

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6063.**

**№ 23-001241 по состоянию на 30.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА " КРАСНОДАРСКАЯ - 1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО МПМК "Краснодарская-1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11/2;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>201;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(861) 233-98-13, 233-02-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mpmk-1@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.mpmk-1.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нехай</b>
	1.5.2	Имя: <b>Аслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юсуфович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО МПМК "Краснодарская-1"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309001518</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301428050</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нехай</b>
	3.3.2	Имя: <b>Аслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юсуфович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99,9788 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российская, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара" (2 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Российская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>79/3</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Москва" / ЖК "Москва"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4285-2017 ( повторно, взамен выдано разрешение на ввод в эксплуатацию № 23-43-4363-2017 от 26.12.2017г.)</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2312159520</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>2498.08-2009-2309001518-С-061</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>30.05.2017</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Союз (ассоциация) общественных объединений</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>31.03.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>9 622 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>414 070 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>106 483 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**2**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  
**Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**край Краснодарский**

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (V этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8302,40 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>с. Мысхако</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>район ул. Суджукской. (V этап строительства)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8326,11 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6269,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>391,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6292,98 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>548,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РосСтройИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эталон-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1763-2016 взамен выдан 23-308000-1108-2017 от 30.01.2017г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6063</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 716 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтомонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 1					
1	квартира	1	1	83.42	3
2	квартира	1	1	45.26	1
3	квартира	1	1	67.53	2
4	квартира	1	1	67.53	2
5	квартира	1	1	45.26	1
6	квартира	1	1	42.08	1
7	квартира	1	1	40.77	1
8	квартира	2	1	83.42	3
9	квартира	2	1	45.26	1
10	квартира	2	1	67.53	2
11	квартира	2	1	67.53	2



12	кварт ира	2	1	45.26	1
13	кварт ира	2	1	42.08	1
14	кварт ира	2	1	40.77	1
15	кварт ира	3	1	83.42	3
16	кварт ира	3	1	45.26	1
17	кварт ира	3	1	67.53	2
18	кварт ира	3	1	67.53	2
19	кварт ира	3	1	45.26	1
20	кварт ира	3	1	42.08	1
21	кварт ира	3	1	40.77	1
22	кварт ира	4	1	83.42	3
23	кварт ира	4	1	45.26	1
24	кварт ира	4	1	67.53	2
25	кварт ира	4	1	67.53	2
26	кварт ира	4	1	45.26	1
27	кварт ира	4	1	42.08	1
28	кварт ира	4	1	40.77	1
29	кварт ира	5	1	83.42	3
30	кварт ира	5	1	45.26	1
31	кварт ира	5	1	67.53	2
32	кварт ира	5	1	67.53	2
33	кварт ира	5	1	45.26	1
34	кварт ира	5	1	42.08	1
35	кварт ира	5	1	40.77	1
36	кварт ира	6	1	83.42	3
37	кварт ира	6	1	45.26	1
38	кварт ира	6	1	67.53	2
39	кварт ира	6	1	67.53	2
40	кварт ира	6	1	45.26	1
41	кварт ира	6	1	42.08	1
42	кварт ира	6	1	40.77	1
43	кварт ира	7	1	83.42	3
44	кварт ира	7	1	45.26	1
45	кварт ира	7	1	67.53	2
46	кварт ира	7	1	67.53	2
47	кварт ира	7	1	45.26	1
48	кварт ира	7	1	42.08	1
49	кварт ира	7	1	40.77	1
50	кварт ира	8	1	83.42	3
51	кварт ира	8	1	45.26	1
52	кварт ира	8	1	67.53	2
53	кварт ира	8	1	67.53	2
54	кварт ира	8	1	45.26	1

55	квартира	8	1	42.08	1
56	квартира	8	1	40.77	1
57	квартира	9	1	83.42	3
58	квартира	9	1	45.26	1
59	квартира	9	1	67.53	2
60	квартира	9	1	67.53	2
61	квартира	9	1	45.26	1
62	квартира	9	1	42.08	1
63	квартира	9	1	40.77	1
64	квартира	10	1	83.42	3
65	квартира	10	1	45.26	1
66	квартира	10	1	67.53	2
67	квартира	10	1	67.53	2
68	квартира	10	1	45.26	1
69	квартира	10	1	42.08	1
70	квартира	10	1	40.77	1
71	квартира	11	1	83.42	3
72	квартира	11	1	45.26	1
73	квартира	11	1	67.53	2
74	квартира	11	1	67.53	2
75	квартира	11	1	45.26	1
76	квартира	11	1	42.08	1
77	квартира	11	1	40.77	1
78	квартира	12	1	83.42	3
79	квартира	12	1	45.26	1
80	квартира	12	1	67.53	2
81	квартира	12	1	67.53	2
82	квартира	12	1	45.26	1
83	квартира	12	1	42.08	1
84	квартира	12	1	40.77	1
85	квартира	13	1	83.42	3
86	квартира	13	1	45.26	1
87	квартира	13	1	67.53	2
88	квартира	13	1	67.53	2
89	квартира	13	1	45.26	1
90	квартира	13	1	42.08	1
91	квартира	13	1	40.77	1
92	квартира	14	1	83.42	3
93	квартира	14	1	45.26	1
94	квартира	14	1	67.53	2
95	квартира	14	1	67.53	2
96	квартира	14	1	45.26	1
97	квартира	14	1	42.08	1

98	квартира	14	1	40.77	1
99	квартира	15	1	83.42	3
100	квартира	15	1	45.26	1
101	квартира	15	1	67.53	2
102	квартира	15	1	67.53	2
103	квартира	15	1	45.26	1
104	квартира	15	1	42.08	1
105	квартира	15	1	40.77	1
106	квартира	16	1	83.42	3
107	квартира	16	1	45.26	1
108	квартира	16	1	67.53	2
109	квартира	16	1	67.53	2
110	квартира	16	1	45.26	1
111	квартира	16	1	42.08	1
112	квартира	16	1	40.77	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.5а	нежилое помещение	подвал	1	391.4	нежилое помещение подвального этажа	391.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1м	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2м	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20.85
3м	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43.50
4м	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2.18
5м	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49.18
6м	нежилое помещение 6м	2-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.11
7м	нежилое помещение 7м	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.27
8м	нежилое помещение 8м	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1. Лит 1	ВНС	Мембранный напорный гидробак	ВК
2. Лит 1	ВНС	Бак резервного водоснабжения	ВК
3. Лит 1	ВНС	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	
7. Лит 1	ВНС	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 32/220-11/2	
8. Лит 1	ВД1.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
9. Лит 1	ПД1.1.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
10. Лит 1	ПД2.1.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
11. Лит 1	ПД3.1.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
20. Лит 1	Н1.1,Н1.2.	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
21. Лит 1	Н2.1,Н2.2.	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
22. Лит 1	Н3.1,Н3.2.	МНИЛ 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
26. Лит 1	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
27. Лит 1	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
28. Лит 1	ИТП	Wester	Мембранный расширительный бак
29. Лит 1	ИТП	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
30. Лит 1	1-й этаж	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
31.Лит 1	1-12 этаж	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
32.Лит 1	1-12 этаж	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
33.Лит 1	481 абонент.	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
34.Лит 1	В лифтовом холле дома.	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
35. Лит 1		СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов

36.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«С2000М»	пульт контроля и управления
37.Лит 1		«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
38.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
39.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
40.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
41.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
42.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
43.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
44.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
45.Лит 1	Сети прот ивопожарного водопровода.	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
46.Лит 1	Система В2.	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
47.Лит 1	Вводно - распределительные устройства	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома
48.Лит 1	Блок неавтоматического освещения	-	ЭЛ
49.Лит 1	Блок автоматического освещения		ЭЛ
50.Лит 1	Панель Прот ивопожарных устройств	ВРУ2	ЭЛ
51.Лит 1	Щиты этажные распределительные	ЩЭ	ЭЛ
52.Лит 1	Щиты распределительные	ЩР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6063</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000024115</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РосСтройИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный центр "Эталон"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729614435</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эталон-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1763-2016 взамен выдан 23-308000-1108-2017 от 30.01.2017г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Джалиле</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Армандж</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Джалилович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118055:6063</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 716 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>10 470 кв.м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>80 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 017 590 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0034-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>602 499 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энергетика</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/3612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новороссийский филиал "Союзлифтомонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 2					
1	квартира	1	1	84.18	3
2	квартира	1	1	47	1
3	квартира	1	1	47	1
4	квартира	1	1	60.67	2
5	квартира	2	1	84.18	3
6	квартира	2	1	47	1
7	квартира	2	1	47	1
8	квартира	2	1	83.58	3
9	квартира	3	1	84.18	3
10	квартира	3	1	47	1
11	квартира	3	1	47	1



12	кварт ира	3	1	83.58	3
13	кварт ира	4	1	84.18	3
14	кварт ира	4	1	47	1
15	кварт ира	4	1	47	1
16	кварт ира	4	1	83.58	3
17	кварт ира	5	1	84.18	3
18	кварт ира	5	1	47	1
19	кварт ира	5	1	47	1
20	кварт ира	5	1	83.58	3
21	кварт ира	6	1	84.18	3
22	кварт ира	6	1	47	1
23	кварт ира	6	1	47	1
24	кварт ира	6	1	83.58	3
25	кварт ира	7	1	84.18	3
26	кварт ира	7	1	47	1
27	кварт ира	7	1	47	1
28	кварт ира	7	1	83.58	3
29	кварт ира	8	1	84.18	3
30	кварт ира	8	1	47	1
31	кварт ира	8	1	47	1
32	кварт ира	8	1	83.58	3
33	кварт ира	9	1	84.18	3
34	кварт ира	9	1	47	1
35	кварт ира	9	1	47	1
36	кварт ира	9	1	83.58	3
37	кварт ира	10	1	84.18	3
38	кварт ира	10	1	47	1
39	кварт ира	10	1	47	1
40	кварт ира	10	1	83.58	3
41	кварт ира	11	1	84.18	3
42	кварт ира	11	1	47	1
43	кварт ира	11	1	47	1
44	кварт ира	11	1	83.58	3
45	кварт ира	12	1	84.18	3
46	кварт ира	12	1	47	1
47	кварт ира	12	1	47	1
48	кварт ира	12	1	83.58	3
49	кварт ира	1	2	46.05	1
50	кварт ира	1	2	68.02	2
51	кварт ира	1	2	47	1
52	кварт ира	1	2	84.18	3
53	кварт ира	2	2	67.12	2
54	кварт ира	2	2	68.02	2

55	квартира	2	2	47	1
56	квартира	2	2	84.18	3
57	квартира	3	2	67.12	2
58	квартира	3	2	68.02	2
59	квартира	3	2	47	1
60	квартира	3	2	84.18	3
61	квартира	4	2	67.12	2
62	квартира	4	2	68.02	2
63	квартира	4	2	47	1
64	квартира	4	2	84.18	3
65	квартира	5	2	67.12	2
66	квартира	5	2	68.02	2
67	квартира	5	2	47	1
68	квартира	5	2	84.18	3
69	квартира	6	2	67.12	2
70	квартира	6	2	68.02	2
71	квартира	6	2	47	1
72	квартира	6	2	84.18	3
73	квартира	7	2	67.12	2
74	квартира	7	2	68.02	2
75	квартира	7	2	47	1
76	квартира	7	2	84.18	3
77	квартира	8	2	67.12	2
78	квартира	8	2	68.02	2
79	квартира	8	2	47	1
80	квартира	8	2	84.18	3
81	квартира	9	2	67.12	2
82	квартира	9	2	68.02	2
83	квартира	9	2	47	1
84	квартира	9	2	84.18	3
85	квартира	10	2	67.12	2
86	квартира	10	2	68.02	2
87	квартира	10	2	47	1
88	квартира	10	2	84.18	3
89	квартира	11	2	67.12	2
90	квартира	11	2	68.02	2
91	квартира	11	2	47	1
92	квартира	11	2	84.18	3
93	квартира	12	2	67.12	2
94	квартира	12	2	68.02	2
95	квартира	12	2	47	1
96	квартира	12	2	84.18	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 2						
1.5б	нежилое помещение	подвал	1	236.1	нежилое помещение подвального этажа	
2.5б	нежилое помещение	подвал	2	312.47	нежилое помещение подвального этажа	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Литер 2				
1м	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2м	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	18.81
3м	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	43.7
4м	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	3.76
5м	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	38.5
6м	нежилое помещение 6м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
7м	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8.04
8м	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3
9м	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
10м	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
11м	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.95
12м	нежилое помещение 12м	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	3.76
13м	нежилое помещение 13м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	40.6
14м	нежилое помещение 14м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3
15м	нежилое помещение 15м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
16м	нежилое помещение 16м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	8.04
17м	нежилое помещение 17м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
18м	нежилое помещение 18м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
19м	нежилое помещение 19м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	31.8
20м	нежилое помещение 20м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1. Лит 2	ВНС	Мембранный напорный гидробак	ВК

2. Лит 2	ВНС	Бак резервного водоснабжения	ВК
3. Лит 2	ВНС	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-ComfortCOR-3 MVI 210/SKw-EB-R	
4. Лит 1,2	ВНС	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 32/220-11/2	
5. Лит 2	ВД1.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6. Лит 2	ПД1.3.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7. Лит 2	ПД2.3.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8. Лит 2	ПД3.3.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9. Лит 2	ВД2.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
10. Лит 2	ПД4.3.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
11. Лит 2	ПД5.3.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
12. Лит 2	ПД6.3.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
13. Лит 2	Н1.1,Н1.2.	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
14. Лит 2	Н2.1,Н2.2.	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
15. Лит 2	НЗ.1,НЗ.2.	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
16. Лит 2	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
17. Лит 2	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
18. Лит 2	ИТП	Wester	Мембранный расширительный бак
19. Лит 2	ИТП	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
20. Лит 2	1-й этаж	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
21.Лит 2	1-12 этаж	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
22.Лит 2	1-12 этаж	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
23.Лит 2	481 абонент.	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство

24.Лит 2	В лифтовом холле дома.	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
25. Лит 1		СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
26.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000М»	пульт контроля и управления
27.Лит 2		«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
28.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
29.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
30.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
31.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
32.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
33.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
34.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
35.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
36.Лит 2	Система В2.	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
37. Лит 2	Вводно - распределительные устройства	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома
38. Лит 2	Блок неавтоматического освещения	-	ЭЛ
39. Лит 2	Блок автоматического освещения		ЭЛ
40. Лит 2	Панель Противопожарных устройств	ВРУ2	ЭЛ
41. Лит 2	Щиты этажные распределительные	ЩЭ	ЭЛ
42. Лит 2	Щиты распределительные	ЩР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118055:6063</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000024115</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2309001518</b>
		КПП: <b>230901001</b>
		ОГРН: <b>1022301428050</b>
		ОКПО: <b>01534695</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD480E911F225ED6FA535

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай Аслан  
Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020