

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "К-1"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	14001428		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2309082059		
Местонахождение (адрес)	<u>350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, д. № 11/2, оф. 205</u>		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 549	35	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	266 247	-	-
	Итого по разделу I	1100	267 796	35	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 451	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	186 560	197	663
	в том числе:				
	по ДДУ с использованием счетов эскроу	12301	154 983	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	565 839	38	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	59	-	-
	Отзывной покрытый аккредитив	12502	565 780	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	211	4	-
	Итого по разделу II	1200	806 061	239	663
	БАЛАНС	1600	1 073 857	274	663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 540)	(98)	538
	Итого по разделу III	1300	(6 510)	(68)	568
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	805 517	258	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	245 361	-	-
	в том числе:				
	ДДУ с использованием счетов эскроу	14501	154 983	-	-
	ДДУ по 214-ФЗ	14502	64 848	-	-
	Соглашение о замене Застройщика	14503	25 530	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 050 878	258	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 010	-	-
	в том числе:				
	% по заемным средствам		2 010	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 218	84	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	261	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 489	84	10
	БАЛАНС	1700	1 073 857	274	578



Руководитель
(подпись)

Нехай Байзет Асланович
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.