

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-1"	14001428		
Идентификационный номер налогоплательщика		2309082059		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, д. № 11/2, оф. 205			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 929	1 805	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	515 256	328 066	-
	Итого по разделу I	1100	517 185	329 871	35
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 931	32 198	-
	Дебиторская задолженность	1230	775 495	392 563	197
	в том числе:				
	по ДДУ с применением счетов эскроу	12301	658 746	363 202	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	16 847	-
	в том числе:				
	Векселя СБ РФ	12401	-	16 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 966	476 692	38
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	30	129	-
	Отзывной покрытый аккредитив	12502	207 936	476 563	-
	Прочие оборотные активы	1260	140	215	4

	Итого по разделу II	1200	1 036 532	918 515	239
	БАЛАНС	1600	1 553 717	1 248 386	274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 171)	(7 698)	(98)
	Итого по разделу III	1300	(8 141)	(7 668)	(68)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	796 933	793 714	258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	749 124	453 581	-
	в том числе:				
	ДДУ с применением счетов эскроу	14501	658 746	363 202	-
	ДДУ по 214-ФЗ	14502	85 399	82 614	-
	Соглашение о замене прав Застройщика	14503	4 979	7 765	-
	Итого по разделу IV	1400	1 546 087	1 247 298	258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 399	2 174	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 133	6 126	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	239	456	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 771	8 756	84
	БАЛАНС	1700	1 553 717	1 248 386	274



Руководитель

(подпись)

Нехай Байзет Асланович
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-1"		30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	14001428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2309082059		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(219)	(114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(219)	(114)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	639
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57	25
	Прочие расходы	2350	(409)	(8 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(571)	(7 932)
	Налог на прибыль	2410	98	1 510
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	98	1 510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(473)	(6 422)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(473)	(6 422)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нехай Байзет Асланович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.