

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-1"	по ОКПО	14001428		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309082059		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350011, Краснодарский край, Краснодар г, им. Димитрова ул, д. № 11/2, оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНФО.АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308241010
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 929	1 805	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	682 839	328 066	-
	Итого по разделу I	1100	684 768	329 871	35
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 999	32 198	-
	Дебиторская задолженность	1230	756 601	392 563	197
	в том числе:				
	по ДДУ с применением счетов эскроу	12301	701 052	363 202	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109 000	16 847	-
	в том числе:				
	векселя СБ РФ	12401	-	16 847	-
	целевой договор займа	12402	109 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 742	476 692	38
	в том числе:				
	денежные средства на расчетных счетах	12501	41	129	-
	отзывной покрытый аккредитив	12502	85 701	476 563	-

	Прочие оборотные активы	1260	104	215	4
	Итого по разделу II	1200	1 021 446	918 515	239
	БАЛАНС	1600	1 706 214	1 248 386	274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 287)	(7 698)	(98)
	Итого по разделу III	1300	(8 257)	(7 668)	(68)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	906 645	793 714	258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	791 431	453 581	-
	в том числе:				
	ДДУ с применением счетов эскроу	14501	701 052	363 202	-
	ДДУ по 214-ФЗ	14502	85 400	82 614	-
	Соглашение о замене прав Застройщика	14503	4 979	7 765	-
	Итого по разделу IV	1400	1 698 079	1 247 298	258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 993	2 174	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 502	6 126	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	897	456	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 392	8 756	84
	БАЛАНС	1700	1 706 214	1 248 386	274



Нехай Байзет Асланович
(расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
14001428		
2309082059		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(277)	(207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(277)	(207)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	358	815
	Прочие расходы	2350	(795)	(9 975)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(714)	(9 367)
	Налог на прибыль	2410	125	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	125	1 767
	Прочее	2460	-	1 767
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(589)	(7 600)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(589)	(7 600)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

2510		
2500	(589)	(7 600)
2900		
2910		



Руководитель
(подпись)

Нехай Байзет Асланович
(расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.