



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8  
 КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 3 Отчетный год 2 0 2 1  
 А О М П М К " К Р А С Н О Д А Р С К А Я - 1 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .  
 Код по ОКПО 0 1 5 3 4 6 9 5 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0  
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4  
 Местонахождение (адрес)  
 6 4 3 , 3 5 0 0 1 1 , 2 3 , , К Р А С Н О Д А Р Г , , И М Д И М И Т Р О В А  
 У Л , 1 1 / 2 , , 2 0 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
 0 - нет  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
 О О О " А У Д И Т О Р С К А Я Ф И Р М А " А Т В "

ИНН 2 3 5 6 0 4 0 2 4 0 ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 2 3 0 4 9 6 8 5 9 7  
 На 0 0 9 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

<p><b>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:</b></p> <p>1 1 – руководитель          2 – уполномоченный представитель</p> <p>Н Е Х А Й          А С Л А Н          Ю С У Ф О В И Ч</p> <p>Подпись _____ Дата 3 0 . 1 0 . 2 0 2 1</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя</p> 	<p><b>Заполняется работником налогового органа</b></p> <p>Сведения о представлении документа</p> <p>Данный документ представлен (код) _____ на _____ страницах в составе (отметить знаком V)</p> <table border="0"> <tr> <td>0710001</td> <td>0710002</td> </tr> <tr> <td>0710003</td> <td>0710004</td> </tr> <tr> <td>0710005</td> <td></td> </tr> </table> <p>Дата представления документа _____</p> <p>Зарегистрирован за № _____</p> <p>_____          Фамилия, И. О.**</p> <p>_____          Подпись</p>	0710001	0710002	0710003	0710004	0710005	
0710001	0710002						
0710003	0710004						
0710005							

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 002

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	21	24	28
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	169240	158258	166576
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	6508	28771	1289984
-	Итого по разделу I	1100	175769	187053	1456588
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
2	Запасы	1210	261321	229666	71589
3	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	582	1198	27335
4	Дебиторская задолженность	1230	207322	292329	199550
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79030	109591	73115
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8809	11189	26266
7	Прочие оборотные активы	1260	118211	50691	35888
-	Итого по разделу II	1200	675275	694664	433743
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	851044	881717	1890331



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 003

**ПАССИВ**

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97534	97534	97534
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	975	975	975
-	Резервный капитал	1360	6370	6370	6370
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159344	189109	172244
-	Итого по разделу III	1300	264223	293988	277123
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

<i>Пояснения <sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
8	Заемные средства	1510	31805	-	19900
9	Кредиторская задолженность	1520	548641	581354	655896
10	Доходы будущих периодов	1530	5955	5955	936992
-	Оценочные обязательства	1540	420	420	420
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	586821	587729	1613208
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	851044	881717	1890331

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>3</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 005

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
1	затраты по ЖК Кутузовский 1 этап	1191	0	-	929453
	затраты по ЖК Ктузовский 2 этап	1192	0	-	56720
	затраты Российская, 79/4; по стоимости хозспособом, затраты по3 этапу	1193	6508	28771	303811
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	сырье и материалы	1211	143823	40410	2622
	готовая продукция	1212	117498	189256	68967
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
3	налог на добавленную стоимость	1221	582	1198	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
4	задолженность покупателей и заказчиков	1231	29348	95395	59976
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1232	50267	158613	133853
	депозиты в суде, НДС с авансов полученных, авансы по лизингу	1233	127707	38321	5721
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
5	займы юрлицам	1241	79030	109591	73115
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
6	денежные средства на расчетных счетах	1251	8809	11189	26266
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
7	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1261	0	26874	35844
	переуступка права требования	1262	117483	23817	-
	переплата в бюджет	1263	728	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
8	займы от юридических лиц и учредителя	1511	5805	-	19900
	займ СПО	1512	26000	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
9	задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	380486	493055	515333
	задолженность перед персоналом	1522	2000	2605	2600
	задолженность перед фондами	1523	4265	4360	2221
9	задолженность перед бюджетом		0	7841	5900
	авансы полученные		161623	29308	1739
	прочие кредиторы		267	44185	128103



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 008

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
10	обязательства перед дольщиками	1531	5955	5955	936992
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 009

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	378010	1131953
-	Себестоимость продаж	2120	(378964)	(1101995)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(954)	29958
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(954)	29958
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	9	69
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	54152	356068
-	Прочие расходы	2350	(50508)	(362037)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2699	24058
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(2963)	(7193)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(2963)	(7193)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(264)	16865
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(264)	16865
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».