

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельных участков от 19.12.2016г.

г. Новороссийск

17 декабря 2018г.

Джалиле Армандж Джалилович, 19.09.1966 г.р., место рождения: город Ереван Армения, паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 938161, выдан 24.02.2012г. Отделом УФМС по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, код подразделения 230-020, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 215, кв. 7, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **представителя Чеберяк Екатерины Павловны**, дата рождения – 10 января 1980г., место рождения – гор. Мирный Архангельской области, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 324356 выдан Отделением в Приморском округе гор. Новороссийска Отдела УФМС России по Краснодарскому краю в гор. Новороссийске 21 октября 2015 года, код подразделения 230-014, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, пер. Дальний, д. 5, действующего на основании доверенности от 23.10.2018г. №23/306-н/23-2018-16-280, удостоверенной нотариусом Анапского нотариального округа Асватуровым Сергеем Бубликовичем, с одной стороны, и

Акционерное общество Межрегиональная передвижная механизированная колонна «Краснодарская-1», в лице Генерального директора Нехай Аслана Юсуфовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, также далее именуемые в ряде случаев по отдельности и совместно **«Сторона»/«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение, именуемое в дальнейшем **«Соглашение»**, к договору аренды земельных участков от 19.12.2016г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в п. 1.4 Договора и изложить п. 1.4. Договора в следующей редакции:

«Срок аренды земельных участков, указанных в п. 1.1 настоящего Договора устанавливается до 15 сентября 2024 года».

2. Стороны договорились внести изменения в п. 2.1 Договора и изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции:

«2.1. В качестве арендной платы за земельные участки Арендатор обязуется передать в собственность Арендодателя долю в размере 14% от всех жилых и нежилых площадей, включая машино-места, возведенные на земельном участке Арендодателя.

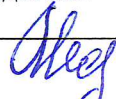
Расположение передаваемых площадей приведено в Приложении № 1 к настоящему Договору».

3. Стороны договорились дополнить Договор Приложением № 1 («Расположение передаваемых площадей») в редакции приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

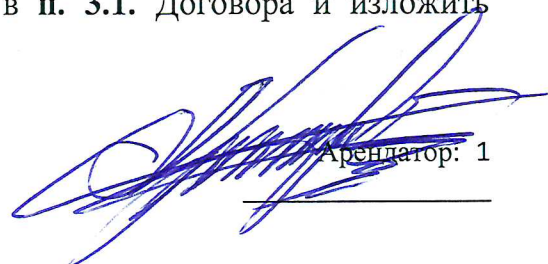
4. Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора и изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Арендатор имеет право:

Арендодатель:

_____ 

Арендатор: 1

_____ 

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- возводить жилые многоэтажные многоквартирные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

- с письменного согласия Арендодателя вносить изменения и дополнения в Приложение № 1 от 17 декабря 2018г. к настоящему Договору в случае внесения таковых в любую документацию имеющую отношение к предмету настоящего Договора.

5. Стороны договорились внести изменения в п. 3.2. Договора и изложить п. 3.2. Договора в следующей редакции:

«3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде в том числе земле как природному объекту;

- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- произвести изыскательские, геодезические, проектные и иные работы необходимые для возведения на арендуемых участках жилых многоэтажных многоквартирных домов и иных строений;

- согласовать с Арендодателем перечень организаций, которых Арендатор планирует привлечь для подведения коммуникаций к земельному участку, проведения изыскательских, геодезических, проектных и иных работ, а также согласовать стоимость предоставляемых услуг и работ. В случае несогласия Арендодателя с предложениями Арендатора по выбору организаций и (или) стоимости услуг (работ), на основании встречного предложения Арендодателя, арендатор обязуется привлечь указанные Арендодателем организации по согласованной с ним цене;

- возвести жилые многоэтажные многоквартирные дома и иные строения согласно следующему плану-графику застройки земельных участков:


23:47:0118055:6065, этап 1 – начало 15 января 2017 года – окончание 30 марта 2020 года, объем 28 400 (двадцать восемь тысяч четыреста) м. кв.

23:47:0118055:6064, этап 2 – начало 15 декабря 2018 года – окончание 15 июня 2021 года, объем 17 400 (семнадцать тысяч четыреста) м. кв.

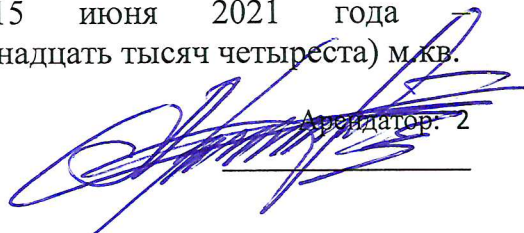
23:47:0118055:6068, этап 3 – начало 15 июня 2019 года – окончание 15 декабря 2021 года, объем 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) м. кв.

23:47:0118055:6067, этап 4 – начало 15 июня 2021 года – окончание 15 сентября 2023 года, объем 17 400 (семнадцать тысяч четыреста) м. кв.

Арендодатель:



Арендатор: 2



23:47:0118055:6063 и **23:47:0118055:6066**, этап 5 и этап 6 – начало 15 сентября 2021 года – окончание 15 сентября 2024 года, объем 31 800 (тридцать одна тысяча восемьсот) м.кв.

- оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

- компенсировать расходы Арендодателя по уплате налогов за полученные Арендатором по настоящему Договору земельные участки и за земельный участок 23:47:0118055:2020, общей площадью 10 626 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, в течение 10 (десяти) календарных дней после совершения Арендодателем соответствующих налоговых платежей. Компенсация расходов Арендодателя производится вне зависимости сроков начала и окончания возведения жилых многоэтажных многоквартирных домов и иных строений согласно п. 3.2 Договора («План-график застройки земельных участков»). Компенсация производится любыми не запрещенными законодательством Российской Федерации способами.

6. Стороны договорились внести изменения в п. 3.4. Договора и изложить п. 3.4. Договора в следующей редакции:

«3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельные участки, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.
- уплачивать налоги на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
- письменно за 10 (Десять) календарных дней уведомить Арендатора о намерении продать земельный участок третьему лицу.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 19.12.2016г., и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 – «Расположение передаваемых площадей».

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Джалиле Арманж Джалилович,

19.09.1966 г.р.


место рождения: город Ереван, Армения

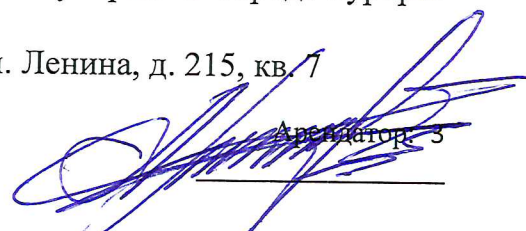
паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 938161

выдан 24.02.2012г. Отделом УФМС по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, код подразделения 230-020

адрес регистрации: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 215, кв. 7

Арендодатель:

_____ 

_____  Арендатор 3

в лице представителя Чеберяк Екатерины Павловны
дата рождения – 10 января 1980г., место рождения – гор. Мирный Архангельской области, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 324356 выдан Отделением в Приморском округе гор. Новороссийска Отдела УФМС России по Краснодарскому краю в гор. Новороссийске 21 октября 2015 года, код подразделения 230-014, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, пер. Дальний, д. 5, действующего на основании доверенности от 23.10.2018г. №23/306-н/23-2018-16-280, удостоверенной нотариусом Анапского нотариального округа Асватуровым Сергеем Бубликовичем

Чеберяк Екатерина Павловна
(Ф.И.О. полностью)

Арендатор:

Акционерное общество Межрегиональная передвижная механизированная колонна «Краснодарская-1»

Юридический адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2, оф. 201

ИНН /КПП 2309001518/230901001, ОГРН 1022301428050

р/с 40702810100000004060 в Филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

тел.: 8 (861) 233-98-13, 992-42-84, 233-02-60

e-mail: mpmk-1@mail.ru, сайт: www.mpmk-1.ru

Генеральный директор АО МПМК «Краснодарская-1»

Жукай Асан Юсупов
(Ф.И.О. полностью)



Арендодатель:

Александр

Арендатор: 4

№ квартиры (нежилото помещение), парковки, офисы	№ корпуса, очереди, лифта
76	6 этаж, лифт 2
77	6 этаж, лифт 2
7	6 этаж, лифт 3
32	6 этаж, лифт 3
33	6 этаж, лифт 3
34	6 этаж, лифт 3
35	6 этаж, лифт 3
36	6 этаж, лифт 3
37	6 этаж, лифт 3
38	6 этаж, лифт 3
39	6 этаж, лифт 3
42	6 этаж, лифт 3
43	6 этаж, лифт 3
119	6 этаж, лифт 4
120	6 этаж, лифт 4
121	6 этаж, лифт 4
122	6 этаж, лифт 4
123	6 этаж, лифт 4
124	6 этаж, лифт 4
125	6 этаж, лифт 4
126	6 этаж, лифт 4
130	6 этаж, лифт 4
131	6 этаж, лифт 4
132	6 этаж, лифт 4
133	6 этаж, лифт 4

№ квартиры (нежилото помещение), парковки, офисы	№ корпуса, очереди, лифта
2	4 этаж, лифт 3
3	4 этаж, лифт 3
4	4 этаж, лифт 3
5	4 этаж, лифт 3
6	4 этаж, лифт 3
8	4 этаж, лифт 3
9	4 этаж, лифт 3
10	4 этаж, лифт 3
11	4 этаж, лифт 3
12	4 этаж, лифт 3
14	4 этаж, лифт 3
15	4 этаж, лифт 3
88	4 этаж, лифт 4
89	4 этаж, лифт 4
90	4 этаж, лифт 4
91	4 этаж, лифт 4
92	4 этаж, лифт 4
93	4 этаж, лифт 4
94	4 этаж, лифт 4
98	4 этаж, лифт 4
99	4 этаж, лифт 4
100	4 этаж, лифт 4
101	4 этаж, лифт 4
102	4 этаж, лифт 4

№ квартиры (нежилото помещение), парковки, офисы	№ корпуса, очереди, лифта
21	3 этаж, лифт 3
22	3 этаж, лифт 3
23	3 этаж, лифт 3
24	3 этаж, лифт 3
25	3 этаж, лифт 3
26	3 этаж, лифт 3
27	3 этаж, лифт 3
65	3 этаж, лифт 3
66	3 этаж, лифт 3
67	3 этаж, лифт 3
68	3 этаж, лифт 3
70	3 этаж, лифт 3
109	3 этаж, лифт 4
110	3 этаж, лифт 4
111	3 этаж, лифт 4
112	3 этаж, лифт 4
113	3 этаж, лифт 4
114	3 этаж, лифт 4
115	3 этаж, лифт 4
116	3 этаж, лифт 4
153	3 этаж, лифт 4
154	3 этаж, лифт 4
155	3 этаж, лифт 4
156	3 этаж, лифт 4
157	3 этаж, лифт 4
158	3 этаж, лифт 4

№ квартиры (нежилото помещение), парковки, офисы	№ корпуса, очереди, лифта
34	2 этаж, лифт 3
35	2 этаж, лифт 3
36	2 этаж, лифт 3
37	2 этаж, лифт 3
38	2 этаж, лифт 3
39	2 этаж, лифт 3
40	2 этаж, лифт 3
41	2 этаж, лифт 3
42	2 этаж, лифт 3
43	2 этаж, лифт 3
94	2 этаж, лифт 4
119	2 этаж, лифт 4
120	2 этаж, лифт 4
121	2 этаж, лифт 4
122	2 этаж, лифт 4
123	2 этаж, лифт 4
124	2 этаж, лифт 4
125	2 этаж, лифт 4
126	2 этаж, лифт 4
130	2 этаж, лифт 4
131	2 этаж, лифт 4
132	2 этаж, лифт 4

№ квартиры (нежилото помещение), парковки, офисы	№ корпуса, очереди, лифта
33	1 этаж, лифт 2
34	1 этаж, лифт 2
35	1 этаж, лифт 2
43	1 этаж, лифт 2
44	1 этаж, лифт 2
46	1 этаж, лифт 2
47	1 этаж, лифт 2
48	1 этаж, лифт 2
49	1 этаж, лифт 2
9	1 этаж, лифт 3
10	1 этаж, лифт 3
11	1 этаж, лифт 3
12	1 этаж, лифт 3
14	1 этаж, лифт 3
15	1 этаж, лифт 3
53	1 этаж, лифт 3
54	1 этаж, лифт 3
55	1 этаж, лифт 3
56	1 этаж, лифт 3
57	1 этаж, лифт 3
58	1 этаж, лифт 3
59	1 этаж, лифт 3
97	1 этаж, лифт 4
98	1 этаж, лифт 4
99	1 этаж, лифт 4
100	1 этаж, лифт 4
102	1 этаж, лифт 4
103	1 этаж, лифт 4
141	1 этаж, лифт 4
142	1 этаж, лифт 4
143	1 этаж, лифт 4
144	1 этаж, лифт 4
145	1 этаж, лифт 4
146	1 этаж, лифт 4
147	1 этаж, лифт 4
148	1 этаж, лифт 4
185	1 этаж, лифт 5
187	1 этаж, лифт 5
188	1 этаж, лифт 5
189	1 этаж, лифт 5
190	1 этаж, лифт 5
191	1 этаж, лифт 5
192	1 этаж, лифт 5
229	1 этаж, лифт 5
230	1 этаж, лифт 5
232	1 этаж, лифт 5
233	1 этаж, лифт 5
234	1 этаж, лифт 5
247	1 этаж, лифт 5
248	1 этаж, лифт 5

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

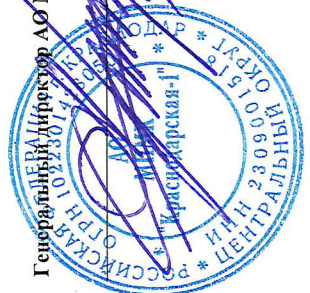
представитель Джалиле А.Д. по доверенности

С. А. Коваленко

Арендатор:

Генеральный директор АО МПМК "Краснодарская-1"

А.Ю. Нехай



*Ирина Ивановна Джалиле А.Д.
по доверенности*
С.А. Коваленко

Александр

Арендодатель:



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 23
Проведена государственная регистрация
ср. 1111
Дата регистрации 19.04.2019
№ регистрации 19-04/2019-13
Государственный регистрационный номер Ю.В. 19-04/2019-13

