



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

21 января 2021 г.

г. Новоросийск

№ 10-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1109-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось АОМПК «Краснодарская-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1109-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства)» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1109-2017 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "21" января 2026 г.

2. Рекомендовать АОМПК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в

разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1109-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Д. К. Меланиди

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

взамен разрешения на строительство № 23-308000-1762-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата « 30 » декабря

№ 23 - 308000 - 1 109 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0056 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6067
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0005682, утвержден постановлением

		<i>администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10469</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	29165,76	Площадь участка (кв.м): 9754
	Объем (куб. м):	102074,00	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	1, 13	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2305,60	
	Иные показатели:	<p><u>Литер 1:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 574,20 кв.м, общая площадь – 6511,14 кв.м, строительный объем – 21222,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 17940 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3282 куб.м, общая площадь квартир – 4565,52 кв.м, общее количество квартир – 96 шт., в том числе: 1-комн. – 72 шт., 2-комн. – 24 шт.;</p> <p><u>Литер 2:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 574,20 кв.м, общая площадь – 6511,14 кв.м, строительный объем – 21222,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 17940 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3282 куб.м, общая площадь квартир – 4565,52 кв.м, общее количество квартир – 96 шт., в том числе: 1-комн. – 72 шт., 2-комн. – 24 шт.;</p> <p><u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,24 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 435,50 кв.м;</p> <p><u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,24 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 441,70 кв.м;</p> <p><u>Литер 5:</u> количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 3061,20 кв.м, строительный объем – 15980 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15980 куб.м;</p> <p>Количество парковок в подземной автостоянке – 90 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 декабря 20 21 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0056 – 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.К. Меланиди

(расшифровка подписи)



для 30 " декабря 20 17 г.

М.П. ДОКУМЕНТОВ

Действие настоящего разрешения

продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.



Прошитои

П. нумеров

ЛИСТ



Прошито
Пролуменовано
листов
Исполнитель: