

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6067

№ 23-001244 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА " КРАСНОДАРСКАЯ - 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО МПМК "Краснодарская-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Димитрова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 233-98-13, 233-02-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpmk-1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mpmk-1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нехай
	1.5.2	Имя: Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО МПМК "Краснодарская-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309001518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301428050
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехай
	3.3.2	Имя: Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9788 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российская, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара" (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 79/3 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Москва" / ЖК "Москва"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4285-2017 (повторно, взамен выдано разрешение на ввод в эксплуатацию № 23-43-4363-2017 от 26.12.2017г.)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2498.08-2009-2309001518-С-061</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 622 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 414 070 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 483 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
5

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6511,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6511,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6541,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6541,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3061,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4965,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 415,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4965,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 455,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4527,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 672,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4527,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 833,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1735,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1735,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 1					
1	квартира	1	1	47.51	1
2	квартира	1	1	66.98	2
3	квартира	1	1	44.06	1
4	квартира	1	1	44.06	1
5	квартира	1	1	48.48	1
6	квартира	1	1	48.48	1
7	квартира	1	1	68.83	2
8	квартира	1	1	22.29	1
9	квартира	2	1	47.51	1
10	квартира	2	1	66.98	2
11	квартира	2	1	44.06	1
12	квартира	2	1	44.06	1
13	квартира	2	1	48.48	1
14	квартира	2	1	48.48	1
15	квартира	2	1	68.83	2
16	квартира	2	1	47.51	1
17	квартира	3	1	47.51	1
18	квартира	3	1	66.98	2
19	квартира	3	1	44.06	1
20	квартира	3	1	44.06	1

21	кварт ира	3	1	48.48	1
22	кварт ира	3	1	48.48	1
23	кварт ира	3	1	68.83	2
24	кварт ира	3	1	47.51	1
25	кварт ира	4	1	47.51	1
26	кварт ира	4	1	66.98	2
27	кварт ира	4	1	44.06	1
28	кварт ира	4	1	44.06	1
29	кварт ира	4	1	48.48	1
30	кварт ира	4	1	48.48	1
31	кварт ира	4	1	68.83	2
32	кварт ира	4	1	47.51	1
33	кварт ира	5	1	47.51	1
34	кварт ира	5	1	66.98	2
35	кварт ира	5	1	44.06	1
36	кварт ира	5	1	44.06	1
37	кварт ира	5	1	48.48	1
38	кварт ира	5	1	48.48	1
39	кварт ира	5	1	68.83	2
40	кварт ира	5	1	47.51	1
41	кварт ира	6	1	47.51	1
42	кварт ира	6	1	66.98	2
43	кварт ира	6	1	44.06	1
44	кварт ира	6	1	44.06	1
45	кварт ира	6	1	48.48	1
46	кварт ира	6	1	48.48	1
47	кварт ира	6	1	68.83	2
48	кварт ира	6	1	47.51	1
49	кварт ира	7	1	47.51	1
50	кварт ира	7	1	66.98	2
51	кварт ира	7	1	44.06	1
52	кварт ира	7	1	44.06	1
53	кварт ира	7	1	48.48	1
54	кварт ира	7	1	48.48	1
55	кварт ира	7	1	68.83	2
56	кварт ира	7	1	47.51	1
57	кварт ира	8	1	47.51	1
58	кварт ира	8	1	66.98	2
59	кварт ира	8	1	44.06	1
60	кварт ира	8	1	44.06	1
61	кварт ира	8	1	48.48	1
62	кварт ира	8	1	48.48	1
63	кварт ира	8	1	68.83	2

64	квартира	8	1	47.51	1
65	квартира	9	1	47.51	1
66	квартира	9	1	66.98	2
67	квартира	9	1	44.06	1
68	квартира	9	1	44.06	1
69	квартира	9	1	48.48	1
70	квартира	9	1	48.48	1
71	квартира	9	1	68.83	2
72	квартира	9	1	47.51	1
73	квартира	10	1	47.51	1
74	квартира	10	1	66.98	2
75	квартира	10	1	44.06	1
76	квартира	10	1	44.06	1
77	квартира	10	1	48.48	1
78	квартира	10	1	48.48	1
79	квартира	10	1	68.83	2
80	квартира	10	1	47.51	1
81	квартира	11	1	47.51	1
82	квартира	11	1	66.98	2
83	квартира	11	1	44.06	1
84	квартира	11	1	44.06	1
85	квартира	11	1	48.48	1
86	квартира	11	1	48.48	1
87	квартира	11	1	68.83	2
88	квартира	11	1	47.51	1
89	квартира	12	1	47.51	1
90	квартира	12	1	66.98	2
91	квартира	12	1	44.06	1
92	квартира	12	1	44.06	1
93	квартира	12	1	48.48	1
94	квартира	12	1	48.48	1
95	квартира	12	1	68.83	2
96	квартира	12	1	47.51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.4а	нежилое помещение	подвал	1	415.73	нежилое помещение подвального этажа	415.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1			
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд		Тамбур-шлюз	4.62
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд		Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд		ВНС	21.4
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд		ИТП	17.18
5	нежилое помещение 5м	Подвал, 1 подъезд		Щитовая	12.42
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд		Мусорокамера	6.89
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд		КУИ	4.06
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд		Коридор	54.52
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд		Лестничная клетка	12.25
10	нежилое помещение 10м	1 этаж, 1 подъезд		Тамбур	10.49
11	нежилое помещение 11м	1-12 этаж, 1 подъезд		Лифтовый холл	7.22
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд		Тамбур	6.82
13	нежилое помещение 13м	2-12 этаж, 1 подъезд		Коридор	48.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
2	ВНС Литер 1	Бак резервного водоснабжения	ВК		
3	ВНС Литер 1	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК		
		Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R			
4	ВНС Литер 1	Пожарные блочные насосы	ВК		
		Wilo-BL 40/210-11/2			
5	ВД1.3. Лит 1	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома		
6	ПД1.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта		
7	ПД2.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений		
8	ПД3.1. Лит 1	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры		
9					
10	Ва1(а,б). Лит 1	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки		
11	ПДА1. Лит 1	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку		
12	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 1	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления		
13	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС		
14	Н3.1,Н3.2. ИТП. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления		
15	ИТП. Литер 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление		

16	ИТП. Литер 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
17	ИТП. Литер 1	Wester	Мембранный расширительный бак
18	ИТП. Литер 1	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
19	1-й этаж Литер 1	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
20	1-12 этаж Литер 1	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
21	1-12 этаж Литер 1	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
22	481 абонент. Литер 1	Замочно-переговорное устройство «Мет аком»	Замочно-переговорное устройство
23	В лифтовом холле дома. Литер 1	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
24	Лит 1	СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000М»	пульт контроля и управления
26	Литер 1	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
32	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
33	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
34	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
35	Система В2 Литер	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
36	Вводно - распределительные устройства Литер	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
37	Блок неавтоматического освещения Литер 1	-	ЭЛ
38	Блок автоматического освещения Литер 1		ЭЛ
39	Панель Противопожарных устройств Литер 1	ВРУ2	ЭЛ

40	Щиты этажные распределительные Литер 11	ЩЭ	ЭЛ
41	Щиты распределительные Литер 1	ШР	ЭЛ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930000024114 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 2309001518 КПП: 230901001 ОГРН: 1022301428050 ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 2					
97	квартира	1	2	47.51	1
98	квартира	1	2	66.98	2
99	квартира	1	2	44.06	1
100	квартира	1	2	44.06	1
101	квартира	1	2	48.48	1
102	квартира	1	2	48.48	1
103	квартира	1	2	68.83	2
104	квартира	1	2	22.29	1
105	квартира	2	2	47.51	1
106	квартира	2	2	66.98	2
107	квартира	2	2	44.06	1
108	квартира	2	2	44.06	1
109	квартира	2	2	48.48	1
110	квартира	2	2	48.48	1
111	квартира	2	2	68.83	2
112	квартира	2	2	47.51	1
113	квартира	3	2	47.51	1
114	квартира	3	2	66.98	2
115	квартира	3	2	44.06	1
116	квартира	3	2	44.06	1

117	квартира	3	2	48.48	1
118	квартира	3	2	48.48	1
119	квартира	3	2	68.83	2
120	квартира	3	2	47.51	1
121	квартира	4	2	47.51	1
122	квартира	4	2	66.98	2
123	квартира	4	2	44.06	1
124	квартира	4	2	44.06	1
125	квартира	4	2	48.48	1
126	квартира	4	2	48.48	1
127	квартира	4	2	68.83	2
128	квартира	4	2	47.51	1
129	квартира	5	2	47.51	1
130	квартира	5	2	66.98	2
131	квартира	5	2	44.06	1
132	квартира	5	2	44.06	1
133	квартира	5	2	48.48	1
134	квартира	5	2	48.48	1
135	квартира	5	2	68.83	2
136	квартира	5	2	47.51	1
137	квартира	6	2	47.51	1
138	квартира	6	2	66.98	2
139	квартира	6	2	44.06	1
140	квартира	6	2	44.06	1
141	квартира	6	2	48.48	1
142	квартира	6	2	48.48	1
143	квартира	6	2	68.83	2
144	квартира	6	2	47.51	1
145	квартира	7	2	47.51	1
146	квартира	7	2	66.98	2
147	квартира	7	2	44.06	1
148	квартира	7	2	44.06	1
149	квартира	7	2	48.48	1
150	квартира	7	2	48.48	1
151	квартира	7	2	68.83	2
152	квартира	7	2	47.51	1
153	квартира	8	2	47.51	1
154	квартира	8	2	66.98	2
155	квартира	8	2	44.06	1
156	квартира	8	2	44.06	1
157	квартира	8	2	48.48	1
158	квартира	8	2	48.48	1
159	квартира	8	2	68.83	2

160	квартира	8	2	47.51	1
161	квартира	9	2	47.51	1
162	квартира	9	2	66.98	2
163	квартира	9	2	44.06	1
164	квартира	9	2	44.06	1
165	квартира	9	2	48.48	1
166	квартира	9	2	48.48	1
167	квартира	9	2	68.83	2
168	квартира	9	2	47.51	1
169	квартира	10	2	47.51	1
170	квартира	10	2	66.98	2
171	квартира	10	2	44.06	1
172	квартира	10	2	44.06	1
173	квартира	10	2	48.48	1
174	квартира	10	2	48.48	1
175	квартира	10	2	68.83	2
176	квартира	10	2	47.51	1
177	квартира	11	2	47.51	1
178	квартира	11	2	66.98	2
179	квартира	11	2	44.06	1
180	квартира	11	2	44.06	1
181	квартира	11	2	48.48	1
182	квартира	11	2	48.48	1
183	квартира	11	2	68.83	2
184	квартира	11	2	47.51	1
185	квартира	12	2	47.51	1
186	квартира	12	2	66.98	2
187	квартира	12	2	44.06	1
188	квартира	12	2	44.06	1
189	квартира	12	2	48.48	1
190	квартира	12	2	48.48	1
191	квартира	12	2	68.83	2
192	квартира	12	2	47.51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 2						
1.46	нежилое помещение	подвал	2	455.04	нежилое помещение подвального этажа	455.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 2		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	4.62
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.42
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	6.89
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	4.06
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	54.52
7	нежилое помещение 7м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	10.49
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
11	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	48.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
2.	ВНС Литер 2	Бак резервного водоснабжения	ВК	
3.	ВНС Литер 2	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК	
4	ВНС Литер 2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК	
5	ВД1.2. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома	
6	ПД1.2. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта	
7	ПД2.2. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	
8	ПД3.2. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры	
9	ВД1.3. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома	
10	ВДа1. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей	
11	ПДа2. Лит 2	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку	
12	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 2	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления	
13	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 2	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС	
14	Н3.1,Н3.2. ИТП. Литер 2	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления	
15	ИТП. Литер 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление	
16	ИТП. Литер 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС	
17	ИТП. Литер 2	Wester	Мембранный расширительный бак	

18	ИТП. Литер 2	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
19	1-й этаж Литер 2	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
20	1-12 этаж Литер 2	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
21	1-12 этаж Литер 2	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
22	481 абонент. Литер 2	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
23	В лифтовом холле дома. Литер 2	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000М»	пульт контроля и управления
25	Литер 2	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
32	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
33	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
34	Система В2 Литер 2	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
35	Вводно - распределительные устройства Литер 2	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
36	Блок неавтоматического освещения Литер 2	-	ЭЛ
37	Блок автоматического освещения Литер 2		ЭЛ
38	Панель Противопожарных устройств Литер 2	ВРУ2	ЭЛ
39	Щиты этажные распределительные Литер 2	ЩЭ	ЭЛ
40	Щиты распределительные Литер 2	ШР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 3					
1	квартира	2	1	47.51	1
2	квартира	2	1	66.98	2
3	квартира	2	1	44.06	1
4	квартира	2	1	44.06	1
5	квартира	2	1	48.48	1
6	квартира	2	1	48.48	1
7	квартира	2	1	87.77	3
8	квартира	3	1	47.51	1
9	квартира	3	1	66.98	2
10	квартира	3	1	44.06	1
11	квартира	3	1	44.06	1
12	квартира	3	1	48.48	1
13	квартира	3	1	48.48	1
14	квартира	3	1	66.98	2
15	квартира	3	1	47.51	1
16	квартира	4	1	47.51	1
17	квартира	4	1	66.98	2
18	квартира	4	1	44.06	1
19	квартира	4	1	44.06	1
20	квартира	4	1	48.48	1

21	кварт ира	4	1	48.48	1
22	кварт ира	4	1	66.98	2
23	кварт ира	4	1	47.51	1
24	кварт ира	5	1	47.51	1
25	кварт ира	5	1	66.98	2
26	кварт ира	5	1	44.06	1
27	кварт ира	5	1	44.06	1
28	кварт ира	5	1	48.48	1
29	кварт ира	5	1	48.48	1
30	кварт ира	5	1	66.98	2
31	кварт ира	5	1	47.51	1
32	кварт ира	6	1	47.51	1
33	кварт ира	6	1	66.98	2
34	кварт ира	6	1	44.06	1
35	кварт ира	6	1	44.06	1
36	кварт ира	6	1	48.48	1
37	кварт ира	6	1	48.48	1
38	кварт ира	6	1	66.98	2
39	кварт ира	6	1	47.51	1
40	кварт ира	7	1	47.51	1
41	кварт ира	7	1	66.98	2
42	кварт ира	7	1	44.06	1
43	кварт ира	7	1	44.06	1
44	кварт ира	7	1	48.48	1
45	кварт ира	7	1	48.48	1
46	кварт ира	7	1	66.98	2
47	кварт ира	7	1	47.51	1
48	кварт ира	8	1	47.51	1
49	кварт ира	8	1	66.98	2
50	кварт ира	8	1	44.06	1
51	кварт ира	8	1	44.06	1
52	кварт ира	8	1	48.48	1
53	кварт ира	8	1	48.48	1
54	кварт ира	8	1	66.98	2
55	кварт ира	8	1	47.51	1
56	кварт ира	9	1	47.51	1
57	кварт ира	9	1	66.98	2
58	кварт ира	9	1	44.06	1
59	кварт ира	9	1	44.06	1
60	кварт ира	9	1	48.48	1
61	кварт ира	9	1	48.48	1
62	кварт ира	9	1	66.98	2
63	кварт ира	9	1	47.51	1

64	квартира	10	1	47.51	1
65	квартира	10	1	66.98	2
66	квартира	10	1	44.06	1
67	квартира	10	1	44.06	1
68	квартира	10	1	48.48	1
69	квартира	10	1	48.48	1
70	квартира	10	1	66.98	2
71	квартира	10	1	47.51	1
72	квартира	11	1	47.51	1
73	квартира	11	1	66.98	2
74	квартира	11	1	44.06	1
75	квартира	11	1	44.06	1
76	квартира	11	1	48.48	1
77	квартира	11	1	48.48	1
78	квартира	11	1	66.98	2
79	квартира	11	1	47.51	1
80	квартира	12	1	47.51	1
81	квартира	12	1	66.98	2
82	квартира	12	1	44.06	1
83	квартира	12	1	44.06	1
84	квартира	12	1	48.48	1
85	квартира	12	1	48.48	1
86	квартира	12	1	66.98	2
87	квартира	12	1	47.51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 3						
1.4в	нежилое помещение	подвал	1	237.12	нежилое помещение подвального этажа	237.12
2.4в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	435.5	офис	435.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 3		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	12.48
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52

3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	42.17
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	39.6
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3.84
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Щитовая	12.42
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	6.89
8	нежилое помещение 8м	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	54.52
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 1 подъезд	КУИ	4.06
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лифт овый холл	7.22
11	нежилое помещение 11м	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	10.49
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лест ничная клет ка	12.25
13	нежилое помещение 13м	3-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
14	нежилое помещение 14м	3-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	48.5
15	нежилое помещение 15м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	10.16
16	нежилое помещение 16м	1 этаж, 1 подъезд	Лифт овый холл	8.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 3	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Лит 3	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Литер 3	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
5	ПД1.3. Лит 3	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
6	ПД2.3. Лит 3	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
7	ПД3.3. Лит 3	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
8	ВДа2. Лит 3	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей
9	ПДа3. Лит 3	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
10	1-й этаж Литер 3	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием ФТТБ	Питания проводных средств связи и сигнализации
11	1-12 этаж Литер 3	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
12	1-12 этаж Литер 3	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
13	481 абонент. Литер 3	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
14	В лифтовом холле дома. Литер 3	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
15	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000М»	пульт контроля и управления

16	Литер 3	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
17	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
18	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
19	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
20	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
21	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
22	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«ИПР 513-3АМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
25	Система В2 Литер 3	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
26	Вводно - распределительные устройства Литер 3	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
27	Блок неавтоматического освещения Литер 3	-	ЭЛ
28	Блок автоматического освещения Литер 3		ЭЛ
29	Панель Противопожарных устройств Литер 3	ВРУ2	ЭЛ
30	Щиты этажные распределительные Литер 3	ЩЭ	ЭЛ
31	Щиты распределительные Литер 3	ШР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518

		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 4					
88	квартира	2	2	47.51	1
89	квартира	2	2	66.98	2
90	квартира	2	2	44.06	1
91	квартира	2	2	44.06	1
92	квартира	2	2	48.48	1
93	квартира	2	2	48.48	1
94	квартира	2	2	87.77	3
95	квартира	3	2	47.51	1
96	квартира	3	2	66.98	2
97	квартира	3	2	44.06	1
98	квартира	3	2	44.06	1
99	квартира	3	2	48.48	1
100	квартира	3	2	48.48	1
101	квартира	3	2	66.98	2
102	квартира	3	2	47.51	1
103	квартира	4	2	47.51	1
104	квартира	4	2	66.98	2
105	квартира	4	2	44.06	1
106	квартира	4	2	44.06	1
107	квартира	4	2	48.48	1

108	квартира	4	2	48.48	1
109	квартира	4	2	66.98	2
110	квартира	4	2	47.51	1
111	квартира	5	2	47.51	1
112	квартира	5	2	66.98	2
113	квартира	5	2	44.06	1
114	квартира	5	2	44.06	1
115	квартира	5	2	48.48	1
116	квартира	5	2	48.48	1
117	квартира	5	2	66.98	2
118	квартира	5	2	47.51	1
119	квартира	6	2	47.51	1
120	квартира	6	2	66.98	2
121	квартира	6	2	44.06	1
122	квартира	6	2	44.06	1
123	квартира	6	2	48.48	1
124	квартира	6	2	48.48	1
125	квартира	6	2	66.98	2
126	квартира	6	2	47.51	1
127	квартира	7	2	47.51	1
128	квартира	7	2	66.98	2
129	квартира	7	2	44.06	1
130	квартира	7	2	44.06	1
131	квартира	7	2	48.48	1
132	квартира	7	2	48.48	1
133	квартира	7	2	66.98	2
134	квартира	7	2	47.51	1
135	квартира	8	2	47.51	1
136	квартира	8	2	66.98	2
137	квартира	8	2	44.06	1
138	квартира	8	2	44.06	1
139	квартира	8	2	48.48	1
140	квартира	8	2	48.48	1
141	квартира	8	2	66.98	2
142	квартира	8	2	47.51	1
143	квартира	9	2	47.51	1
144	квартира	9	2	66.98	2
145	квартира	9	2	44.06	1
146	квартира	9	2	44.06	1
147	квартира	9	2	48.48	1
148	квартира	9	2	48.48	1
149	квартира	9	2	66.98	2
150	квартира	9	2	47.51	1

151	квартира	10	2	47.51	1
152	квартира	10	2	66.98	2
153	квартира	10	2	44.06	1
154	квартира	10	2	44.06	1
155	квартира	10	2	48.48	1
156	квартира	10	2	48.48	1
157	квартира	10	2	66.98	2
158	квартира	10	2	47.51	1
159	квартира	11	2	47.51	1
160	квартира	11	2	66.98	2
161	квартира	11	2	44.06	1
162	квартира	11	2	44.06	1
163	квартира	11	2	48.48	1
164	квартира	11	2	48.48	1
165	квартира	11	2	66.98	2
166	квартира	11	2	47.51	1
167	квартира	12	2	47.51	1
168	квартира	12	2	66.98	2
169	квартира	12	2	44.06	1
170	квартира	12	2	44.06	1
171	квартира	12	2	48.48	1
172	квартира	12	2	48.48	1
173	квартира	12	2	66.98	2
174	квартира	12	2	47.51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 4						
1.4г	нежилое помещение	подвал	2	391.9	нежилое помещение подвального этажа	391.9
2.4г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	441.7	офис	441.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 4		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	12.48
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52

3	нежилое помещение 3м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3.84
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Щитовая	12.42
5	нежилое помещение 5м	2 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	6.89
6	нежилое помещение 6м	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	54.52
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 2 подъезд	КУИ	4.06
8	нежилое помещение 8м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лифт овый холл	7.22
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	10.49
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
11	нежилое помещение 11м	3-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
12	нежилое помещение 12м	3-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	48.5
13	нежилое помещение 13м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	10.16
14	нежилое помещение 14м	1 этаж, 1 подъезд	Лифт овый холл	8.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 4	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Лит 4	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Литер 4	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
5			
6	ВД1.4. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
7	ПД1.4. Лит 4	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.4. Лит 4	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.4. Лит 4	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	Вда3. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из закрытой рампы
10	Ва2(а,б). Лит 4	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
11	Пда4. Литер 4	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
12	1-й этаж Литер 4	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием ФТТБ	Питания проводных средств связи и сигнализации
13	1-12 этаж Литер 4	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
14	1-12 этаж Литер 4	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
15	481 абонент. Литер 4	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
16	В лифтовом холле дома. Литер 4	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН

17	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000М»	пульт контроля и управления
18	Литер 4	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
19	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
20	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
21	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
22	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«ИПР 513-3АМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
27	Система В2 Литер 4	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
28	Вводно - распределительные устройства Литер 4	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
29	Блок неавтоматического освещения Литер 4	-	ЭЛ
30	Блок автоматического освещения Литер 4		ЭЛ
31	Панель Противопожарных устройств Литер 4	ВРУ2	ЭЛ
32	Щиты этажные распределительные Литер 4	ЩЭ	ЭЛ
33	Щиты распределительные Литер 4	ШР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 5						
1.4е	Изолированная двупутная рампа	подвал	-	188.8	нежилое помещение	188.8
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23.38	Машино-место	23.38
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23.91	Машино-место	23.91
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.21	Машино-место	19.21
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.15	Машино-место	16.15
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.45	Машино-место	16.45
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.21	Машино-место	19.21
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23.45	Машино-место	23.45
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	29.18	Машино-место	29.18
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.03	Машино-место	19.03
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.21	Машино-место	19.21
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.15	Машино-место	16.15
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.45	Машино-место	16.45
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.65	Машино-место	15.65

61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
74	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
75	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
76	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
77	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
78	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
79	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
80	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
81	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	54.5	Машино-место	54.5
82	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	23.84	Машино-место	23.84
83	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	23.84	Машино-место	23.84
84	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	31.04	Машино-место	31.04
85	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	30.88	Машино-место	30.88
86	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.91	Машино-место	23.91
87	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.92	Машино-место	23.92
88	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.8	Машино-место	23.8
89	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.77	Машино-место	23.77
90	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.76	Машино-место	23.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Па1. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки
2	Па2. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки

3	НС АВПТ Лит 5	Рабочий и резервный насос Wilo BL 80/200-30/2	Автоматическое водяное пожаротушение
4	НС АВПТ Лит 5	Насос-жокей с гидробаком Wilo-MultiPress HMP 605 1~	Автоматическое водяное пожаротушение
5	НС АВПТ Лит 5	Передвижной компрессор Зубр Мастер	Автоматическое водяное пожаротушение
6	1-й этаж Литер 5	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
7	1-12 этаж Литер 5	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
8	1-12 этаж Литер 5	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
9	481 абонент. Литер 5	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
10	В лифтовом холле дома. Литер 5	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
11	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000М»	пульт контроля и управления
12	Литер 5	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
13	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
14	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
15	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
16	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
17	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
18	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
19	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
20	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально- дифференциальный адресно-аналоговый
21	Система В2 Литер 5	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
22	Главный распределительный щит Литер 5	ГРЩ-ПВС-03-630	ЭЛ автостоянка
23	Щиты распределительные Литер 5	ШР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E911F225ED6FA535

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай Аслан
Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020