



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

21 января 2021 г.

г. Новороссийск

№ 8-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1108-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось АОМППМК «Краснодарская-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1108-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства)» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

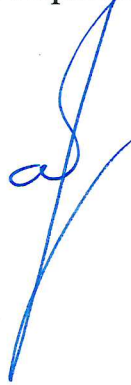
1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1108-2017 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "21" января 2026 г.

2. Рекомендовать АОМППМК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1108-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'D' followed by a horizontal line and a long, sweeping tail that curves upwards and then downwards.

Д. К. Меланиди

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
взамен разрешения на строительство № 23-308000-1763-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата «30» декабря

№ 23 - 308000 - 1 108 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

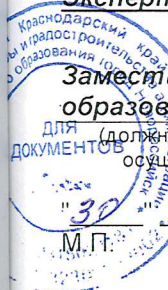
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0057 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6063
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0005681, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск

		от 14 декабря 2016 года № 10465	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	16628,51	Площадь участка (кв.м): 6716
	Объем (куб. м):	54782,00	в том числе подземной части (куб.м): 3746
	Количество этажей (шт.):	13, 17	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1329,10	
	Иные показатели:	Литер 1: количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 561,70 кв.м, общая площадь здания – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.; Литер 2: количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 767,40 кв.м, общая площадь здания – 8326,11 кв.м, строительный объем – 28514,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26316 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2198 куб.м, общая площадь квартир – 5912,88 кв.м, общее количество квартир – 96 шт., в том числе: 1-комн. – 37 шт., 2-комн. – 24 шт., 3-комн. – 35 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "19 декабря 2017" г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0057 – 16 от 15 декабря 2016 года



Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30 декабря 2017 г.

С.М. Меланиди

(подпись)

Д.К. Меланиди

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.



Прошито и
Пронумеровано
листо



Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель: