



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 21

Отчетный год 2018

АО МПМК "Краснодарская-1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

31.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20.- -

Код по ОКПО

01534695

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12200

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на 000 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

Нехай  
Аслан  
Юсуфович

(Фамилия, имя, отчество - руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

05.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 00

на 000 страницах

в составе (отметить знаком V)

|         |                          |         |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на 000 листах

Дата представления документа 00.00.00

Зарегистрирован за № 0000000000

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 3 5 0 0 1 1

Субъект Российской Федерации (код) 2 3

Район

Город К р а с н о д а р г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) и м Д и м и т р о в а у л

Номер дома (владения) 1 1 / 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 2 0 1





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | 35                                 | 36                             | 40  |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 148659                             | 151691                         | 141095  |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 105422                             | 47638                          | 548962  |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 254116                             | 199365                         | 690097  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 243679                             | 263565                         | 202067  |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 11465                              | 12987                          | 43192   |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 51934                              | 45898                          | 80545   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 124395                             | 124395                         | 120211  |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 7800                               | 3295                           | 96556   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 34919                              | 33254                          | 46881   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 474192                             | 483394                         | 589452  |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 728308                             | 682759                         | 1279549   |



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -  
 КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

| Пояснения <sup>1</sup>                        | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 97534                              | 97534                          | 1   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 975                                | 975                            | 975   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | 5834                               | 5834                           | 3862  |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 138327                             | 122645                         | 180226  |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 242670                             | 226988                         | 185064  |
| <b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>         |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | -                                  | -                              | -   |





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя               | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                      | 2                                     | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |            |                                    |                                |   |
| -                      | Заемные средства                      | 1510       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Кредиторская задолженность            | 1520       | 418554                             | 408568                         | 108880  |
| -                      | Доходы будущих периодов               | 1530       | 66664                              | 46783                          | 985185  |
| -                      | Оценочные обязательства               | 1540       | 420                                | 420                            | 420   |
| -                      | Прочие обязательства                  | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                      | Итого по разделу V                    | 1500       | 485638                             | 455771                         | 1094485   |
| -                      | <b>БАЛАНС</b>                         | 1700       | 728308                             | 682759                         | 1279549   |

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 2309001518 - -  
КПП 230901001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение   | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>                |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11101      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11102      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11103      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b> |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11201      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11202      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>       |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11301      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11302      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>         |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11401      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11402      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>                    |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11501      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11502      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11503      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>                    |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11601      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11602      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>                  |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11701      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11702      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11703      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11704      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>          |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11801      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11802      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>               |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 11851      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 11852      | -                                  | -                              | -   |





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение   | Наименование показателя                               | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>                                 |   |            |                                    |                                |   |
| 1   | затраты по ЖК "Кутузовский"                           | 11901      | 89339                              | 37225                          | 22  |
|   | затраты списываемые по завершении строительства       | 11902      | 16082                              | 10413                          | 9347  |
|   | затраты по ЖК "Москва"                                | 11903      | 0                                  | -                              | 539592  |
| <b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
| 2   | сырье и материалы                                     | 12101      | 42790                              | 16477                          | 37048   |
|   | готовая продукция                                     | 12102      | 200889                             | 247088                         | -   |
|   |   | 12103      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 12104      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 12105      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 12201      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>                                  |   |            |                                    |                                |   |
| 3   | задолженность покупателей и заказчиков                | 12301      | 18502                              | 15726                          | 17053   |
|   | задолженность поставщиков и подрядчиков               | 12302      | 10278                              | 8235                           | 30480   |
|   | депозиты в Арбитражном суде, НДС с авансов полученных | 12303      | 2075                               | 687                            | 1676  |
|   | займы сотрудникам организации                         | 12304      | 17508                              | 17827                          | 25351   |
|   | прочие поставщики и подрядчики                        | 12305      | 3571                               | 3423                           | 5985  |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b> |   |            |                                    |                                |   |
| 4   | займы юрлицам   | 12401      | 124395                             | 124395                         | 120211  |
|   |   | 12402      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 12403      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>                   |   |            |                                    |                                |   |
| 5   | денежные средства на расчетных счетах                 | 12501      | 7800                               | 3295                           | 1056  |
|   | размещенные депозиты                                  | 12502      | 0                                  | -                              | 95500   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>                                     |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 12551      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 12552      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>                                    |   |            |                                    |                                |   |
| 6   | задолженность дольщиков по договорам долевого участия | 12601      | 34919                              | 33254                          | 46881   |
|   |   | 12602      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 12603      | -                                  | -                              | -   |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 008

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение   | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b> |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13101      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>  |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13201      | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| <b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>  |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13201      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>  |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13401      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>                               |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13501      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 13502      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>             |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13601      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 13602      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>         |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13701      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 13702      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>   |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 13751      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 13752      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>   |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 14101      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 14102      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>   |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 14201      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>  |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 14301      | -                                  | -                              | -   |
|   |                         | 14302      | -                                  | -                              | -   |





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

| Пояснение   | Наименование показателя                     | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 14351      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 14352      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 14501      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>                   |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 15101      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>         |   |            |                                    |                                |   |
| 7   | задолженность поставщикам и подрядчикам     | 15201      | 398216                             | 385549                         | 100524  |
|   | задолженность перед персоналом              | 15202      | 974                                | 852                            | 882   |
|   | задолженность перед фондами                 | 15203      | 1506                               | 1016                           | 891   |
|   | задолженность перед бюджетом                | 15204      | 7722                               | 6344                           | 6076  |
|   | авансы полученные                           | 15205      | 10020                              | 1107                           | 493   |
|   | прочие кредиторы                            | 15206      | 116                                | 13700                          | 14  |
|   |   | 15207      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>            |   |            |                                    |                                |   |
| 8   | обязательства по договорам долевого участия | 15301      | 66664                              | 46783                          | 985185  |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>            |   |            |                                    |                                |   |
| 9   | резервы по отпускам                         | 15401      | 420                                | 420                            | 420   |
|   |   | 15402      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 15451      | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 15452      | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 15501      | -                                  | -                              | -   |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>  | 2110       | 88456           | 1035908           |
| -                      | Себестоимость продаж  | 2120       | (89038)         | (999423)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | (582)           | 36485             |
| -                      | Коммерческие расходы  | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы  | 2220       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | (582)           | 36485             |
| -                      | Доходы от участия в других организациях   | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению  | 2320       | 9               | 1267              |
| -                      | Проценты к уплате   | 2330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие доходы   | 2340       | 19980           | 27193             |
| -                      | Прочие расходы  | 2350       | (2745)          | (13544)           |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | 2300       | 16662           | 51401             |
| -                      | Текущий налог на прибыль  | 2410       | (1711)          | (11984)           |
| -                      | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | -               | -                 |
| -                      | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | -               | -                 |
| -                      | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | -               | -                 |
| -                      | Прочее  | 2460       | -               | -                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | 2400       | 14951           | 39417             |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | -               | -                 |
| -                      | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>                                    | 2500       | 14951           | 39417             |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |   |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».