



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710095

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

АО МПК "Краснодарская - 1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 3 0 . 0 6 . 2 0 1 9

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО 0 1 5 3 4 6 9 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Н е х а й

А с л а н

Ю с у ф о в и ч

(подпись отчество руководителя
 или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 7 . 2 0 1 9

наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*_____
Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 350011

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район

Город К р а с н о д а р Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) и м Д и м и т р о в а у л

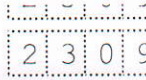
Номер дома
(владения) 1 1 / 2

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса 2 0 1



КПП



0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	30	32	36
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	172653	175521	151691
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	661015	324772	47638
-	Итого по разделу I	1100	833698	500325	199365
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
2	Запасы	1210	131626	171219	263565
3	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	19738	15470	12987
4	Дебиторская задолженность	1230	137137	80666	45898
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125345	124345	124395
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48934	28536	3295
7	Прочие оборотные активы	1260	110227	60781	33254
-	Итого по разделу II	1200	573007	481017	483394
-	БАЛАНС	1600	1406705	981342	682759



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97534	97534	97534
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	975	975	975
-	Резервный капитал	1360	5834	5834	5834
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170575	162055	122645
-	Итого по разделу III	1300	274918	266398	226988
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 005

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	450149	376247	408568
-	Доходы будущих периодов	1530	681218	338277	46783
-	Оценочные обязательства	1540	420	420	420
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1131787	714944	455771
-	БАЛАНС	1700	1406705	981342	682759

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
1	затраты по ЖК "Кутузовский"	11901	588351	285656	37225
	затраты ЖК "Кутузовский" 2 этап	11902	10582	-	-
	затраты Российская, 79/4, затраты списываемые по завершении строительства	11903	62082	39154	10413
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
1	сырье и материалы	12101	60119	82403	16477
	готовая продукция	12102	71507	88816	247088
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
3	налог на добавленную стоимость	12201	19738	14232	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
4	задолженность покупателей и заказчиков	12301	29638	16316	15726
	задолженность поставщиков и подрядчиков	12302	91509	27095	8235
	депозиты в Арбитражном суде, НДС с авансов полученных, авансы по лизингу	12303	13697	10033	687
	займы сотрудникам организации	12304	675	19009	17827
	прочие поставщики и подрядчики, авансы по налогу на прибыль	12305	1618	8213	3423
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
5	займы юрлицам	12401	125345	124345	124395
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
6	денежные средства на расчетных счетах	12501	48934	18296	3295
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
7	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12601	110227	60781	33254
		12602	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 009

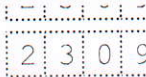
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
8	задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	324455	305584	385549
	задолженность перед персоналом	15202	2660	2350	852
	задолженность перед фондами	15203	4388	1069	1016
	задолженность перед бюджетом	15204	8064	7917	6344
	авансы полученные	15205	110515	46109	1107
	прочие кредиторы	15206	67	13218	13700
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
9	обязательства перед дольщиками	15301	681218	338277	46783
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



КПП



0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	478760	522247
-	Себестоимость продаж	2120	(468924)	(605345)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	9836	(83098)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9836	(83098)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	408	50
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	11238	148804
-	Прочие расходы	2350	(9813)	(19053)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11669	46703
-	Текущий налог на прибыль	2410	(3149)	(7293)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	8520	39410
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	8520	39410
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».