



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

 2022 г.

г. Новоросийск

№ 149-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1109-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «К-5» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1109-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства)» в части изменения технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1109-2017 внести изменения наименование разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6067 (IV этап
----	--	---

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>строительства). Корректировка ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</p>																				
4.	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 23-1-2-0056-16 от 15 декабря 2016 года;</p> <p>№ 23-2-1-2-065738-2022 от 12.09.2022.</p>																				
	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6067 (IV этап строительства). Корректировка</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1005 1243 1260 1377">Общая площадь (кв.м):</td> <td data-bbox="1260 1243 1340 1377">30837,0</td> <td data-bbox="1340 1243 1533 1377">Площадь участка (кв.м):</td> <td data-bbox="1533 1243 1596 1377">9754</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1005 1377 1260 1444">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="1260 1377 1340 1444">102074,0</td> <td data-bbox="1340 1377 1533 1444">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1533 1377 1596 1444">25844</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1005 1444 1260 1512">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="1260 1444 1340 1512">13; 13; 13;13; 1</td> <td data-bbox="1340 1444 1533 1512">Высота (м):</td> <td data-bbox="1533 1444 1596 1512">43</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1005 1512 1260 1579">Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td data-bbox="1260 1512 1340 1579">1; 1; 1; 1; 1</td> <td data-bbox="1340 1512 1533 1579">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1533 1512 1596 1579">жителей – 444 чел., работников</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1005 1579 1260 1646">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="1260 1579 1340 1646">2401,0</td> <td data-bbox="1340 1579 1533 1646"></td> <td data-bbox="1533 1579 1596 1646">встроенных помещений – 34 чел.</td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Жилой дом. Литер 1 Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 617 кв.м; общая площадь – 7009 кв.м; строительный объем (всего) – 21222 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 17940 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 3282 куб.м; общая площадь квартир – 4651,11 кв.м; общее количество квартир – 96 шт., в т.ч. 1 комнатных – 71 шт., 2 комнатных – 24 шт., студий – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 220,96 кв.м, площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 3,45 кв.м; площадь помещений МОП – 1119,82 кв.м.; высота – 42 м.</p> <p>Жилой дом. Литер 2 Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 612 кв.м; общая площадь – 7009 кв.м; строительный объем (всего) – 21222 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 17940 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 3282 куб.м; общая площадь квартир – 4651,11 кв.м; общее количество квартир – 96 шт., в т.ч. 1 комнатных – 71 шт., 2 комнатных – 24 шт., студий – 1 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 317,14 кв.м; площадь помещений МОП – 980,87 кв.м.; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 3,45 кв.м.; высота – 42 м.</p>	Общая площадь (кв.м):	30837,0	Площадь участка (кв.м):	9754	Объем (куб. м):	102074,0	в том числе подземной части (куб.м):	25844	Количество этажей (шт.):	13; 13; 13;13; 1	Высота (м):	43	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1; 1; 1; 1	Вместимость (чел.):	жителей – 444 чел., работников	Площадь застройки (кв. м):	2401,0		встроенных помещений – 34 чел.
Общая площадь (кв.м):	30837,0	Площадь участка (кв.м):	9754																			
Объем (куб. м):	102074,0	в том числе подземной части (куб.м):	25844																			
Количество этажей (шт.):	13; 13; 13;13; 1	Высота (м):	43																			
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1; 1; 1; 1	Вместимость (чел.):	жителей – 444 чел., работников																			
Площадь застройки (кв. м):	2401,0		встроенных помещений – 34 чел.																			

	<p><u>Жилой дом. Литер 3</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 586 кв.м.; общая площадь – 6814 кв.м.; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 456,65 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 104,28 кв.м; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м. площадь помещений МОП – 973,59 кв.м.; высота – 43 м.</p> <p><u>Жилой дом. Литер 4</u> Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6895 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» – 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» – 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 457,68 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 229,59 кв.м; площадь помещений МОП – 912,86 кв.м.; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м.; высота – 43 м.</p> <p><u>Подземная автостоянка. Литер 5</u> Этажность – 1 эт., количество этажей – 1 эт.; общая площадь – 3110 кв.м; строительный объем, ниже отм. «0» - 15980 куб.м; вместимость машиномест (всего этажа) – 90 шт.; общая площадь парковочных мест (всего этажа) – 1192,5 кв.м.</p>
--	--

2. Рекомендовать ООО «К-5» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1109-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская