

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6063.

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО МПМК "Краснодарская-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 233-98-13, 233-02-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpmk-1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: mpmk-1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нехай
	1.5.2	Имя: Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО МПМК "Краснодарская-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309001518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301428050
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехай
	3.3.2	Имя: Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9788 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2498.08-2009-2309001518-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союзы (ассоциации) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 162_0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 983_0 р.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 310_0 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8302,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8326,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1763-2016 взамен выдан 23-308000-1108-2017 от 30.01.2017г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Полянский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6063
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 716 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 10 470 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 80 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1									
1	квартира	1	1	83.42	3				
2	квартира	1	1	45.26	1				
3	квартира	1	1	67.53	2				
4	квартира	1	1	67.53	2				
5	квартира	1	1	45.26	1				

6	квартира	1	1	42.08	1				
7	квартира	1	1	40.77	1				
8	квартира	2	1	83.42	3				
9	квартира	2	1	45.26	1				
10	квартира	2	1	67.53	2				
11	квартира	2	1	67.53	2				
12	квартира	2	1	45.26	1				
13	квартира	2	1	42.08	1				
14	квартира	2	1	40.77	1				
15	квартира	3	1	83.42	3				
16	квартира	3	1	45.26	1				
17	квартира	3	1	67.53	2				
18	квартира	3	1	67.53	2				
19	квартира	3	1	45.26	1				
20	квартира	3	1	42.08	1				
21	квартира	3	1	40.77	1				
22	квартира	4	1	83.42	3				
23	квартира	4	1	45.26	1				
24	квартира	4	1	67.53	2				
25	квартира	4	1	67.53	2				
26	квартира	4	1	45.26	1				
27	квартира	4	1	42.08	1				
28	квартира	4	1	40.77	1				
29	квартира	5	1	83.42	3				
30	квартира	5	1	45.26	1				
31	квартира	5	1	67.53	2				
32	квартира	5	1	67.53	2				
33	квартира	5	1	45.26	1				
34	квартира	5	1	42.08	1				
35	квартира	5	1	40.77	1				
36	квартира	6	1	83.42	3				
37	квартира	6	1	45.26	1				
38	квартира	6	1	67.53	2				
39	квартира	6	1	67.53	2				
40	квартира	6	1	45.26	1				
41	квартира	6	1	42.08	1				
42	квартира	6	1	40.77	1				
43	квартира	7	1	83.42	3				
44	квартира	7	1	45.26	1				

45	квартира	7	1	67.53	2				
46	квартира	7	1	67.53	2				
47	квартира	7	1	45.26	1				
48	квартира	7	1	42.08	1				
49	квартира	7	1	40.77	1				
50	квартира	8	1	83.42	3				
51	квартира	8	1	45.26	1				
52	квартира	8	1	67.53	2				
53	квартира	8	1	67.53	2				
54	квартира	8	1	45.26	1				
55	квартира	8	1	42.08	1				
56	квартира	8	1	40.77	1				
57	квартира	9	1	83.42	3				
58	квартира	9	1	45.26	1				
59	квартира	9	1	67.53	2				
60	квартира	9	1	67.53	2				
61	квартира	9	1	45.26	1				
62	квартира	9	1	42.08	1				
63	квартира	9	1	40.77	1				
64	квартира	10	1	83.42	3				
65	квартира	10	1	45.26	1				
66	квартира	10	1	67.53	2				
67	квартира	10	1	67.53	2				
68	квартира	10	1	45.26	1				
69	квартира	10	1	42.08	1				
70	квартира	10	1	40.77	1				
71	квартира	11	1	83.42	3				
72	квартира	11	1	45.26	1				
73	квартира	11	1	67.53	2				
74	квартира	11	1	67.53	2				
75	квартира	11	1	45.26	1				
76	квартира	11	1	42.08	1				
77	квартира	11	1	40.77	1				
78	квартира	12	1	83.42	3				
79	квартира	12	1	45.26	1				
80	квартира	12	1	67.53	2				
81	квартира	12	1	67.53	2				
82	квартира	12	1	45.26	1				
83	квартира	12	1	42.08	1				

84	квартира	12	1	40.77	1				
85	квартира	13	1	83.42	3				
86	квартира	13	1	45.26	1				
87	квартира	13	1	67.53	2				
88	квартира	13	1	67.53	2				
89	квартира	13	1	45.26	1				
90	квартира	13	1	42.08	1				
91	квартира	13	1	40.77	1				
92	квартира	14	1	83.42	3				
93	квартира	14	1	45.26	1				
94	квартира	14	1	67.53	2				
95	квартира	14	1	67.53	2				
96	квартира	14	1	45.26	1				
97	квартира	14	1	42.08	1				
98	квартира	14	1	40.77	1				
99	квартира	15	1	83.42	3				
100	квартира	15	1	45.26	1				
101	квартира	15	1	67.53	2				
102	квартира	15	1	67.53	2				
103	квартира	15	1	45.26	1				
104	квартира	15	1	42.08	1				
105	квартира	15	1	40.77	1				
106	квартира	16	1	83.42	3				
107	квартира	16	1	45.26	1				
108	квартира	16	1	67.53	2				
109	квартира	16	1	67.53	2				
110	квартира	16	1	45.26	1				
111	квартира	16	1	42.08	1				
112	квартира	16	1	40.77	1				
Литер 2									
1	квартира	1	1	84.18	3				
2	квартира	1	1	47	1				
3	квартира	1	1	47	1				
4	квартира	1	1	60.67	2				
5	квартира	2	1	84.18	3				
6	квартира	2	1	47	1				
7	квартира	2	1	47	1				
8	квартира	2	1	83.58	3				

9	квартира	3	1	84.18	3				
10	квартира	3	1	47	1				
11	квартира	3	1	47	1				
12	квартира	3	1	83.58	3				
13	квартира	4	1	84.18	3				
14	квартира	4	1	47	1				
15	квартира	4	1	47	1				
16	квартира	4	1	83.58	3				
17	квартира	5	1	84.18	3				
18	квартира	5	1	47	1				
19	квартира	5	1	47	1				
20	квартира	5	1	83.58	3				
21	квартира	6	1	84.18	3				
22	квартира	6	1	47	1				
23	квартира	6	1	47	1				
24	квартира	6	1	83.58	3				
25	квартира	7	1	84.18	3				
26	квартира	7	1	47	1				
27	квартира	7	1	47	1				
28	квартира	7	1	83.58	3				
29	квартира	8	1	84.18	3				
30	квартира	8	1	47	1				
31	квартира	8	1	47	1				
32	квартира	8	1	83.58	3				
33	квартира	9	1	84.18	3				
34	квартира	9	1	47	1				
35	квартира	9	1	47	1				
36	квартира	9	1	83.58	3				
37	квартира	10	1	84.18	3				
38	квартира	10	1	47	1				
39	квартира	10	1	47	1				
40	квартира	10	1	83.58	3				
41	квартира	11	1	84.18	3				
42	квартира	11	1	47	1				
43	квартира	11	1	47	1				
44	квартира	11	1	83.58	3				
45	квартира	12	1	84.18	3				
46	квартира	12	1	47	1				
47	квартира	12	1	47	1				

48	квартира	12	1	83.58	3				
49	квартира	1	2	46.05	1				
50	квартира	1	2	68.02	2				
51	квартира	1	2	47	1				
52	квартира	1	2	84.18	3				
53	квартира	2	2	67.12	2				
54	квартира	2	2	68.02	2				
55	квартира	2	2	47	1				
56	квартира	2	2	84.18	3				
57	квартира	3	2	67.12	2				
58	квартира	3	2	68.02	2				
59	квартира	3	2	47	1				
60	квартира	3	2	84.18	3				
61	квартира	4	2	67.12	2				
62	квартира	4	2	68.02	2				
63	квартира	4	2	47	1				
64	квартира	4	2	84.18	3				
65	квартира	5	2	67.12	2				
66	квартира	5	2	68.02	2				
67	квартира	5	2	47	1				
68	квартира	5	2	84.18	3				
69	квартира	6	2	67.12	2				
70	квартира	6	2	68.02	2				
71	квартира	6	2	47	1				
72	квартира	6	2	84.18	3				
73	квартира	7	2	67.12	2				
74	квартира	7	2	68.02	2				
75	квартира	7	2	47	1				
76	квартира	7	2	84.18	3				
77	квартира	8	2	67.12	2				
78	квартира	8	2	68.02	2				
79	квартира	8	2	47	1				
80	квартира	8	2	84.18	3				
81	квартира	9	2	67.12	2				
82	квартира	9	2	68.02	2				
83	квартира	9	2	47	1				
84	квартира	9	2	84.18	3				
85	квартира	10	2	67.12	2				
86	квартира	10	2	68.02	2				

87	квартира	10	2	47	1				
88	квартира	10	2	84.18	3				
89	квартира	11	2	67.12	2				
90	квартира	11	2	68.02	2				
91	квартира	11	2	47	1				
92	квартира	11	2	84.18	3				
93	квартира	12	2	67.12	2				
94	квартира	12	2	68.02	2				
95	квартира	12	2	47	1				
96	квартира	12	2	84.18	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.5а	нежилое помещение	подвал	1	391.4	нежилое помещение подвального этажа	391.4
Литер 2						
1.5б	нежилое помещение	подвал	1	236.1	нежилое помещение подвального этажа	236.1
2.5б	нежилое помещение	подвал	2	312.47	нежилое помещение подвального этажа	312.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20.85
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43.50
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2.18
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49.18
6	нежилое помещение 6м	2-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.11
7	нежилое помещение 7м	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.27
8	нежилое помещение 8м	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.15
		Литер 2		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	18.81

3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	43.7
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	3.76
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	38.5
6	нежилое помещение 6м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8.04
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
11	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.95
12	нежилое помещение 12м	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	3.76
13	нежилое помещение 13м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	40.6
14	нежилое помещение 14м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3
15	нежилое помещение 15м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
16	нежилое помещение 16м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	8.04
17	нежилое помещение 17м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
18	нежилое помещение 18м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
19	нежилое помещение 19м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	31.8
20	нежилое помещение 20м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.42

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
2.	ВНС Лит 1	Бак резервного водоснабжения	ВК
3.	ВНС Лит 1	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	ВК
4.	ВНС	Мембранный напорный гидробак	ВК
5.	ВНС	Бак резервного водоснабжения	ВК
6.	ВНС	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-ComfortCOR-3 MVI 210/SKw-EB-R	ВК
7.	ВНС	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	ВК
8.	ВД1.3. Лит 1	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
9.	ПД1.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта

10.	ПД2.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
11.	ПД3.1.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
12.	ВД1.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
13.	ПД1.3.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
14.	ПД2.3.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
15.	ПД3.3. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
16.	ВД2.3. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
17.	ПД4.3. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
18.	ПД5.3. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
19.	ПД6.3. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
20.	Н1.1,Н1.2. Лит 1	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
21.	Н2.1,Н2.2. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
22.	Н3.1,Н3.2. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
23.	Н1.1,Н1.2. Лит 2	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
24.	Н2.1,Н2.2. Лит 2	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
25.	Н3.1,Н3.2. Лит 2	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
26.	ИТП Лит 1,2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
27.	ИТП Лит 1,2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
28.	ИТП Лит 1,2	Wester	Мембранный расширительный бак
29.	ИТП Лит 1,2	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
30.	1-й этаж Лит 1,2	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
31.	1-12 этаж	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
32.	1-12 этаж Лит 1,2	промежуточные усилители «TERRA -HA123»	Телевидение
33.	481 абонент. Лит 1,2	Замочно-переговорное устройство «Мет аком»	Замочно-переговорное устройство
34.	В лифтовом холле дома. Лит 1,2	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
35.	Лит 1	СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
36.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000М»	пульт контроля и управления
37.	Лит 1,2	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
38.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
39.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле

40.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
41.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
42.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
43.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрореконтный
44.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
45.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
46.Лит 1,2	Система В2. Лит 1,2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
47.	Вводно - распределительные устройства Лит 1,2	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ Жилые дома
48.	Блок неавтоматического освещения Лит 1,2	-	ЭЛ
49.	Блок автоматического освещения Лит 1,2	-	ЭЛ
50.	Панель Противопожарных устройств Лит 1,2	ВРУ2	ЭЛ
51.	Щиты этажные распределительные Лит 1,2	ЩЭ	ЭЛ
52.	Щиты распределительные Лит 1,2	ШР	ЭЛ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6063_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810230000024115 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602
Объект №2		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" (ЖК "Кутузовский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1763-2016 взамен выдан 23-308000-1108-2017 от 30.01.2017г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Полянский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:6063

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 716 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 10 470 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 80 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-16

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КомЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 361/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтомонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1									
1	квартира	1	1	83.42	3				
2	квартира	1	1	45.26	1				
3	квартира	1	1	67.53	2				
4	квартира	1	1	67.53	2				
5	квартира	1	1	45.26	1				
6	квартира	1	1	42.08	1				
7	квартира	1	1	40.77	1				
8	квартира	2	1	83.42	3				
9	квартира	2	1	45.26	1				
10	квартира	2	1	67.53	2				
11	квартира	2	1	67.53	2				
12	квартира	2	1	45.26	1				
13	квартира	2	1	42.08	1				
14	квартира	2	1	40.77	1				
15	квартира	3	1	83.42	3				
16	квартира	3	1	45.26	1				
17	квартира	3	1	67.53	2				
18	квартира	3	1	67.53	2				
19	квартира	3	1	45.26	1				
20	квартира	3	1	42.08	1				
21	квартира	3	1	40.77	1				
22	квартира	4	1	83.42	3				

23	квартира	4	1	45.26	1				
24	квартира	4	1	67.53	2				
25	квартира	4	1	67.53	2				
26	квартира	4	1	45.26	1				
27	квартира	4	1	42.08	1				
28	квартира	4	1	40.77	1				
29	квартира	5	1	83.42	3				
30	квартира	5	1	45.26	1				
31	квартира	5	1	67.53	2				
32	квартира	5	1	67.53	2				
33	квартира	5	1	45.26	1				
34	квартира	5	1	42.08	1				
35	квартира	5	1	40.77	1				
36	квартира	6	1	83.42	3				
37	квартира	6	1	45.26	1				
38	квартира	6	1	67.53	2				
39	квартира	6	1	67.53	2				
40	квартира	6	1	45.26	1				
41	квартира	6	1	42.08	1				
42	квартира	6	1	40.77	1				
43	квартира	7	1	83.42	3				
44	квартира	7	1	45.26	1				
45	квартира	7	1	67.53	2				
46	квартира	7	1	67.53	2				
47	квартира	7	1	45.26	1				
48	квартира	7	1	42.08	1				
49	квартира	7	1	40.77	1				
50	квартира	8	1	83.42	3				
51	квартира	8	1	45.26	1				
52	квартира	8	1	67.53	2				
53	квартира	8	1	67.53	2				
54	квартира	8	1	45.26	1				
55	квартира	8	1	42.08	1				
56	квартира	8	1	40.77	1				
57	квартира	9	1	83.42	3				
58	квартира	9	1	45.26	1				
59	квартира	9	1	67.53	2				
60	квартира	9	1	67.53	2				
61	квартира	9	1	45.26	1				

62	квартира	9	1	42.08	1				
63	квартира	9	1	40.77	1				
64	квартира	10	1	83.42	3				
65	квартира	10	1	45.26	1				
66	квартира	10	1	67.53	2				
67	квартира	10	1	67.53	2				
68	квартира	10	1	45.26	1				
69	квартира	10	1	42.08	1				
70	квартира	10	1	40.77	1				
71	квартира	11	1	83.42	3				
72	квартира	11	1	45.26	1				
73	квартира	11	1	67.53	2				
74	квартира	11	1	67.53	2				
75	квартира	11	1	45.26	1				
76	квартира	11	1	42.08	1				
77	квартира	11	1	40.77	1				
78	квартира	12	1	83.42	3				
79	квартира	12	1	45.26	1				
80	квартира	12	1	67.53	2				
81	квартира	12	1	67.53	2				
82	квартира	12	1	45.26	1				
83	квартира	12	1	42.08	1				
84	квартира	12	1	40.77	1				
85	квартира	13	1	83.42	3				
86	квартира	13	1	45.26	1				
87	квартира	13	1	67.53	2				
88	квартира	13	1	67.53	2				
89	квартира	13	1	45.26	1				
90	квартира	13	1	42.08	1				
91	квартира	13	1	40.77	1				
92	квартира	14	1	83.42	3				
93	квартира	14	1	45.26	1				
94	квартира	14	1	67.53	2				
95	квартира	14	1	67.53	2				
96	квартира	14	1	45.26	1				
97	квартира	14	1	42.08	1				
98	квартира	14	1	40.77	1				
99	квартира	15	1	83.42	3				
100	квартира	15	1	45.26	1				

101	квартира	15	1	67.53	2				
102	квартира	15	1	67.53	2				
103	квартира	15	1	45.26	1				
104	квартира	15	1	42.08	1				
105	квартира	15	1	40.77	1				
106	квартира	16	1	83.42	3				
107	квартира	16	1	45.26	1				
108	квартира	16	1	67.53	2				
109	квартира	16	1	67.53	2				
110	квартира	16	1	45.26	1				
111	квартира	16	1	42.08	1				
112	квартира	16	1	40.77	1				
Литер 2									
1	квартира	1	1	84.18	3				
2	квартира	1	1	47	1				
3	квартира	1	1	47	1				
4	квартира	1	1	60.67	2				
5	квартира	2	1	84.18	3				
6	квартира	2	1	47	1				
7	квартира	2	1	47	1				
8	квартира	2	1	83.58	3				
9	квартира	3	1	84.18	3				
10	квартира	3	1	47	1				
11	квартира	3	1	47	1				
12	квартира	3	1	83.58	3				
13	квартира	4	1	84.18	3				
14	квартира	4	1	47	1				
15	квартира	4	1	47	1				
16	квартира	4	1	83.58	3				
17	квартира	5	1	84.18	3				
18	квартира	5	1	47	1				
19	квартира	5	1	47	1				
20	квартира	5	1	83.58	3				
21	квартира	6	1	84.18	3				
22	квартира	6	1	47	1				
23	квартира	6	1	47	1				
24	квартира	6	1	83.58	3				
25	квартира	7	1	84.18	3				

26	квартира	7	1	47	1				
27	квартира	7	1	47	1				
28	квартира	7	1	83.58	3				
29	квартира	8	1	84.18	3				
30	квартира	8	1	47	1				
31	квартира	8	1	47	1				
32	квартира	8	1	83.58	3				
33	квартира	9	1	84.18	3				
34	квартира	9	1	47	1				
35	квартира	9	1	47	1				
36	квартира	9	1	83.58	3				
37	квартира	10	1	84.18	3				
38	квартира	10	1	47	1				
39	квартира	10	1	47	1				
40	квартира	10	1	83.58	3				
41	квартира	11	1	84.18	3				
42	квартира	11	1	47	1				
43	квартира	11	1	47	1				
44	квартира	11	1	83.58	3				
45	квартира	12	1	84.18	3				
46	квартира	12	1	47	1				
47	квартира	12	1	47	1				
48	квартира	12	1	83.58	3				
49	квартира	1	2	46.05	1				
50	квартира	1	2	68.02	2				
51	квартира	1	2	47	1				
52	квартира	1	2	84.18	3				
53	квартира	2	2	67.12	2				
54	квартира	2	2	68.02	2				
55	квартира	2	2	47	1				
56	квартира	2	2	84.18	3				
57	квартира	3	2	67.12	2				
58	квартира	3	2	68.02	2				
59	квартира	3	2	47	1				
60	квартира	3	2	84.18	3				
61	квартира	4	2	67.12	2				
62	квартира	4	2	68.02	2				
63	квартира	4	2	47	1				
64	квартира	4	2	84.18	3				

65	квартира	5	2	67.12	2				
66	квартира	5	2	68.02	2				
67	квартира	5	2	47	1				
68	квартира	5	2	84.18	3				
69	квартира	6	2	67.12	2				
70	квартира	6	2	68.02	2				
71	квартира	6	2	47	1				
72	квартира	6	2	84.18	3				
73	квартира	7	2	67.12	2				
74	квартира	7	2	68.02	2				
75	квартира	7	2	47	1				
76	квартира	7	2	84.18	3				
77	квартира	8	2	67.12	2				
78	квартира	8	2	68.02	2				
79	квартира	8	2	47	1				
80	квартира	8	2	84.18	3				
81	квартира	9	2	67.12	2				
82	квартира	9	2	68.02	2				
83	квартира	9	2	47	1				
84	квартира	9	2	84.18	3				
85	квартира	10	2	67.12	2				
86	квартира	10	2	68.02	2				
87	квартира	10	2	47	1				
88	квартира	10	2	84.18	3				
89	квартира	11	2	67.12	2				
90	квартира	11	2	68.02	2				
91	квартира	11	2	47	1				
92	квартира	11	2	84.18	3				
93	квартира	12	2	67.12	2				
94	квартира	12	2	68.02	2				
95	квартира	12	2	47	1				
96	квартира	12	2	84.18	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.5а	нежилое помещение	подвал	1	391.4	нежилое помещение подвального этажа	391.4
Литер 2						

1.5б	нежилое помещение	подвал	1	236.1	нежилое помещение подвального этажа	236.1
2.5б	нежилое помещение	подвал	2	312.47	нежилое помещение подвального этажа	312.47
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20.85
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43.50
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2.18
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49.18
6	нежилое помещение 6м	2-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.11
7	нежилое помещение 7м	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.27
8	нежилое помещение 8м	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.15
		Литер 2		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	18.81
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	43.7
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	3.76
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	38.5
6	нежилое помещение 6м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8.04
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
11	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.95
12	нежилое помещение 12м	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	3.76
13	нежилое помещение 13м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	40.6
14	нежилое помещение 14м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3
15	нежилое помещение 15м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
16	нежилое помещение 16м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	8.04
17	нежилое помещение 17м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
18	нежилое помещение 18м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
19	нежилое помещение 19м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	31.8

20	нежилое помещение 20м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.42
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
2.	ВНС Лит 1	Бак резервного водоснабжения	ВК	
3.	ВНС Лит 1	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	ВК	
4.	ВНС	Мембранный напорный гидробак	ВК	
5.	ВНС	Бак резервного водоснабжения	ВК	
6.	ВНС	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-ComfortCOR-3 MVI 210/SKw-EB-R	ВК	
7.	ВНС	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	ВК	
8.	ВД1.3. Лит 1	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома	
9.	ПД1.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта	
10.	ПД2.1. Лит 1	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	
11.	ПД3.1.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры	
12.	ВД1.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома	
13.	ПД1.3.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта	
14.	ПД2.3.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	
15.	ПД3.3. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры	
16.	ВД2.3. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома	
17.	ПД4.3. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта	
18.	ПД5.3. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	
19.	ПД6.3. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры	
20.	Н1.1,Н1.2. Лит 1	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления	
21.	Н2.1,Н2.2. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС	
22.	Н3.1,Н3.2. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления	
23.	Н1.1,Н1.2. Лит 2	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления	
24.	Н2.1,Н2.2. Лит 2	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС	

25.	НЗ.1,НЗ.2. Лит 2	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
26.	ИТП Лит 1,2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
27.	ИТП Лит 1,2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
28.	ИТП Лит 1,2	Wester	Мембранный расширительный бак
29.	ИТП Лит 1,2	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
30.	1-й этаж Лит 1,2	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием ФТВ	Питания проводных средств связи и сигнализации
31.	1-12 этаж	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
32.	1-12 этаж Лит 1,2	промежуточные усилители «TERRA -HA123»	Телевидение
33.	481 абонент. Лит 1,2	Замочно-переговорное устройство «Мет аком»	Замочно-переговорное устройство
34.	В лифтовом холле дома. Лит 1,2	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
35.	Лит 1	СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
36.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000М»	пульт контроля и управления
37.	Лит 1,2	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
38.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
39.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
40.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
41.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
42.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
43.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
44.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
45.	Сети противопожарного водопровода. Лит 1,2	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
46.Лит 1,2	Система В2. Лит 1,2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	МПБ
47.	Вводно - распределительные устройства Лит 1,2	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ Жилые дома
48.	Блок неавтоматического освещения Лит 1,2	-	ЭЛ
49.	Блок автоматического освещения Лит 1,2	-	ЭЛ

50.	Панель Противопожарных устройств Лит 1,2	ВРУ2	ЭЛ
51.	Щиты этажные распределительные Лит 1,2	ЩЭ	ЭЛ
52.	Щиты распределительные Лит 1,2	ШР	ЭЛ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:6063_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810230000024115 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811132187B33FE3

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай
Аслан Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.05.2019