



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

АО МПК "Краснодарская - 1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 3 1 . 0 3 . 2 0 1 9

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО 0 1 5 3 4 6 9 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Н е х а й

А с л а н

Ю с у ф о в и ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 4 . 2 0 1 9



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*_____
Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 350011

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район

Город К р а с н о д а р г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) и м Д и м и т р о в а у л

Номер дома
(владения) 1 1 / 2

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса 2 0 1



КПП

2 3 0 9

0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | 31 | 32 | 36 |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 174230 | 175521 | 151691 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| 1 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 531163 | 324772 | 47638 |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 705424 | 500325 | 199365 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| 2 | Запасы | 1210 | 78895 | 171219 | 263565 |
| 3 | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | 10673 | 15470 | 12987 |
| 4 | Дебиторская задолженность | 1230 | 106483 | 80666 | 45898 |
| 5 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 125345 | 124345 | 124395 |
| 6 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 92163 | 28536 | 3295 |
| 7 | Прочие оборотные активы | 1260 | 83662 | 60781 | 33254 |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 497221 | 481017 | 483394 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 1202645 | 981342 | 682759 |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 004

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 97534 | 97534 | 97534 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 975 | 975 | 975 |
| - | Резервный капитал | 1360 | 5834 | 5834 | 5834 |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 171678 | 162055 | 122645 |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 276021 | 266398 | 226988 |
| III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 005

| <i>Пояснения¹</i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На отчетную дату отчетного периода</i> | <i>На 31 декабря предыдущего года</i> | <i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 414070 | 376247 | 408568 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | 512134 | 338277 | 46783 |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | 420 | 420 | 420 |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 926624 | 714944 | 455771 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 1202645 | 981342 | 682759 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе: | | | | | |
| | | 11101 | - | - | - |
| | | 11102 | - | - | - |
| | | 11103 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе: | | | | | |
| | | 11201 | - | - | - |
| | | 11202 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе: | | | | | |
| | | 11301 | - | - | - |
| | | 11302 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе: | | | | | |
| | | 11401 | - | - | - |
| | | 11402 | - | - | - |
| Основные средства (стр. 1150), в том числе: | | | | | |
| | | 11501 | - | - | - |
| | | 11502 | - | - | - |
| | | 11503 | - | - | - |
| Доходные вложения (стр. 1160), в том числе: | | | | | |
| | | 11601 | - | - | - |
| | | 11602 | - | - | - |
| Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе: | | | | | |
| | | 11701 | - | - | - |
| | | 11702 | - | - | - |
| | | 11703 | - | - | - |
| | | 11704 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе: | | | | | |
| | | 11801 | - | - | - |
| | | 11802 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе: | | | | | |
| | | 11851 | - | - | - |
| | | 11852 | - | - | - |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе: | | | | | |
| 1 | затраты по ЖК "Кутузовский" | 11901 | 472368 | 285656 | 37225 |
| | затраты ЖК "Кутузовский" 2 этап | 11902 | 7965 | - | - |
| | затраты Российская, 79/4, затраты списываемые по завершении строительства | 11903 | 50829 | 39154 | 10413 |
| Запасы (стр. 1210), в том числе: | | | | | |
| 1 | сырье и материалы | 12101 | 5992 | 82403 | 16477 |
| | готовая продукция | 12102 | 72903 | 88816 | 247088 |
| | | 12103 | - | - | - |
| | | 12104 | - | - | - |
| | | 12105 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе: | | | | | |
| 3 | налог на добавленную стоимость | 12201 | 10673 | 14232 | - |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе: | | | | | |
| 4 | задолженность покупателей и заказчиков | 12301 | 18777 | 16316 | 15726 |
| | задолженность поставщиков и подрядчиков | 12302 | 50461 | 27095 | 8235 |
| | депозиты в Арбитражном суде, НДС с авансов полученных, авансы по лизингу | 12303 | 11527 | 10033 | 687 |
| | займы сотрудникам организации | 12304 | 18255 | 19009 | 17827 |
| | прочие поставщики и подрядчики, авансы по налогу на прибыль | 12305 | 7463 | 8213 | 3423 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе: | | | | | |
| 5 | займы юрлицам | 12401 | 125345 | 124345 | 124395 |
| | | 12402 | - | - | - |
| | | 12403 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе: | | | | | |
| 6 | денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 92163 | 18296 | 3295 |
| | | 12502 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе: | | | | | |
| | | 12551 | - | - | - |
| | | 12552 | - | - | - |
| Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе: | | | | | |
| 7 | задолженность дольщиков по договорам долевого участия | 12601 | 83662 | 60781 | 33254 |
| | | 12602 | - | - | - |
| | | 12603 | - | - | - |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе: | | | | | |
| | | 13101 | - | - | - |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе: | | | | | |
| | | 13201 | (-) | (-) | (-) |
| Целевой капитал (стр. 1320), в том числе: | | | | | |
| | | 13201 | - | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе: | | | | | |
| | | 13401 | - | - | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе: | | | | | |
| | | 13501 | - | - | - |
| | | 13502 | - | - | - |
| Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе: | | | | | |
| | | 13601 | - | - | - |
| | | 13602 | - | - | - |
| Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе: | | | | | |
| | | 13701 | - | - | - |
| | | 13702 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе: | | | | | |
| | | 13751 | - | - | - |
| | | 13752 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1410), в том числе: | | | | | |
| | | 14101 | - | - | - |
| | | 14102 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе: | | | | | |
| | | 14201 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе: | | | | | |
| | | 14301 | - | - | - |
| | | 14302 | - | - | - |



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе: | | | | | |
| | | 14351 | - | - | - |
| | | 14352 | - | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе: | | | | | |
| | | 14501 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1510), в том числе: | | | | | |
| | | 15101 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе: | | | | | |
| 8 | задолженность поставщикам и подрядчикам | 15201 | 330562 | 305584 | 385549 |
| | задолженность перед персоналом | 15202 | 2700 | 2350 | 852 |
| | задолженность перед фондами | 15203 | 1421 | 1069 | 1016 |
| | задолженность перед бюджетом | 15204 | 7047 | 7917 | 6344 |
| | авансы полученные | 15205 | 72252 | 46109 | 1107 |
| | прочие кредиторы | 15206 | 88 | 13218 | 13700 |
| | | 15207 | - | - | - |
| Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе: | | | | | |
| | | 15301 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе: | | | | | |
| | | 15401 | - | - | - |
| | | 15402 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе: | | | | | |
| | | 15451 | - | - | - |
| | | 15452 | - | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе: | | | | | |
| | | 15501 | - | - | - |



КПП



0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | 291554 | 522247 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (285792) | (605345) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5762 | (83098) |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 5762 | (83098) |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | 68 | 50 |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 10567 | 148804 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (5155) | (19053) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 11242 | 46703 |
| - | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1620) | (7293) |
| - | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| - | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| - | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | - | - |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 9622 | 39410 |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ³ | 2500 | 9622 | 39410 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».