



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0 - -

Отчетный период (код)\*

34

Отчетный год 2021

АО МПМК "КРАСНОДАРСКАЯ - 1"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 01534695

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 350011, 23, , КРАСНОДАР Г, , ИМ ДИМИТРОВА  
УЛ, 11/2, , 201Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АТВ"

ИНН 2356040240

ОГРН/ОГРНИП 1022304968597

На 009 страницах

с приложением документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

НЕХАЙ

АСЛАН

ЮСУФОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 23.07.2021

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 002

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	22	24	28
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	173475	158258	166576
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	72051	28771	1289984
-	Итого по разделу I	1100	245548	187053	1456588
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
2	Запасы	1210	249591	229666	71589
3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2640	1198	27335
4	Дебиторская задолженность	1230	288032	292329	199550
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	105030	109591	73115
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	11189	26266
7	Прочие оборотные активы	1260	14581	50691	35888
-	Итого по разделу II	1200	659942	694664	433743
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	905490	881717	1890331



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 003

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97534	97534	97534
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	975	975	975
-	Резервный капитал	1360	6370	6370	6370
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182407	189109	172244
-	Итого по разделу III	1300	287286	293988	277123
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 004

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
8	Заемные средства	1510	37600	-	19900
9	Кредиторская задолженность	1520	574229	581354	655896
10	Доходы будущих периодов	1530	5955	5955	936992
-	Оценочные обязательства	1540	420	420	420
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	618204	587729	1613208
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	905490	881717	1890331

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 005

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
1	затраты по ЖК Кутузовский 1 этап	1191	0	-	929453
	затраты по ЖК Кутузовский 2 этап	1192	0	-	56720
	затраты Российская, 79/4; по стоимости хозяйствам, затраты по 3 этапу	1193	72051	28771	303811
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	сырье и материалы	1211	124756	40410	2622
	готовая продукция	1212	124835	189256	68967
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
3	налог на добавленную стоимость	1221	2640	1198	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
4	задолженность покупателей и заказчиков	1231	82159	95395	59976
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1232	124531	158613	133853
	депозиты в суде, НДС с авансов полученных, авансы по лизингу	1233	81342	38321	5721
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
5	займы юрлицам	1241	105030	109591	73115
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
6	денежные средства на расчетных счетах	1251	68	11189	26266
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 006

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
7	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1261	0	26874	35844
	переуступка права требования	1262	13401	23817	-
	переплата в бюджет	1263	1180	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 007

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
8	займы от юридических лиц и учредителя	1511	11600	-	19900
	займ СПО	1512	26000	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
9	задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	467418	493055	515333
	задолженность перед персоналом	1522	3200	2605	2600
	задолженность перед фондами	1523	4102	4360	2221
9	задолженность перед бюджетом		0	7841	5900
	авансы полученные		95348	29308	1739
	прочие кредиторы		4161	44185	128103



ИНН 2309001518

КПП 230901001 Стр. 008

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
10	обязательства перед дольщиками	1531	5955	5955	936992
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 2 3 0 9 0 0 1 5 1 8

КПП 2 3 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	218351	1131953
-	Себестоимость продаж	2120	(234454)	(1101995)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16103)	29958
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16103)	29958
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	7	69
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	34725	356068
-	Прочие расходы	2350	(23572)	(362037)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(4943)	24058
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(1759)	(7193)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1759)	(7193)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(6702)	16865
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(6702)	16865
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».