

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-1"	по ОКПО 14001428		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2309082059		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, д. № 11/2, оф. 205			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 846	1 805	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	381 121	328 066	-
	Итого по разделу I	1100	382 967	329 871	35
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 536	32 198	-
	Дебиторская задолженность	1230	546 071	392 563	197
	в том числе:				
	по ДДУ с применением счетов эскроу	12301	495 200	363 202	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 165	16 847	-
	в том числе:				
	Векселя СБ РФ	12401	3 165	16 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402 982	476 692	38
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	54	129	-
	Отзывной покрытый аккредитив	12502	402 928	476 563	-
	Прочие оборотные активы	1260	169	215	4

	Итого по разделу II	1200	991 923	918 515	239
	БАЛАНС	1600	1 374 890	1 248 386	274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 946)	(7 698)	(98)
	Итого по разделу III	1300	(7 916)	(7 668)	(68)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	782 033	793 714	258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	585 578	453 581	-
	в том числе:				
	ДДУ с применением счетов эскроу	14501	495 199	363 202	-
	ДДУ по 214-ФЗ	14502	82 614	82 614	-
	Соглашение о замене прав Застройщика	14503	7 765	7 765	-
	Итого по разделу IV	1400	1 367 614	1 247 298	258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 300	2 174	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 492	6 126	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	400	456	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 192	8 756	84
	БАЛАНС	1700	1 374 890	1 248 386	274



Руководитель

(подпись)

Нехай Байзет Асланович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
14001428		
2309082059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72)	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72)	(29)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	112
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57	-
	Прочие расходы	2350	(274)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(289)	44
	Налог на прибыль	2410	41	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	41	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(248)	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(248)	33
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Нехай Байзет Асланович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.