

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-1"</u>	по ОКПО	30	06
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2021	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	14001428	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	2309082059	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2	
Местонахождение (адрес) <u>350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, д. № 11/2, оф. 205</u>		12300	16
		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 875	1 805	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	435 195	328 066	-
	Итого по разделу I	1100	437 070	329 871	35
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 998	32 198	-
	Дебиторская задолженность	1230	710 446	392 563	197
	в том числе:				
	по ДДУ с применением счетов эскроу	12301	607 396	363 202	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 165	16 847	-
	в том числе:				
	Векселя СБ РФ	12401	3 165	16 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	295 874	476 692	38
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	70	129	-
	Отзывной покрытый аккредитив	12502	295 804	476 563	-
	Прочие оборотные активы	1260	179	215	4

	Итого по разделу II	1200	1 053 662	918 515	239
	БАЛАНС	1600	1 490 732	1 248 386	274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 052)	(7 698)	(98)
	Итого по разделу III	1300	(8 022)	(7 668)	(68)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	782 032	793 714	258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	697 775	453 581	-
	в том числе:				
	ДДУ с применением счетов эскроу	14501	607 396	363 202	-
	ДДУ по 214-ФЗ	14502	82 614	82 614	-
	Соглашение о замене прав Застройщика	14503	7 765	7 765	-
	Итого по разделу IV	1400	1 479 812	1 247 298	258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 397	2 174	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 237	6 126	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	308	456	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 942	8 756	84
	БАЛАНС	1700	1 490 732	1 248 386	274



Нехай Байзет Асланович
(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-1"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	14001428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2309082059		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(142)	(62)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(142)	(62)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57	375
	Прочие расходы	2350	(337)	(8 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(422)	(7 768)
	Налог на прибыль	2410	68	1 551
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	68	1 551
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(354)	(6 217)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(354)	(6 217)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Нехай Байзет Асланович
 (расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.