>			
Общая площадь (кв.м):	31016,4	Площадь участка (кв.м):	9580
Объем (куб. м):	110666,0	в том числе подземной части (куб.м):	20876
Количество этажей (шт.):	17; 17; 13; 13; 1	Высота (м):	52
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1; 1; 1; 1	Вместимость (чел.):	<p>жителей – 520 чел.; работников встроенных помещений – 24 чел.</p>
Площадь застройки (кв. м):	2298,2		
Иные показатели:	<p><u>Жилой дом. Литер 1</u> Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 582 кв.м; общая площадь – 9005 кв.м; строительный объем (всего) – 26268 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 24720 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 1548 куб.м; общая площадь квартир – 6151,68 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 240,14 кв.м; площадь помещений МОП – 1210,40 кв.м.; высота – 52 м.</p> <p><u>Жилой дом. Литер 2</u> Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 544,2 кв.м; общая площадь – 8302,4 кв.м; строительный объем (всего) – 26268 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 24720 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 1548 куб.м; общая площадь квартир – 5977,76 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 240,14 кв.м; площадь помещений МОП – 1210,40 кв.м.; высота – 52 м.</p> <p><u>Жилой дом. Литер 3</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6814 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч.</p>		

		<p>строительный объем выше отм. «0» – 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 456,65 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 104,28 кв.м; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м. площадь помещений МОП – 973,59 кв.м.; высота – 43 м.</p> <p><u>Жилой дом. Литер 4</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6895 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 457,68 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 229,59 кв.м; площадь помещений МОП – 912,86 кв.м.; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м.; высота – 43 м.</p> <p><u>Подземная автостоянка. Литер 5</u> Этажность – 1 эт., количество этажей – 1 эт.; общая площадь – 2731 кв.м; строительный объем, ниже отм. «0» – 14480 куб.м; вместимость машиномест (всего этажа) – 73 шт.; общая площадь парковочных мест (всего этажа) – 967,25 кв.м.</p>
--	--	--

2. Рекомендовать АОМПИК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1107-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

Общак 2024 г.

г. Новоросийск

№ 53-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-47-308000-1107-2017 от 30 января 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «К-7» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-47-308000-1107-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)» в связи с изменением наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок, с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы и продления сроков строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-47-308000-1107-2017 внести изменения в наименование застройщика, в раздел 4, в срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «К-7», 350901, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Российская, 79/3, корп. 2, помещ. 48

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	34450	Площадь участка (кв.м):	9580
Объем (куб. м):	110666	в том числе подземной части (куб.м):	20876
Количество этажей (шт.):	17,17,13,13,1	Высота (м):	52,52,43,43, -
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.)	1,1,1,1,1	Вместимость (чел.):	жителей-520 чел.; работников встроенных помещений - 24 чел.
Площадь застройки (кв. м):	2336		
Иные показатели:	<p>Жилой дом. Литер 1: Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 582 кв.м; общая площадь – 9005 кв.м; строительный объем (всего) – 26268 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 24720 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1548 куб.м; общая площадь квартир – 6151,68 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 240,14 кв.м; площадь помещений МОП – 1210,40 кв.м.; высота – 52м.</p> <p>Жилой дом. Литер 2: Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт., площадь застройки – 582 кв.м; общая площадь – 9005 кв.м; строительный объем (всего) – 26268 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 24720 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1548 куб.м; общая площадь квартир – 6151,68 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 240,14 кв.м; площадь помещений МОП – 1210,40 кв.м.; высота – 52м.</p> <p>Жилой дом. Литер 3: Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт., площадь застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6814 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 456,65 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 104,28 кв.м; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м.; площадь помещений МОП – 973,59 кв.м.; высота – 43м.</p> <p>Жилой дом. Литер 4: Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт., площадь</p>		

		<p>застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6895 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 457,68 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 229,59 кв.м; площадь помещений МОП – 912,86 кв.м.; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м., высота – 43м.</p> <p><u>Подземная автостоянка. Литер 5</u> Этажность – 1 эт.; количество этажей – 1 эт., общая площадь – 2731 кв.м; строительный объем, ниже отм. «0» - 14480 куб.м; вместимость машиномест (всего этапа) – 74 шт.; общая площадь парковочных мест (всего этапа) – 967,25 кв.м.</p>
--	--	--

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " марта 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «К-7» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-47-308000-1107-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько