

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-1"</u>	по ОКПО	14001428		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309082059		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, дом 11/2, офис 205</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО Аудиторская фирма "Верное решение"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2364006933		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1122364001462		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 393	5 783	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 739	1 804	1 929
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	682 839
	Итого по разделу I	1100	16 132	7 587	684 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 995	207 737	-
	в том числе:				
	5 этап		44 120	-	-
	2 этап		57 875	207 737	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 642	6 877	69 999
	Дебиторская задолженность	1230	30 119	16 686	756 601
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127 283	114 403	109 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 820	165	85 742
	Прочие оборотные активы	1260	10	44 606	104
	Итого по разделу II	1200	324 869	390 474	1 021 446
	БАЛАНС	1600	341 001	398 061	1 706 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 070	(8 218)	(8 287)
	Итого по разделу III	1300	18 100	(8 188)	(8 257)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 748	41 920	906 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	58	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	153 814	41 978	906 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	379	-	10 993
	Кредиторская задолженность	1520	168 234	364 272	4 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	791 431
	Оценочные обязательства	1540	475	-	897
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 087	364 272	807 823
	БАЛАНС	1700	341 001	398 061	1 706 214



Руководитель

(подпись)

Нехай Байзет Асланович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "К-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
14001428		
2309082059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	70 770
	Себестоимость продаж	2120	(132 150)	(39 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(132 150)	31 275
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 967)	(2 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(140 117)	28 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	239 991	58 860
	Прочие расходы	2350	(49 580)	(86 826)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 294	311
	Налог на прибыль	2410	10 059	(242)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 582)	(62)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 927	180
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 353	69

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 353	69
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Нехай Байзет Асланович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2023 г.