



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

АО МПМК "Краснодарская-1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

3 0 . 0 9 . 2 0 1 8

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО

0 1 5 3 4 6 9 5

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 2 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на 0 0 листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

Нехай  
Аслан  
Юсуфович(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 0 . 1 0 . 2 0 1 8

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 0 0

на 0 0 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на 0 0 листах

Дата представления документа 0 0 . 0 0 . 0 0 0 0

Зарегистрирован за № 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 002

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 350011

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район

Город Краснодар г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) им Димитрова ул

Номер дома (владения) 11 / 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 201



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	33	36	40
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	178836	151691	141095
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	164493	47638	548962
-	Итого по разделу I	1100	343362	199365	690097
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
2	Запасы	1210	206283	263565	202067
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15512	12987	43192
3	Дебиторская задолженность	1230	76807	45898	80545
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124395	124395	120211
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18296	3295	96556
6	Прочие оборотные активы	1260	59089	33254	46881
-	Итого по разделу II	1200	500382	483394	589452
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	843744	682759	1279549



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97534	97534	1
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	975	975	975
-	Резервный капитал	1360	5834	5834	3862
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	255525	122645	180226
-	Итого по разделу III	1300	359868	226988	185064
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 005

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
7	Кредиторская задолженность	1520	311145	408568	108880
8	Доходы будущих периодов	1530	172311	46783	985185
9	Оценочные обязательства	1540	420	420	420
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	483876	455771	1094485
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	843744	682759	1279549

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 006

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
1	затраты по ЖК "Кутузовский"	11901	135253	37225	22
	затраты списываемые по завершении строительства	11902	29240	10413	9347
	затраты по ЖК "Москва"	11903	0	-	539592
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
2	сырье и материалы	12101	117467	16477	37048
	готовая продукция	12102	88816	247088	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
3	задолженность покупателей и заказчиков	12301	15518	15726	17053
	задолженность поставщиков и подрядчиков	12302	29801	8235	30480
	депозиты в Арбитражном суде, НДС с авансов полученных	12303	4139	687	1676
	займы сотрудникам организации	12304	19810	17827	25351
	прочие поставщики и подрядчики	12305	7539	3423	5985
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
4	займы юрлицам	12401	124395	124395	120211
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
5	денежные средства на расчетных счетах	12501	18296	3295	1056
	размещенные депозиты	12502	0	-	95500
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
6	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12601	59089	33254	46881
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
7	задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	282490	385549	100524
	задолженность перед персоналом	15202	2800	852	882
	задолженность перед фондами	15203	550	1016	891
	задолженность перед бюджетом	15204	1025	6344	6076
	авансы полученные	15205	24165	1107	493
	прочие кредиторы	15206	115	13700	14
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
8	обязательства по договорам долевого участия	15301	172311	46783	985185
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
9	резервы по отпускам	15401	420	420	420
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-

ИНН 2309001518 - -  
КПП 230901001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	279283	1035908
-	Себестоимость продаж	2120	(278554)	(999423)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	729	36485
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	729	36485
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	21	1267
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	148767	27193
-	Прочие расходы	2350	(38702)	(13544)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	110815	51401
-	Текущий налог на прибыль	2410	(5048)	(11984)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	105767	39417
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	105767	39417
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».