

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (V этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6063.

№ 23-001241 по состоянию на 05.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО МПМК "Краснодарская-1"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 233-98-13, 233-02-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpmk-1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.mpmk-1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нехай
	1.5.2	Имя: Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО МПМК "Краснодарская-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309001518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301428050
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехай
	3.3.2	Имя: Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9788 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2498.08-2009-2309001518-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 410 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 247 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 666 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8302,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район ул. Суджукской
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8326,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1763-2016 взамен выдан 23-308000-1108-2017 от 30.01.2017г.

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6063
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 716 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 10 470 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 80 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1									
1	квартира	1	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
2	квартира	1	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
3	квартира	1	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75

									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
12	квартира	2	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
13	квартира	2	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16
									с/у	4.96
									Коридор	6.83
									Балкон	3.5
14	квартира	2	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02
15	квартира	3	1	83.42	3	1	20.7		кухня	12.15
						2	20.2		с/у	2.9
						3	11.51		с/у	0.92
									Коридор	9.52
									Балкон	3.5
									Лоджия	2.02
16	квартира	3	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
17	квартира	3	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
18	квартира	3	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
19	квартира	3	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
20	квартира	3	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16

29	квартира	5	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
30	квартира	5	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
31	квартира	5	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
32	квартира	5	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
33	квартира	5	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
34	квартира	5	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
35	квартира	5	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
36	квартира	6	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
37	квартира	6	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61

								Лоджия	3.02
46	квартира	7	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
47	квартира	7	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
48	квартира	7	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
49	квартира	7	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
50	квартира	8	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
51	квартира	8	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
52	квартира	8	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
53	квартира	8	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
54	квартира	8	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61

63	квартира	9	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
64	квартира	10	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
65	квартира	10	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
66	квартира	10	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
67	квартира	10	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
68	квартира	10	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
69	квартира	10	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
70	квартира	10	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
71	квартира	11	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92

80	квартира	12	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
81	квартира	12	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
82	квартира	12	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
83	квартира	12	1	42.08	1	1	14.63	кухня	12.16
								с/у	4.96
								Коридор	6.83
								Балкон	3.5
84	квартира	12	1	40.77	1	1	20.49	кухня	9.18
								с/у	4.38
								Коридор	4.7
								Лоджия	2.02
85	квартира	13	1	83.42	3	1	20.7	кухня	12.15
						2	20.2	с/у	2.9
						3	11.51	с/у	0.92
								Коридор	9.52
								Балкон	3.5
								Лоджия	2.02
86	квартира	13	1	45.26	1	1	17.28	кухня	12.61
								с/у	4.22
								Коридор	6.17
								Лоджия	4.98
87	квартира	13	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08
								Коридор	10.3
								Лоджия	3.32
								Лоджия	3.02
88	квартира	13	1	67.53	2	1	22.28	кухня	10.75
						2	11.78	с/у	6.08

									Лоджия	2.02
106	квартира	16	1	83.42	3	1	20.7		кухня	12.15
						2	20.2		с/у	2.9
						3	11.51		с/у	0.92
									Коридор	9.52
									Балкон	3.5
									Лоджия	2.02
107	квартира	16	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
108	квартира	16	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
109	квартира	16	1	67.53	2	1	22.28		кухня	10.75
						2	11.78		с/у	6.08
									Коридор	10.3
									Лоджия	3.32
									Лоджия	3.02
110	квартира	16	1	45.26	1	1	17.28		кухня	12.61
									с/у	4.22
									Коридор	6.17
									Лоджия	4.98
111	квартира	16	1	42.08	1	1	14.63		кухня	12.16
									с/у	4.96
									Коридор	6.83
									Балкон	3.5
112	квартира	16	1	40.77	1	1	20.49		кухня	9.18
									с/у	4.38
									Коридор	4.7
									Лоджия	2.02

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1	
--	--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1.5а	нежилое помещение	подвал	1	391.4	нежилое помещение подвального этажа	391.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1м	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2м	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20.85
3м	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43.50
4м	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2.18
5м	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49.18
6м	нежилое помещение 6м	2-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.11
7м	нежилое помещение 7м	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.27
8м	нежилое помещение 8м	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1. Лит 1	ВНС	Мембранный напорный гидробак	ВК
2. Лит 1	ВНС	Бак резервного водоснабжения	ВК
3. Лит 1	ВНС	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	ВК
7. Лит 1	ВНС	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	ВК
8. Лит 1	ВД1.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
9. Лит 1	ПД1.1.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
10. Лит 1	ПД2.1.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений

11. Лит 1	ПДЗ.1.	OCA 501-040- H-00220/2-Y2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
20. Лит 1	Н1.1,Н1.2.	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
21. Лит 1	Н2.1,Н2.2.	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
22. Лит 1	Н3.1,Н3.2.	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
26. Лит 1	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
27. Лит 1	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
28. Лит 1	ИТП	Wester	Мембранный расширительный бак
29. Лит 1	ИТП	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
30. Лит 1	1-й этаж	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
31.Лит 1	1-12 этаж	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
32.Лит 1	1-12 этаж	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
33.Лит 1	481 абонент.	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
34.Лит 1	В лифтовом холле дома.	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
35. Лит 1		СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
36.Лит 1	Сет и противопожарного водопровода.	«С2000М»	пульт контроля и управления
37.Лит 1		«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
38.Лит 1	Сет и противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
39.Лит 1	Сет и противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
40.Лит 1	Сет и противопожарного водопровода.	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
41.Лит 1	Сет и противопожарного водопровода.	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное

42.Лит 1	Сети противопожарного водопровода.	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
43.Лит 1	Сети противопожарного водопровода.	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрорелейный
44.Лит 1	Сети противопожарного водопровода.	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
45.Лит 1	Сети противопожарного водопровода.	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
46.Лит 1	Система В2.	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
47.Лит 1	Вводно - распределительные устройства	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома
48.Лит 1	Блок неавтоматического освещения	-	ЭЛ
49.Лит 1	Блок автоматического освещения		ЭЛ
50.Лит 1	Панель Противопожарных устройств	ВРУ2	ЭЛ
51.Лит 1	Щиты этажные распределительные	ЩЭ	ЭЛ
52.Лит 1	Щиты распределительные	ШР	ЭЛ
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000024115
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 4070281023000024115 БИК 040349602 К/с 3010181010000000602</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Эталон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский" / ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1763-2016 взамен выдан 23-308000-1108-2017 от 30.01.2017г.

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6063
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 716 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 10 470 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 80 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные -736 кв.м., детские 491 кв.м., для отдыха 77 кв.м., хоз. цели 209 кв.м., спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в южной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 2 205 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО "Коммунальная энергетика"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 2									
1	квартира	1	1	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
2	квартира	1	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
3	квартира	1	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84

								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
4	квартира	1	1	60.67	2	1	16.83	кухня	12.97
						2	14.98	с/у	3.74
								с/у	1.6
								Коридор	6.8
								Балкон	3.75
5	квартира	2	1	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
6	квартира	2	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
7	квартира	2	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
8	квартира	2	1	83.58	3	1	17.18	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.74
						3	14.98	с/у	1.6
								Коридор	8.64
								Лоджия	7.64
9	квартира	3	1	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
10	квартира	3	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
11	квартира	3	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
12	квартира	3	1	83.58	3	1	17.18	кухня	12.97

									Лоджия	7.64
21	квартира	6	1	84.18	3	1	19.02		кухня	12.97
						2	16.83		с/у	3.14
						3	13.44		с/у	1.34
									Коридор	11.23
									Лоджия	6.21
22	квартира	6	1	47	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	6.49
23	квартира	6	1	47	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	6.49
24	квартира	6	1	83.58	3	1	17.18		кухня	12.97
						2	16.83		с/у	3.74
						3	14.98		с/у	1.6
									Коридор	8.64
									Лоджия	7.64
25	квартира	7	1	84.18	3	1	19.02		кухня	12.97
						2	16.83		с/у	3.14
						3	13.44		с/у	1.34
									Коридор	11.23
									Лоджия	6.21
26	квартира	7	1	47	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	6.49
27	квартира	7	1	47	1	1	20.85		кухня	11.49
									с/у	3.84
									Коридор	4.33
									Балкон	6.49
28	квартира	7	1	83.58	3	1	17.18		кухня	12.97
						2	16.83		с/у	3.74
						3	14.98		с/у	1.6
									Коридор	8.64
									Лоджия	7.64
29	квартира	8	1	84.18	3	1	19.02		кухня	12.97
						2	16.83		с/у	3.14

38	квартира	10	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
39	квартира	10	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
40	квартира	10	1	83.58	3	1	17.18	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.74
						3	14.98	с/у	1.6
								Коридор	8.64
								Лоджия	7.64
41	квартира	11	1	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
42	квартира	11	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор Балкон	4.33
									6.49
43	квартира	11	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор Балкон	4.33
									6.49
44	квартира	11	1	83.58	3	1	17.18	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.74
						3	14.98	с/у	1.6
								Коридор	8.64
								Лоджия	7.64
45	квартира	12	1	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
46	квартира	12	1	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор Балкон	4.33

								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
56	квартира	2	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
57	квартира	3	2	67.12	2	1	19.02	кухня	12.97
						2	17.18	с/у	3.14
								с/у	1.34
								Коридор	5.83
								Лоджия	7.64
58	квартира	3	2	68.02	2	1	21.33	кухня	11.49
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	8.04
								Балкон	6.49
59	квартира	3	2	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
60	квартира	3	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
61	квартира	4	2	67.12	2	1	19.02	кухня	12.97
						2	17.18	с/у	3.14
								с/у	1.34
								Коридор	5.83
								Лоджия	7.64
62	квартира	4	2	68.02	2	1	21.33	кухня	11.49
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	8.04
								Балкон	6.49
63	квартира	4	2	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
64	квартира	4	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97

								Лоджия	6.21
73	квартира	7	2	67.12	2	1	19.02	кухня	12.97
						2	17.18	с/у	3.14
								с/у	1.34
								Коридор	5.83
								Лоджия	7.64
74	квартира	7	2	68.02	2	1	21.33	кухня	11.49
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	8.04
								Балкон	6.49
75	квартира	7	2	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
76	квартира	7	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
77	квартира	8	2	67.12	2	1	19.02	кухня	12.97
						2	17.18	с/у	3.14
								с/у	1.34
								Коридор	5.83
								Лоджия	7.64
78	квартира	8	2	68.02	2	1	21.33	кухня	11.49
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	8.04
								Балкон	6.49
79	квартира	8	2	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
80	квартира	8	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
81	квартира	9	2	67.12	2	1	19.02	кухня	12.97
						2	17.18	с/у	3.14

90	квартира	11	2	68.02	2	1	21.33	кухня	11.49
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	8.04
								Балкон	6.49
91	квартира	11	2	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
92	квартира	11	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21
93	квартира	12	2	67.12	2	1	19.02	кухня	12.97
						2	17.18	с/у	3.14
								с/у	1.34
								Коридор	5.83
								Лоджия	7.64
94	квартира	12	2	68.02	2	1	21.33	кухня	11.49
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	8.04
								Балкон	6.49
95	квартира	12	2	47	1	1	20.85	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	6.49
96	квартира	12	2	84.18	3	1	19.02	кухня	12.97
						2	16.83	с/у	3.14
						3	13.44	с/у	1.34
								Коридор	11.23
								Лоджия	6.21

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 2						
1.5б	нежилое помещение	подвал	1	236.1	нежилое помещение подвального этажа	236.1
2.5б	нежилое помещение	подвал	2	312.47	нежилое помещение подвального этажа	312.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 2		
1м	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.42
2м	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	18.81
3м	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	43.7
4м	нежилое помещение 4м	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	3.76
5м	нежилое помещение 5м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	38.5
6м	нежилое помещение 6м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
7м	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8.04
8м	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3
9м	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7.22
10м	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.82
11м	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.95
12м	нежилое помещение 12м	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	3.76
13м	нежилое помещение 13м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	40.6
14м	нежилое помещение 14м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3
15м	нежилое помещение 15м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7.22
16м	нежилое помещение 16м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	8.04
17м	нежилое помещение 17м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.25
18м	нежилое помещение 18м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.82
19м	нежилое помещение 19м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	31.8
20м	нежилое помещение 20м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.42

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1. Лит 2	ВНС	Мембранный напорный гидробак	ВК
2. Лит 2	ВНС	Бак резервного водоснабжения	ВК

3. Лит 2	ВНС	Установка ПД с частотным преобразователем	ВК
		Wilo-ComfortCOR-3 MVI 210/SKw-EB-R	
4. Лит 1,2	ВНС	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 32/220-11/2	
5. Лит 2	ВД1.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6. Лит 2	ПД1.3.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7. Лит 2	ПД2.3.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8. Лит 2	ПД3.3.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9. Лит 2	ВД2.3.	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
10. Лит 2	ПД4.3.	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
11. Лит 2	ПД5.3.	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
12. Лит 2	ПД6.3.	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
13. Лит 2	Н1.1,Н1.2.	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
14. Лит 2	Н2.1,Н2.2.	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
15. Лит 2	Н3.1,Н3.2.	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
16. Лит 2	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
17. Лит 2	ИТП	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
18. Лит 2	ИТП	Wester	Мембранный расширительный бак
19. Лит 2	ИТП	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
20. Лит 2	1-й этаж	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием ФТТБ	Питания
			проводных средств связи и сигнализации
21.Лит 2	1-12 этаж	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение

22.Лит 2	1-12 этаж	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
23.Лит 2	481 абонент.	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
24.Лит 2	В лифтовом холле дома.	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
25.Лит 1		СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
26.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000М»	пульт контроля и управления
27.Лит 2		«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
28.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
29.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
30.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
31.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
32.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
33.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электромеханический
34.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
35.Лит 2	Сети противопожарного водопровода.	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
36.Лит 2	Система В2.	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
37.Лит 2	Вводно - распределительные устройства	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома
38.Лит 2	Блок неавтоматического освещения	-	ЭЛ
39.Лит 2	Блок автоматического освещения		ЭЛ
40.Лит 2	Панель Противопожарных устройств	ВРУ2	ЭЛ

41. Лит 2	Щиты этажные распределительные	ЩЭ	ЭЛ
42. Лит 2	Щиты распределительные	ШР	ЭЛ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000024115
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810230000024115 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E911F225ED6FA535

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай Аслан
Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020