

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6067

№ 23-001244 по состоянию на 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО МПМК "Краснодарская-1"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Димитрова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 233-98-13, 233-02-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpmk-1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mpmk-1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нехай
	1.5.2	Имя: Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО МПМК "Краснодарская-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309001518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301428050
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехай
	3.3.2	Имя: Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9788 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2498.08-2009-2309001518-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 410 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 247 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 666 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6511,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6511,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6541,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6541,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской. (IV этап строительства)
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3061,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1									
1	квартира	1	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
2	квартира	1	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
3	квартира	1	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
4	квартира	1	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
5	квартира	1	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97

6	квартира	1	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
7	квартира	1	1	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
8	квартира	1	1	22.29	1	1	13.28	кухня	13.28
								с/у	2.65
								Коридор	3.68
								Балкон	2.68
9	квартира	2	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
10	квартира	2	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
11	квартира	2	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
12	квартира	2	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
13	квартира	2	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
14	квартира	2	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
15	квартира	2	1	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63

						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
16	квартира	2	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
17	квартира	3	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
18	квартира	3	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
19	квартира	3	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
20	квартира	3	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
21	квартира	3	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
22	квартира	3	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
23	квартира	3	1	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
24	квартира	3	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

61	квартира	8	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
62	квартира	8	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
63	квартира	8	1	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
64	квартира	8	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
65	квартира	9	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
66	квартира	9	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
67	квартира	9	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
68	квартира	9	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
69	квартира	9	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
70	квартира	9	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
71	квартира	9	1	68.83	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	6.76
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
72	квартира	9	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
73	квартира	10	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
74	квартира	10	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
75	квартира	10	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
76	квартира	10	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
77	квартира	10	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
78	квартира	10	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
79	квартира	10	1	68.83	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84

									Коридор	4.33
									Балкон	7
89	квартира	12	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
90	квартира	12	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
91	квартира	12	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
92	квартира	12	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
93	квартира	12	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
94	квартира	12	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
95	квартира	12	1	68.83	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	6.76
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
96	квартира	12	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.4а	нежилое помещение	подвал	1	415.73	нежилое помещение подвального этажа	415.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	4.62
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	21.4
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	17.18
5	нежилое помещение 5м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	6.89
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	4.06
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	54.52
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
10	нежилое помещение 10м	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	10.49
11	нежилое помещение 11м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
13	нежилое помещение 13м	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	48.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Литер 1	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Литер 1	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Литер 1	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
5	ВД1.3. Лит 1	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта

7	ПД2.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.1. Лит 1	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9			
10	Ва1(а,б). Лит 1	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
11	ПДа1. Лит 1	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
12	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 1	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
13	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
14	Н3.1,Н3.2. ИТП. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
15	ИТП. Литер 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
16	ИТП. Литер 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
17	ИТП. Литер 1	Wester	Мембранный расширительный бак
18	ИТП. Литер 1	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
19	1-й этаж Литер 1	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
20	1-12 этаж Литер 1	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
21	1-12 этаж Литер 1	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
22	481 абонент. Литер 1	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
23	В лифтовом холле дома. Литер 1	устройство громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
24	Лит 1	СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
25	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000М»	пульт контроля и управления
26	Литер 1	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий

32	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
33	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
34	Сети противопожарного водопровода. Литер 1	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
35	Система В2 Литер	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
36	Вводно - распределительные устройства Литер	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
37	Блок неавтоматического освещения Литер 1	-	ЭЛ
38	Блок автоматического освещения Литер 1		ЭЛ
39	Панель Противопожарных устройств Литер 1	ВРУ2	ЭЛ
40	Щиты этажные распределительные Литер 11	ЩЭ	ЭЛ
41	Щиты распределительные Литер 1	ШР	ЭЛ
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281093000024114 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 2									
97	квартира	1	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
98	квартира	1	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
99	квартира	1	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
100	квартира	1	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
101	квартира	1	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97

102	квартира	1	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
103	квартира	1	2	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
104	квартира	1	2	22.29	1	1	13.28	кухня	13.28
								с/у	2.65
								Коридор	3.68
								Балкон	2.68
105	квартира	2	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
106	квартира	2	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
107	квартира	2	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
108	квартира	2	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
109	квартира	2	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
110	квартира	2	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
111	квартира	2	2	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63

						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
112	квартира	2	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
113	квартира	3	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
114	квартира	3	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
115	квартира	3	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
116	квартира	3	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
117	квартира	3	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
118	квартира	3	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
119	квартира	3	2	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
120	квартира	3	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

157	квартира	8	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
158	квартира	8	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
159	квартира	8	2	68.83	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	6.76
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
160	квартира	8	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
161	квартира	9	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
162	квартира	9	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
163	квартира	9	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
164	квартира	9	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
165	квартира	9	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
166	квартира	9	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
167	квартира	9	2	68.83	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	6.76
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
168	квартира	9	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
169	квартира	10	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
170	квартира	10	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
171	квартира	10	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
172	квартира	10	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
173	квартира	10	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
174	квартира	10	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
175	квартира	10	2	68.83	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84

									Коридор	4.33
									Балкон	7
185	квартира	12	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
186	квартира	12	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
187	квартира	12	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
188	квартира	12	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
189	квартира	12	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
190	квартира	12	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
191	квартира	12	2	68.83	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	6.76
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
192	квартира	12	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1									
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
Литер 2						
1.4б	нежилое помещение	подвал	2	455.04	нежилое помещение подвального этажа	455.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 2		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	4.62
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.42
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	6.89
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	4.06
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	54.52
7	нежилое помещение 7м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	10.49
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
11	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	48.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	ВНС Литер 2	Бак резервного водоснабжения	ВК
3.	ВНС Литер 2	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Литер 2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
5	ВД1.2. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.2. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.2. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений

8	ПД3.2. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВД1.3. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
10	ВДа1. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей
11	ПДа2. Лит 2	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
12	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 2	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
13	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 2	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
14	Н3.1,Н3.2. ИТП. Литер 2	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
15	ИТП. Литер 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
16	ИТП. Литер 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
17	ИТП. Литер 2	Wester	Мембранный расширительный бак
18	ИТП. Литер 2	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
19	1-й этаж Литер 2	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
20	1-12 этаж Литер 2	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
21	1-12 этаж Литер 2	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
22	481 абонент. Литер 2	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
23	В лифтовом холле дома. Литер 2	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000М»	пульт контроля и управления
25	Литер 2	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
27	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
28	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
29	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
30	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
31	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
32	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель

33	Сети противопожарного водопровода. Литер 2	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
34	Система В2 Литер 2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
35	Вводно - распределительные устройства Литер 2	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ Жилые дома, встроенные помещения
36	Блок неавтоматического освещения Литер 2	-	ЭЛ
37	Блок автоматического освещения Литер 2		ЭЛ
38	Панель Противопожарных устройств Литер 2	ВРУ2	ЭЛ
39	Щиты этажные распределительные Литер 2	ЩЭ	ЭЛ
40	Щиты распределительные Литер 2	ШР	ЭЛ
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281093000024114 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 3									
1	квартира	2	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
2	квартира	2	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
3	квартира	2	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
4	квартира	2	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
5	квартира	2	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97

15	квартира	3	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
16	квартира	4	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
17	квартира	4	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
18	квартира	4	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
19	квартира	4	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
20	квартира	4	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
21	квартира	4	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
22	квартира	4	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
23	квартира	4	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
24	квартира	5	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
25	квартира	5	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
26	квартира	5	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
27	квартира	5	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
28	квартира	5	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
29	квартира	5	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
30	квартира	5	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
31	квартира	5	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
32	квартира	6	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
33	квартира	6	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84

61	квартира	9	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
62	квартира	9	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
63	квартира	9	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
64	квартира	10	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
65	квартира	10	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
66	квартира	10	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
67	квартира	10	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
68	квартира	10	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
69	квартира	10	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
70	квартира	10	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63

						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
71	квартира	10	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
72	квартира	11	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
73	квартира	11	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
74	квартира	11	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
75	квартира	11	1	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
76	квартира	11	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
77	квартира	11	1	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
78	квартира	11	1	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
79	квартира	11	1	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор Балкон	4.33
										7
80	квартира	12	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
81	квартира	12	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
82	квартира	12	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
83	квартира	12	1	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
84	квартира	12	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
85	квартира	12	1	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
86	квартира	12	1	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
87	квартира	12	1	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 3						
1.4в	нежилое помещение	подвал	1	237.12	нежилое помещение подвального этажа	237.12
2.4в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	435.5	офис	435.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 3		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	12.48
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	42.17
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	39.6
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3.84
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Щитовая	12.42
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	6.89
8	нежилое помещение 8м	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	54.52
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 1 подъезд	КУИ	4.06
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
11	нежилое помещение 11м	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	10.49
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
13	нежилое помещение 13м	3-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
14	нежилое помещение 14м	3-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	48.5
15	нежилое помещение 15м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	10.16
16	нежилое помещение 16м	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	8.41

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

2	ВНС Лит 3	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Лит 3	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	
4	ВНС Литер 3	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 40/210-11/2	
5	ПД1.3. Лит 3	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
6	ПД2.3. Лит 3	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
7	ПД3.3. Лит 3	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
8	ВДа2. Лит 3	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей
9	ПДа3. Лит 3	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
10	1-й этаж Литер 3	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
11	1-12 этаж Литер 3	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
12	1-12 этаж Литер 3	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
13	481 абонент. Литер 3	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
14	В лифтовом холле дома. Литер 3	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
15	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000М»	пульт контроля и управления
16	Литер 3	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
17	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
18	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
19	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
20	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
21	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
22	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 3	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый

25	Система В2 Литер 3	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
26	Вводно - распределительные устройства Литер 3	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
27	Блок неавтоматического освещения Литер 3	-	ЭЛ
28	Блок автоматического освещения Литер 3		ЭЛ
29	Панель Противопожарных устройств Литер 3	ВРУ2	ЭЛ
30	Щиты этажные распределительные Литер 3	ЩЭ	ЭЛ
31	Щиты распределительные Литер 3	ШР	ЭЛ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281093000024114 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 4									
88	квартира	2	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
89	квартира	2	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
90	квартира	2	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
91	квартира	2	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
92	квартира	2	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97

102	квартира	3	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
103	квартира	4	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
104	квартира	4	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
105	квартира	4	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
106	квартира	4	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
107	квартира	4	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
108	квартира	4	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
109	квартира	4	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
110	квартира	4	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
111	квартира	5	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
112	квартира	5	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
113	квартира	5	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
114	квартира	5	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
115	квартира	5	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
116	квартира	5	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
117	квартира	5	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
118	квартира	5	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
119	квартира	6	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
120	квартира	6	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84

148	квартира	9	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
149	квартира	9	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
150	квартира	9	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
151	квартира	10	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
152	квартира	10	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
153	квартира	10	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
154	квартира	10	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
155	квартира	10	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
156	квартира	10	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
157	квартира	10	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63

						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
158	квартира	10	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
159	квартира	11	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7
160	квартира	11	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
161	квартира	11	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
162	квартира	11	2	44.06	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.55
163	квартира	11	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
164	квартира	11	2	48.48	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.97
165	квартира	11	2	66.98	2	1	21.33	кухня	12.63
						2	17.17	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.55
								Лоджия	3.55
166	квартира	11	2	47.51	1	1	20.85	кухня	11.49

									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
167	квартира	12	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
168	квартира	12	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
169	квартира	12	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
170	квартира	12	2	44.06	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	3.55
171	квартира	12	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
172	квартира	12	2	48.48	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7.97
173	квартира	12	2	66.98	2	1	21.33		кухня	12.63
						2	17.17		с/у	3.84
									Коридор	4.91
									Лоджия	3.55
									Лоджия	3.55
174	квартира	12	2	47.51	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	7
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 4						
1.4г	нежилое помещение	подвал	2	391.9	нежилое помещение подвального этажа	391.9
2.4г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	441.7	офис	441.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 4		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	12.48
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.52
3	нежилое помещение 3м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3.84
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Щитовая	12.42
5	нежилое помещение 5м	2 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	6.89
6	нежилое помещение 6м	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	54.52
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 2 подъезд	КУИ	4.06
8	нежилое помещение 8м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	10.49
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
11	нежилое помещение 11м	3-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
12	нежилое помещение 12м	3-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	48.5
13	нежилое помещение 13м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	10.16
14	нежилое помещение 14м	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	8.41

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 4	Бак резервного водоснабжения	ВК

3	ВНС Лит 4	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	
4	ВНС Литер 4	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 40/210-11/2	
5			
6	ВД1.4. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
7	ПД1.4. Лит 4	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.4.Лит 4	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.4. Лит 4	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВДа3. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из закрытой ramпы
10	Ва2(а,б). Лит 4	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
11	ПДа4. Литер 4	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
12	1-й этаж Литер 4	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
13	1-12 этаж Литер 4	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
14	1-12 этаж Литер 4	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
15	481 абонент. Литер 4	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
16	В лифтовом холле дома. Литер 4	устройство громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
17	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000М»	пульт контроля и управления
18	Литер 4	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
19	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
20	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
21	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
22	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
23	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
24	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный

25	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
26	Сети противопожарного водопровода. Литер 4	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
27	Система В2 Литер 4	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
28	Вводно - распределительные устройства Литер 4	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ Жилые дома, встроенные помещения
29	Блок неавтоматического освещения Литер 4	-	ЭЛ
30	Блок автоматического освещения Литер 4		ЭЛ
31	Панель Противопожарных устройств Литер 4	ВРУ2	ЭЛ
32	Щиты этажные распределительные Литер 4	ЩЭ	ЭЛ
33	Щиты распределительные Литер 4	ШР	ЭЛ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281093000024114 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0056-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1762-2016 взамен выдан 23-308000-1109-2017 от 30.01.2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новоросск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 754 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6 063,24 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -435, детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 140 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 385,16 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 5						
1.4е	Изолированная двупутная рампа	подвал	-	188.8	нежилое помещение	188.8
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23.38	Машино-место	23.38
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23.91	Машино-место	23.91
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.21	Машино-место	19.21
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.15	Машино-место	16.15
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.45	Машино-место	16.45
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.21	Машино-место	19.21
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23.45	Машино-место	23.45
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	29.18	Машино-место	29.18
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.03	Машино-место	19.03
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19.21	Машино-место	19.21
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.15	Машино-место	16.15
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.45	Машино-место	16.45
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24	Машино-место	24
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.65	Машино-место	15.65
18	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.37	Машино-место	16.37
19	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	22.65	Машино-место	22.65
20	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.75	Машино-место	13.75

60	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
74	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
75	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
76	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
77	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
78	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15.13	Машино-место	15.13
79	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14.19	Машино-место	14.19
80	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
81	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	54.5	Машино-место	54.5
82	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	23.84	Машино-место	23.84
83	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	23.84	Машино-место	23.84
84	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	31.04	Машино-место	31.04
85	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	30.88	Машино-место	30.88
86	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.91	Машино-место	23.91
87	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.92	Машино-место	23.92
88	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.8	Машино-место	23.8
89	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.77	Машино-место	23.77
90	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23.76	Машино-место	23.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Па1. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки
2	Па2. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки
3	НС АВПТ Лит 5	Рабочий и резервный насос Wilo BL 80/200-30/2	Автоматическое водяное пожаротушение
4	НС АВПТ Лит 5	Насос-жокей с гидробаком Wilo-MultiPress HMP 605 1~	Автоматическое водяное пожаротушение
5	НС АВПТ Лит 5	Передвижной компрессор Зубр Мастер	Автоматическое водяное пожаротушение
6	1-й этаж Литер 5	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
7	1-12 этаж Литер 5	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
8	1-12 этаж Литер 5	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
9	481 абонент. Литер 5	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
10	В лифтовом холле дома. Литер 5	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
11	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000М»	пульт контроля и управления
12	Литер 5	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
13	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
14	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
15	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
16	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
17	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
18	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный

19	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
20	Сети противопожарного водопровода. Литер 5	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
21	Система В2 Литер 5	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
22	Главный распределительный щит Литер 5	ГРЩ-ПВС-03-630	ЭЛ автостоянка
23	Щиты распределительные Литер 5	ШР	ЭЛ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024114
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050

		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281093000024114 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p>

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E911F225ED6FA535

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай Аслан
Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020