



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 31

Отчетный год 2018

АО МПМК "Краснодарская - 1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

30 . 06 . 2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41 . 20 . - -

Код по ОКПО

01534695

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12200

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

Нехай

Аслан

Юсуф

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 30 . 07 . 2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Фамилия, И. О \*

Подпись



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 3 5 0 0 1 1

Субъект Российской Федерации (код) 2 3

Район

Город К р а с н о д а р ь

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) И м Д и м и т р о в а у л

Номер дома (владения) 1 1 / 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 2 0 1





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	34	36	40
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	173150	151691	141095
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	141854	47638	548962
-	Итого по разделу I	1100	315038	199365	690097
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	222169	263565	202067
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14047	12987	43192
-	Дебиторская задолженность	1230	58310	45898	80545
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124395	124395	120211
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	808	3295	96556
-	Прочие оборотные активы	1260	37275	33254	46881
-	Итого по разделу II	1200	457004	483394	589452
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	772042	682759	1279549



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97534	97534	1
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	975	975	975
-	Резервный капитал	1360	5834	5834	3862
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153808	122645	180226
-	Итого по разделу III	1300	258151	226988	185064
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	411983	408568	108880
-	Доходы будущих периодов	1530	101488	46783	985185
-	Оценочные обязательства	1540	420	420	420
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	513891	455771	1094485
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	772042	682759	1279549

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 006

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-





ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
1	затраты по ЖК "Кутузовский"	11901	118572	37225	22
	затраты списываемые по завершении строительства	11902	23282	10413	9347
	затраты по ЖК "Москва"	11903	0	-	539592
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
2	сырье и материалы	12101	83148	16477	37048
	готовая продукция	12102	139021	247088	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
3	задолженность покупателей и заказчиков	12301	14912	15726	17053
	задолженность поставщиков и подрядчиков	12302	16630	8235	30480
	депозиты в Арбитражном суде, НДС с авансов полученных	12303	3730	687	1676
	займы сотрудникам организации	12304	20639	17827	25351
	прочие поставщики и подрядчики	12305	2398	3423	5985
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
4	займы юрлицам	12401	124395	124395	120211
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
5	денежные средства на расчетных счетах	12501	808	3295	1056
	размещенные депозиты	12502	0	-	95500
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
6	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12601	37275	33254	46881
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 2309001518 - -

КПП 230901001 Стр. 008

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
7	задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	379454	385549	100524
	задолженность перед персоналом	15202	2056	852	882
	задолженность перед фондами	15203	2067	1016	891
	задолженность перед бюджетом	15204	3123	6344	6076
	авансы полученные	15205	21104	1107	493
	прочие кредиторы	15206	295	13700	14
	авансы от покупки квартир	15207	3884	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
8	обязательства по договорам долевого участия	15301	66664	46783	985185
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
9	резервы по отпускам	15401	420	420	420
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8 - -

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	166492	1035908
-	Себестоимость продаж	2120	(166169)	(999423)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	323	36485
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	323	36485
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	20	1267
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	69287	27193
-	Прочие расходы	2350	(35012)	(13544)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	34618	51401
-	Текущий налог на прибыль	2410	(3456)	(11984)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	31162	39417
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	31162	39417
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»