

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, дом 11/2, офис 205

Коды		
0710001		
31	03	2024
14001428		
2309082059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 296	5 393	5 783
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 804	10 739	1 804
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 100</b>	<b>16 132</b>	<b>7 587</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147 535	101 995	207 737
	в том числе:				
	5 этап		100 528	44 120	-
	2 этап		47 008	57 875	207 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 208	15 642	6 877
	Дебиторская задолженность	1230	108 886	30 119	16 686
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	174 473	127 283	114 403
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155	49 820	165
	Прочие оборотные активы	1260	14	10	44 606
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>449 271</b>	<b>324 869</b>	<b>390 474</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>456 371</b>	<b>341 001</b>	<b>398 061</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 171	18 070	(8 218)
	Итого по разделу III	1300	20 201	18 100	(8 188)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	248 385	153 748	41 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	65	58
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	248 450	153 813	41 978
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 759	379	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 485	168 234	364 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	475	475	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 719	169 088	364 271
	<b>БАЛАНС</b>	1700	456 371	341 001	398 061



Руководитель

**Нехай Байзет Асланович**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
14001428		
2309082059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	19 980	-
	Себестоимость продаж	2120	(16 738)	(97)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 242	(97)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 242	(1 329)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	26 264
	Прочие расходы	2350	(3 174)	(24 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68	149
	Налог на прибыль	2410	(14)	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 890)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 048	4 860
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 102	119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 102	119
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Нехай Байзет Асланович**  
(расшифровка подписи)