

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	5	1	5	3	0	7	-	3	4	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения администрации
ООО «Окские просторы» от 01.07.2019 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская область

(субъект Российской Федерации)

Рязанский район

(муниципальный район или городской округ)

Дядьковское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441044,68	1340325,75
2	441045,11	1340384,72
3	440941,26	1340385,54
4	440940,74	1340319,11
5	440992,08	1340318,61
6	440992,14	1340326,16

Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050225:2529

Площадь земельного участка: 6511 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории:

Решение Совета депутатов муниципального образования Дядьковское сельское поселение Рязанского
Муниципального района Рязанской области №103 от 05.07.2011, с изменениями №64 от 11.09.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Кубасов А.С. – Директор ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Кубасов А.С. /

(расшифровка подписи)



Дата выдачи _____ 05.07.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной _____ 29.03.2019 года, ООО Фирма "Геоком"
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

_____ 05.07.2019 ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. На который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

_____ Земельный участок находится в зоне жилой застройки средней этажности (до 6 этажей)
_____ Ж-3

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, но который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

_____ Решение Совета депутатов муниципального образования Дядьковское сельское поселение №217 от 30.06.2014,
_____ с изменениями №99 от 03.06.2016

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Средне-этажная жилая застройка;
- Блокированная жилая застройка;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Аптеки, аптечные пункты;
- Образование и просвещение;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Культурное развитие;
- Общественное управление;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Гостиничное обслуживание;
- Ритуальная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Отдых (рекреация);
- Спорт;
- Обслуживание жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для ведения личного подсобного хозяйства;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Деловое управление;
- Туристическое обслуживание;
- Автомобильный транспорт;
- Приюты для животных;
- Обслуживание автотранспорта;
- Связь (в нас. пунктах и землях промышл.);
- Санаторная деятельность
- Киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживание населения;
- Магазины до 5000 кв. м.;
- Общественное питание;
- Объекты торговли, торговые центры (торгово-развлекательные центры);
- Рынки;
- Развлечения;
- Объекты гаражного назначения;
- Религиозное использование.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Детские площадки и площадки для отдыха с установкой соответствующих покрытий и оборудования;
- Объекты благоустройства и малые архитектурные формы;
- Площадки для выгула собак с соответствующим благоустройством и оборудованием

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м					
-	-	-	-	Предельная высота 22 м	40%	-	Площадь озеленения 20%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объект коммунальной инфраструктуры			Объект транспортной инфраструктуры			Объект социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	4	5	6	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	4	5	6	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

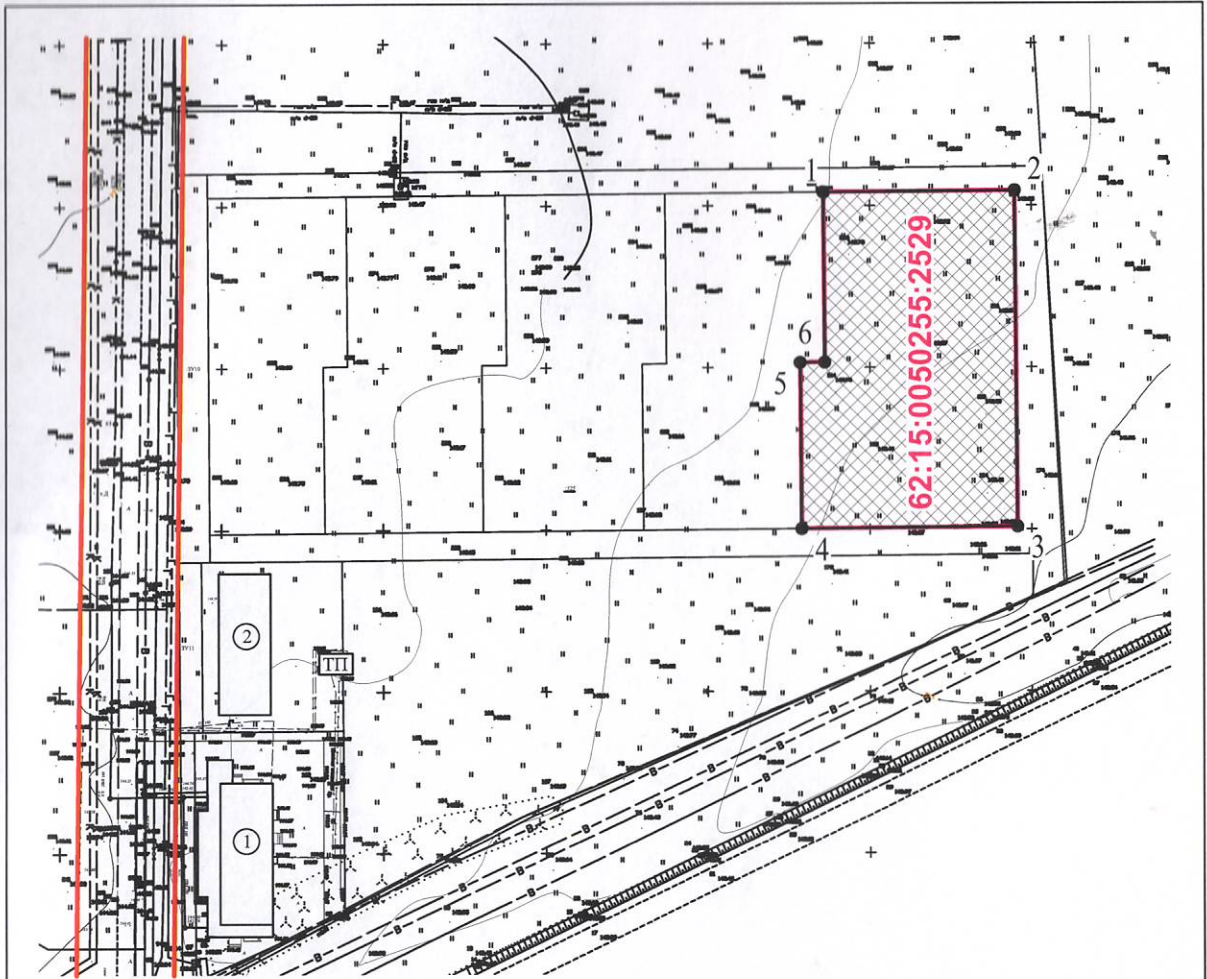
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:





Решение Совета депутатов муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 11.09.2015 №63 (ред. От 03.06.2016)

11. Информация о красных линиях: Согласно ППТ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-



Условные обозначения:

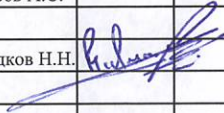
-  - граница участка
-  - зона допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - существующие объекты капитального строительства
-  - красные линии

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	441044,68	1340325,75
2	441045,11	1340384,72
3	440941,26	1340385,54
4	440940,74	1340319,11
5	440992,08	1340318,61
6	440992,14	1340326,16

При размещении объекта строительства обеспечить:

- сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцем сетей;
- выполнение требований градостроительных регламентов.

Согласно ч. 5 ст. 48, ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов несет лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, а за качество выполненных работ и их соответствие проектной документации - лицо, осуществляющее строительство.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Окские просторы"			
Директор	Кубасов А.С.						
Проверил	Медведков Н.Н.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			
				Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	Стадия	Лист	Листов
					II	1	1
				M 1:2000	ГКУ "ЦГР РО"		