

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------|
| | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | | 31 12 2020 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-1"</u> | по ОКПО | | 14001428 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 2309082059 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, д. № 11/2, оф. 205 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ИП Абальмасова Яна Викторовна | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | 231295891807 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | 320237500167553 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 805 | 35 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 328 066 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 329 871 | 35 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 32 198 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 392 563 | 197 | 663 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ с применением счетов эскроу | 12301 | 363 202 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 16 847 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Векселя СБ РФ | 12401 | 16 847 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 476 692 | 38 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 129 | - | - |
| | Отзывной покрытый аккредитив | 12502 | 476 563 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 215 | 4 | - |

| | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------------|------------|------------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 918 515 | 239 | 663 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 248 386 | 274 | 663 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 | 30 | 30 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (7 698) | (98) | 538 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (7 668) | (68) | 568 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 793 714 | 258 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 453 581 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ДДУ с применением счетов эскроу | 14501 | 363 202 | - | - |
| | ДДУ по 214-ФЗ | 14502 | 82 614 | - | - |
| | Соглашение о замене прав Застройщика | 14503 | 7 765 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 247 298 | 258 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 174 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 126 | 84 | 95 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 456 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 756 | 84 | 95 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 248 386 | 274 | 663 |

Руководитель


 (подпись)

 Нехай Байзет Асанович
 (расшифровка подписи)


15 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "К-1" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 31 | 12 | 2020 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 14001428 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 2309082059 | | |
| | | | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (207) | (148) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (207) | (148) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 790 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 25 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 975) | (523) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (9 367) | (671) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 767 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 767 | 35 |
| | Прочее | 2460 | - | 35 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 600) | (636) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (7 600) | (636) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Нехай Байзет Асланович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.