ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000290 от 11.01.2021

Многоквартирный жилой дом по ул. Новодвинской, 34а в Дзержинском районе г. Волгограда.

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Континенталь**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Континенталь**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400094**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Корпус: **А;** Строение: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2;** Помещение: **IV**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)253-60-60**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@bs34.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.kacha34.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шамордина**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Континенталь**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3443024415**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443024415**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023402987816**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **БАКУРСКИЙ**
	3.3.2	Имя: **ЕВГЕНИЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **022-834-854 46**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344596340798**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **БАКУРСКИЙ**
	3.4.2	Имя: **ЕВГЕНИЙ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **АНАТОЛЬЕВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **022-834-854 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344596340798**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 100% долей в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стилтэк**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3442120772**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123459002920**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3426009777**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023405974635**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стилтэк**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3442120772**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123459002920**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Волгострой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3446047805**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123460006174**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Автономная некоммерческая организация**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Организация по популяризации здорового образа жизни, по созданию и развитию комфортной среды обитания «Квартал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443139141**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183443005096**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Волгопроект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443101878**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103443005930**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Волгострой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443101892**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103443005940**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦентрСтрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444206305**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133443016002**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сармат**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443138204**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173443029418**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Селигер**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3445127208**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123460005316**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гелион**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443138194**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173443029385**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛКИД**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3426010589**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043400904370**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительная компания «Волгострой»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3443126640**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153443030212**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3445033285**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023400014791**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 212,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 656,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Новодвинская**
	9.2.10	Дом: **34**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22223,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 453,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **895,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 348,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **М-квадрат**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3443088507**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Волгопроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443101878**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сантехпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444116034**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Доравтосервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3445082388**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Абсолют-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446042067**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Газэнергопроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444116073**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Пласт-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444142250**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0139-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сталт-эксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0396-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сталт-эксперт**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-004558-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сталт-эксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-055324-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сталт-эксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "КАЧА"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания ИнвестСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3460076678**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-31266-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/№**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030070:31**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 142,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **143**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровая установка за северной границей землепользования в пределах границы благоустройства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс за северной границей землепользования в пределах границы благоустройства**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **18**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамья и урна двухопорная у подъездов жилого дома и на площадках общего пользования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Закрытая площадка для мусороконтейнеров у северо-восточной границы земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом принята площадь озеленения 1380,0м2. Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: – устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20м, – посадку декоративных пород лиственных деревьев, – посадку кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение проездов, подсветка фасадов зданий в ночное время. Наружное освещение прилегающей территории и подъездных путей выполнено в соответствии с технические условия на наружное освещение, выданы ООО "СветоСервис Волгоград" - ИНН3443100169 с**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезд к жилому дому обеспечивается с улиц районного значения- ул. Каченцев и ул. Новодвинская. Это место характеризуется удобными транспортными связями и расположением внутри жилого микрорайона.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **34.13 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **232Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **232Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Волгоградгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3434000560**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3459076049**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **247д-2015**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Волгоградгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3434000560**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **47**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное Предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **203**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **118**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **118**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.47	2	36.20	3.00
2	Квартира	1	1	42.16	1	16.20	3.00
3	Квартира	1	1	43.06	1	16.20	3.00
4	Квартира	1	1	96.46	3	54.00	3.00
5	Квартира	2	1	75.55	2	36.20	3.00
6	Квартира	2	1	64.38	2	32.70	3.00
7	Квартира	2	1	43.06	1	16.20	3.00
8	Квартира	2	1	95.66	3	54.00	3.00
9	Квартира	3	1	75.55	2	36.20	3.00
10	Квартира	3	1	64.38	2	32.70	3.00
11	Квартира	3	1	43.06	1	16.20	3.00
12	Квартира	3	1	95.66	3	54.00	3.00
13	Квартира	4	1	75.55	2	36.20	3.00
14	Квартира	4	1	64.38	2	32.70	3.00
15	Квартира	4	1	43.06	1	16.20	3.00
16	Квартира	4	1	95.66	3	54.00	3.00
17	Квартира	5	1	75.55	2	36.20	3.00
18	Квартира	5	1	64.38	2	32.70	3.00
19	Квартира	5	1	43.06	1	16.20	3.00
20	Квартира	5	1	95.66	3	54.00	3.00
21	Квартира	6	1	75.55	2	36.20	3.00

22	Квартира	6	1	64.38	2	32.70	3.00
23	Квартира	6	1	43.06	1	16.20	3.00
24	Квартира	6	1	95.66	3	54.00	3.00
25	Квартира	7	1	75.55	2	36.20	3.00
26	Квартира	7	1	64.38	2	32.70	3.00
27	Квартира	7	1	43.06	1	16.20	3.00
28	Квартира	7	1	95.66	3	54.00	3.00
29	Квартира	8	1	75.55	2	36.20	3.00
30	Квартира	8	1	64.38	2	32.70	3.00
31	Квартира	8	1	43.06	1	16.20	3.00
32	Квартира	8	1	95.66	3	54.00	3.00
33	Квартира	9	1	75.55	2	36.20	3.00
34	Квартира	9	1	64.38	2	32.70	3.00
35	Квартира	9	1	43.06	1	16.20	3.00
36	Квартира	9	1	95.66	3	54.00	3.00
37	Квартира	1	2	98.27	3	50.40	3.00
38	Квартира	1	2	43.06	1	16.20	3.00
39	Квартира	1	2	42.18	1	16.20	3.00
40	Квартира	1	2	75.46	2	36.20	3.00
41	Квартира	2	2	98.06	3	50.50	3.00
42	Квартира	2	2	43.06	1	16.20	3.00
43	Квартира	2	2	64.36	2	31.70	3.00
44	Квартира	2	2	75.55	2	36.20	3.00
45	Квартира	3	2	98.06	3	50.50	3.00
46	Квартира	3	2	43.06	1	16.20	3.00
47	Квартира	3	2	64.36	2	31.70	3.00
48	Квартира	3	2	75.55	2	36.20	3.00
49	Квартира	4	2	98.06	3	50.50	3.00
50	Квартира	4	2	43.06	1	16.20	3.00
51	Квартира	4	2	64.36	2	31.70	3.00
52	Квартира	4	2	75.55	2	36.20	3.00
53	Квартира	5	2	98.06	3	50.50	3.00
54	Квартира	5	2	43.06	1	16.20	3.00
55	Квартира	5	2	64.36	2	31.70	3.00
56	Квартира	5	2	75.55	2	36.20	3.00
57	Квартира	6	2	98.06	3	50.50	3.00
58	Квартира	6	2	43.06	1	16.20	3.00
59	Квартира	6	2	64.36	2	31.70	3.00
60	Квартира	6	2	75.55	2	36.20	3.00
61	Квартира	7	2	98.06	3	50.50	3.00
62	Квартира	7	2	43.06	1	16.20	3.00
63	Квартира	7	2	64.36	2	31.70	3.00
64	Квартира	7	2	75.55	2	36.20	3.00

65	Квартира	8	2	98.06	3	50.50	3.00
66	Квартира	8	2	43.06	1	16.20	3.00
67	Квартира	8	2	64.36	2	31.70	3.00
68	Квартира	8	2	75.55	2	36.20	3.00
69	Квартира	9	2	98.06	3	50.50	3.00
70	Квартира	9	2	43.06	1	16.20	3.00
71	Квартира	9	2	64.36	2	31.70	3.00
72	Квартира	9	2	75.55	2	36.20	3.00
73	Квартира	1	2	59.77	2	31.80	3.00
74	Квартира	1	2	80.18	3	43.00	3.00
75	Квартира	1	2	47.35	1	15.40	3.00
76	Квартира	1	2	46.46	2	23.20	3.00
77	Квартира	2	2	54.46	1	15.70	3.00
78	Квартира	2	2	58.46	2	31.20	3.00
79	Квартира	2	2	80.18	3	43.00	3.00
80	Квартира	2	2	47.35	1	15.40	3.00
81	Квартира	2	2	46.46	1	23.20	3.00
82	Квартира	3	2	54.46	1	15.70	3.00
83	Квартира	3	2	58.46	2	31.20	3.00
84	Квартира	3	3	80.18	3	43.00	3.00
85	Квартира	3	3	47.35	1	15.40	3.00
86	Квартира	3	3	46.46	2	23.20	3.00
87	Квартира	4	3	54.46	1	15.70	3.00
88	Квартира	4	3	58.46	2	31.20	3.00
89	Квартира	4	3	80.18	3	43.00	3.00
90	Квартира	4	3	47.35	1	15.40	3.00
91	Квартира	4	3	46.46	2	23.20	3.00
92	Квартира	5	3	54.46	1	15.70	3.00
93	Квартира	5	3	58.46	2	31.20	3.00
94	Квартира	5	3	80.18	3	43.00	3.00
95	Квартира	5	3	47.35	1	15.40	3.00
96	Квартира	5	3	46.46	2	23.20	3.00
97	Квартира	6	3	56.26	1	16.70	3.00
98	Квартира	6	3	61.66	2	33.20	3.00
99	Квартира	6	3	83.27	3	44.90	3.00
100	Квартира	6	3	102.36	3	55.70	3.00
101	Квартира	7	3	56.26	1	16.70	3.00
102	Квартира	7	3	61.66	2	33.20	3.00
103	Квартира	7	3	83.27	3	44.90	3.00
104	Квартира	7	3	102.36	3	55.70	3.00
105	Квартира	8	3	56.26	1	16.70	3.00
106	Квартира	6	3	61.66	2	33.20	3.00
107	Квартира	8	3	83.27	3	44.90	3.00

108	Квартира	8	3	102.36	3	55.70	3.00
109	Квартира	9	3	56.26	1	16.70	3.00
110	Квартира	9	3	61.66	2	33.20	3.00
111	Квартира	9	3	83.27	3	44.90	3.00
112	Квартира	9	3	102.36	3	55.70	3.00
113	Квартира	10	3	56.26	1	16.70	3.00
114	Квартира	10	3	61.66	2	33.20	3.00
115	Квартира	10	3	83.27	3	44.90	3.00
116	Квартира	10	3	102.36	3	55.70	3.00
117	Квартира	11	3	56.26	1	16.70	3.00
118	Квартира	11	3	61.66	2	33.20	3.00
119	Квартира	11	3	83.27	3	44.90	3.00
120	Квартира	11	3	102.36	3	55.70	3.00
121	Квартира	12	3	56.26	1	16.70	3.00
122	Квартира	12	3	61.66	2	33.20	3.00
123	Квартира	12	3	83.27	3	44.90	3.00
124	Квартира	12	3	102.36	3	55.70	3.00
125	Квартира	1	4	44.18	1	21.20	3.00
126	Квартира	2	4	87.27	3	56.30	3.00
127	Квартира	2	4	64.27	2	28.80	3.00
128	Квартира	2	4	43.55	1	21.20	3.00
129	Квартира	2	4	43.57	1	21.20	3.00
130	Квартира	2	4	67.94	2	32.80	3.00
131	Квартира	2	4	57.75	2	29.50	3.00
132	Квартира	3	4	87.27	3	56.30	3.00
133	Квартира	3	4	64.27	2	28.80	3.00
134	Квартира	3	4	43.55	1	21.20	3.00
135	Квартира	3	4	43.57	1	21.20	3.00
136	Квартира	3	4	67.94	2	32.80	3.00
137	Квартира	3	4	57.75	2	29.50	3.00
138	Квартира	4	4	87.27	3	56.30	3.00
139	Квартира	4	4	64.27	2	28.80	3.00
140	Квартира	4	4	43.55	1	21.20	3.00
141	Квартира	4	4	43.57	1	21.20	3.00
142	Квартира	4	4	67.94	2	32.80	3.00
143	Квартира	4	4	57.75	2	29.50	3.00
144	Квартира	5	4	87.27	3	56.30	3.00
145	Квартира	5	4	64.27	2	28.80	3.00
146	Квартира	5	4	43.55	1	21.20	3.00
147	Квартира	5	4	43.57	1	21.20	3.00
148	Квартира	5	4	67.94	2	32.80	3.00
149	Квартира	5	4	57.75	2	29.50	3.00
150	Квартира	6	4	87.27	3	56.30	3.00

151	Квартира	6	4	64.27	2	28.80	3.00
152	Квартира	6	4	43.57	1	21.20	3.00
153	Квартира	6	4	43.55	1	21.20	3.00
154	Квартира	6	4	67.94	2	32.80	3.00
155	Квартира	6	4	57.75	2	29.50	3.00
156	Квартира	7	4	92.36	3	56.30	3.00
157	Квартира	7	4	69.55	2	28.80	3.00
158	Квартира	7	4	46.66	1	21.20	3.00
159	Квартира	7	4	45.95	1	21.20	3.00
160	Квартира	7	4	70.46	2	32.80	3.00
161	Квартира	7	4	60.94	2	29.50	3.00
162	Квартира	8	4	92.36	3	56.30	3.00
163	Квартира	8	4	69.55	2	28.80	3.00
164	Квартира	8	4	46.66	1	21.20	3.00
165	Квартира	8	4	45.95	1	21.20	3.00
166	Квартира	8	4	70.46	2	32.80	3.00
167	Квартира	8	4	60.94	2	29.50	3.00
168	Квартира	9	4	92.36	3	56.30	3.00
169	Квартира	9	4	69.55	2	28.80	3.00
170	Квартира	9	4	46.66	1	21.20	3.00
171	Квартира	9	4	45.95	1	21.20	3.00
172	Квартира	9	4	70.46	2	32.80	3.00
173	Квартира	9	4	60.94	2	29.50	3.00
174	Квартира	10	4	92.36	3	56.30	3.00
175	Квартира	10	4	69.55	2	28.80	3.00
176	Квартира	10	4	46.66	1	21.20	3.00
177	Квартира	10	4	45.95	1	21.20	3.00
178	Квартира	10	4	70.46	2	32.80	3.00
179	Квартира	10	4	60.94	2	29.50	3.00
180	Квартира	11	4	92.36	3	56.30	3.00
181	Квартира	11	4	69.55	2	28.80	3.00
182	Квартира	11	4	46.66	1	21.20	3.00
183	Квартира	11	4	45.95	1	21.20	3.00
184	Квартира	11	4	70.46	2	32.80	3.00
185	Квартира	11	4	60.94	2	29.50	3.00
186	Квартира	12	4	92.36	3	56.30	3.00
187	Квартира	12	4	69.55	2	28.80	3.00
188	Квартира	12	4	46.66	1	21.20	3.00
189	Квартира	12	4	45.95	1	21.20	3.00
190	Квартира	12	4	70.46	2	32.80	3.00
191	Квартира	12	4	60.94	2	29.50	3.00
192	Квартира	13	4	92.36	3	56.30	3.00
193	Квартира	13	4	69.55	2	28.80	3.00

194	Квартира	13	4	46.66	1	21.20	3.00
195	Квартира	13	4	45.95	1	21.20	3.00
196	Квартира	13	4	70.46	2	32.80	3.00
197	Квартира	13	4	60.94	2	29.50	3.00
198	Квартира	14	4	92.36	3	56.30	3.00
199	Квартира	14	4	69.55	2	28.80	3.00
200	Квартира	14	4	46.66	1	21.20	3.00
201	Квартира	14	4	45.95	1	21.20	3.00
202	Квартира	14	4	70.46	2	32.80	3.00
203	Квартира	14	4	60.94	2	29.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.60	
2	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
3	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
4	Кладовая	-1	1	6.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.20	
5	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.00	
6	Кладовая	-1	1	6.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.80	
7	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.60	
8	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.70	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.50	
11	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.10	
12	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.20	
13	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.00	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
15	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	

16	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
17	Кладовая	-1	1	6.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.20	
18	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
49	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.20	
50	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.90	
51	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.80	
52	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.10	
53	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.10	
54	Кладовая	-1	1	7.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	7.90	
55	Кладовая	-1	1	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
56	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
57	Кладовая	-1	1	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
58	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
59	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
60	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
61	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
62	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
63	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.20	
64	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.90	
65	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.50	
19	Кладовая	-1	2	6.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.20	
20	Кладовая	-1	2	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
21	Кладовая	-1	2	6.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.20	

22	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.00	
23	Кладовая	-1	2	6.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.80	
24	Кладовая	-1	2	5.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.30	
25	Кладовая	-1	2	4.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.30	
26	Кладовая	-1	2	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
27	Кладовая	-1	2	2.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.00	
28	Кладовая	-1	2	4.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.00	
29	Кладовая	-1	2	2.60	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.60	
30	Кладовая	-1	2	6.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.80	
31	Кладовая	-1	2	7.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	7.20	
32	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.70	
33	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.70	
34	Кладовая	-1	2	5.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.40	
35	Кладовая	-1	2	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
36	Кладовая	-1	2	2.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.40	
37	Кладовая	-1	2	3.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.90	
38	Кладовая	-1	2	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
39	Кладовая	-1	2	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
40	Кладовая	-1	2	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
41	Кладовая	-1	2	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
42	Кладовая	-1	2	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
43	Кладовая	-1	2	4.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.40	
44	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.10	

45	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.10	
46	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.80	
47	Кладовая	-1	2	3.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.90	
48	Кладовая	-1	2	4.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.20	
1	Кладовая	-1	3	15.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	15.20	
2	Кладовая	-1	3	3.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.90	
3	Кладовая	-1	3	3.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.20	
4	Кладовая	-1	3	5.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.80	
5	Кладовая	-1	3	5.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.50	
6	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.90	
7	Кладовая	-1	3	6.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	6.00	
8	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.90	
9	Кладовая	-1	3	8.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.50	
10	Кладовая	-1	3	2.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.80	
11	Кладовая	-1	3	10.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	10.40	
12	Кладовая	-1	3	4.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.70	
13	Кладовая	-1	3	8.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.20	
14	Кладовая	-1	3	5.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.40	
15	Кладовая	-1	3	4.60	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.60	
16	Кладовая	-1	3	5.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.00	
17	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.90	
18	Кладовая	-1	3	8.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.10	
19	Кладовая	-1	3	5.60	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.60	

20	Кладовая	-1	3	8.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.50	
21	Кладовая	-1	3	8.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.70	
22	Кладовая	-1	3	7.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	7.80	
23	Кладовая	-1	3	7.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	7.00	
24	Кладовая	-1	3	8.00	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.60	Нежилое помещение	29.80	3.00
					Санузел	1.80	
					Санузел	2.00	
7	Кладовая	-1	4	3.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.10	
8	Кладовая	-1	4	3.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.90	
10	Кладовая	-1	4	2.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.50	
11	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
12	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
13	Кладовая	-1	4	5.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.20	
14	Кладовая	-1	4	2.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.90	
15	Кладовая	-1	4	5.90	Хозяйственная внеквартирная кладова	5.90	
16	Кладовая	-1	4	3.10	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.10	
17	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.20	
19	Кладовая	-1	4	2.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.80	
20	Кладовая	-1	4	3.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.30	
21	Кладовая	-1	4	4.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.50	
22	Кладовая	-1	4	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
23	Кладовая	-1	4	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
24	Кладовая	-1	4	4.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	4.30	

25	Кладовая	-1	4	2.30	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.30	
26	Кладовая	-1	4	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
27	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
30	Кладовая	-1	4	2.40	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.40	
31	Кладовая	-1	4	2.70	Хозяйственная внеквартирная кладова	2.70	
32	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная внеквартирная кладова	3.50	
34	Кладовая	-1	4	8.80	Хозяйственная внеквартирная кладова	8.80	
1	Нежилое помещение	1	4	10.50	Нежилое помещение	10.50	3.00
2	Нежилое помещение	1	4	170.10	Нежилое помещение	62.80	3.00
					Нежилое помещение	86.00	
					Нежилое помещение	8.70	
					Тамбур	4.50	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Тамбур	3.30	
3	Нежилое помещение	1	4	22.10	Нежилое помещение	14.70	3.00
					Санузел	1.40	
					Тамбур	2.00	
					Тамбур	4.00	
4	Нежилое помещение	1	4	59.20	Нежилое помещение	38.50	3.00
					Вспомогательное помещение	1.70	
					Коридор	4.50	
					Санузел	2.70	
					Санузел	2.30	
					Тамбур	9.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.10	Нежилое помещение	20.70	3.00
					Нежилое помещение	23.00	
					Коридор	2.60	
					Санузел	4.50	
					Нежилое помещение	16.30	
					Тамбур	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	11.1

2	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	51.1
3	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	22.6
4	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	8.4
5	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	9.8
6	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	12.1
7	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	19.9
8	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	10.3
9	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	14.8
10	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	11.1
11	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	47.8
12	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	14.8
13	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	10.3
14	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 2	МОП	15.2
15	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	30.7
16	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	14.7
17	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	14.2
18	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	11.7
19	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	9.7
20	Тамбр	1Этаж Подъезд1	МОП	6.3
21	Холл	1Этаж Подъезд1	МОП	15.2
22	Коридор	1Этаж Подъезд1	МОП	28.1
23	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд1	МОП	15.6
24	Тамбр	1Этаж Подъезд2	МОП	6.3
25	Холл	1Этаж Подъезд2	МОП	15.2
26	Коридор	1Этаж Подъезд2	МОП	28.3
27	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд2	МОП	15.6
28	Коридор	2Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
29	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
30	Коридор	3Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
31	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
32	Коридор	4Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
33	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
34	Коридор	5Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
35	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
36	Коридор	6Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
37	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
38	Коридор	7Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
39	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
40	Коридор	8Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
41	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
42	Коридор	9Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
43	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
44	Коридор	2Этаж Подъезд 2	МОП	28.1

45	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
46	Коридор	3Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
47	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
48	Коридор	4Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
49	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
50	Коридор	5Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
51	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
52	Коридор	6Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
53	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
54	Коридор	7Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
55	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
56	Коридор	8Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
57	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
58	Коридор	9Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
59	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
60	Тамбр	1Этаж Подъезд 3	МОП	7.3
61	Коридор	1Этаж Подъезд 3	МОП	50.5
62	Коридор	1Этаж Подъезд 3	МОП	3
63	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1Этаж Подъезд 3	МОП	5.5
64	Тамбр	1Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
65	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
66	Коридор	2Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
67	Коридор	2Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
68	Тамбр	2Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
69	Переходной балкон	2Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
70	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
71	Коридор	2Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
72	Коридор	3Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
73	Тамбр	3Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
74	Переходной балкон	3Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
75	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
76	Коридор	4Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
77	Коридор	4Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
78	Тамбр	4Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
79	Переходной балкон	4Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
80	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
81	Коридор	5Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
82	Коридор	5Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
83	Тамбр	5Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
84	Переходной балкон	5Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
85	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
86	Коридор	6Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
87	Коридор	6Этаж Подъезд 3	МОП	50.6

88	Тамбр	6Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
89	Переходной балкон	6Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
90	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
91	Коридор	7Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
92	Коридор	7Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
93	Тамбр	7Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
94	Переходной балкон	7Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
95	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
96	Коридор	8Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
97	Коридор	8Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
98	Тамбр	8Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
99	Переходной балкон	8Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
100	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
101	Коридор	9Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
102	Коридор	9Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
103	Тамбр	9Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
104	Переходной балкон	9Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
105	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
106	Коридор	10Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
107	Коридор	10Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
108	Тамбр	10Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
109	Переходной балкон	10Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
110	Лестничная клетка	10Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
111	Коридор	11Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
112	Коридор	11Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
113	Тамбр	11Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
114	Переходной балкон	11Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
115	Лестничная клетка	11Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
116	Коридор	12Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
117	Коридор	12Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
118	Тамбр	12Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
119	Переходной балкон	12Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
120	Лестничная клетка	12Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
121	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	30.4
122	ИТП	Подвал Подъезд 4	МОП	61.3
123	Электрощитовая	Подвал Подъезд 4	МОП	207
124	Насосная хоз. питьевй воды	Подвал Подъезд 4	МОП	48.9
125	Насосная пожаротшени	Подвал Подъезд 4	МОП	37.5
126	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	10.8
127	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	18.3
128	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	10.8
129	Техническое помещение	Подвал Подъезд 4	МОП	25
130	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	8.7

131	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	8.8
132	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	22.5
133	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	54.5
134	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
135	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
136	Холл	1Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
137	Коридор	1Этаж Подъезд 4	МОП	29.3
138	Холл	1Этаж Подъезд 4	МОП	21
139	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	8
140	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1Этаж Подъезд 4	МОП	3.9
141	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	5.4
142	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	9.5
143	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	6.8
144	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	4.6
145	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	3
146	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
147	Лоджия	2Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
148	Лоджия	2Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
149	Тамбр	2Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
150	Холл	2Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
151	Коридор	2Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
152	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
153	Лоджия	3Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
154	Лоджия	3Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
155	Тамбр	3Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
156	Холл	3Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
157	Коридор	3Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
158	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
159	Лоджия	4Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
160	Лоджия	4Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
161	Тамбр	4Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
162	Холл	4Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
163	Коридор	4Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
164	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
165	Лоджия	5Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
166	Лоджия	5Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
167	Тамбр	5Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
168	Холл	5Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
169	Коридор	5Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
170	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
171	Лоджия	6Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
172	Лоджия	6Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
173	Тамбр	6Этаж Подъезд 4	МОП	7.4

174	Холл	6Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
175	Коридор	6Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
176	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
177	Лоджия	7Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
178	Лоджия	7Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
179	Тамбр	7Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
180	Холл	7Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
181	Коридор	7Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
182	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
183	Лоджия	8Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
184	Лоджия	8Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
185	Тамбр	8Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
186	Холл	8Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
187	Коридор	8Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
188	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
189	Лоджия	9Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
190	Лоджия	9Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
191	Тамбр	9Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
192	Холл	9Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
193	Коридор	9Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
194	Лестничная клетка	10Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
195	Лоджия	10Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
196	Лоджия	10Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
197	Тамбр	10Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
198	Холл	10Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
199	Коридор	10Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
200	Лестничная клетка	11Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
201	Лоджия	11Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
202	Лоджия	11Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
203	Тамбр	11Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
204	Холл	11Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
205	Коридор	11Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
206	Лестничная клетка	12Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
207	Лоджия	12Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
208	Лоджия	12Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
209	Тамбр	12Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
210	Холл	12Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
211	Коридор	12Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
212	Лестничная клетка	13Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
213	Лоджия	13Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
214	Лоджия	13Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
215	Тамбр	13Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
216	Холл	13Этаж Подъезд 4	МОП	8.9

217	Коридор	13Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
218	Лестничная клетка	14Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
219	Лоджия	14Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
220	Лоджия	14Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
221	Тамбр	14Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
222	Холл	14Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
223	Коридор	14Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
224	Технический этаж	15 Этаж Подъезд 4	МОП	63.5
225	Лестничная клетка	15 Этаж Подъезд 4	МОП	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая - подвал 1 подъезда	Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП2218А кабельными линиями 0,4кВт. Мощность, разрешенная к присоединению – 550кВт. Распределение электроэнергии осуществляется с помощью распределительных шкафов, щитов и панелей, запитанных по радиальной и магистральной схемам, с учетом технологического назначения электрооборудования, категории электроснабжения. Размещение вводных и распределительных устройств, предусматривается в электрощитовых помещениях. Все щиты укомплектованы вводным и групповыми аппаратами защиты, устройствами защитного отключения, шинами N и PE. Для питания нагрузок встроенных помещений предусматривается отдельный вводной распределительный щит ВРЩ1, запитываемый от ВРУ5 до приборов учета. Коммерческий учет предусмотрен в ВРУжилого дома счетчиками CE301 трансформаторного и прямого включения, классом точности 1,0. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.	Электроснабжение квартир жилого дома
2	ИТП -Подвал 4 Подъезд	Теплообменники, насосы.Тепловой схемой предусмотрена установка циркуляционных насосов: - систем отопления (1рабочий, 1 резервный); - системы ГВС первичногоконтура (1 рабочий, 1 резервный); - системы ГВС (1 рабочий, 1 резервный); В помещениях ИТП установлено следующее оборудование: циркуляционные насосы систем отопления, ГВС; теплообменники ГВС, электрооборудование, расширительные баки систем отопления, трехходовые клапаны систем отопления, ГВС, распределительные и сборные коллекторы систем отопления, узлы учета тепловой энергии по системам. Для измерения и регистрации количества и параметров теплоносителя, поступающего в системы отопления, горячего водоснабжения и трубопроводы подпиточной воды предусмотрена установка теплосчетчиков. Приготовление горячей воды для системы ГВС осуществляется в двух разборных пластинчатых теплообменниках. Поддержание температуры воды на входе в системе горячего водоснабжения осуществляется установкой трехходового клапана. В проекте применена запорно-регулирующая арматура.	Распределение тепловой энергии по квартирам жилого дома.
3	Насосная - Подвал 4 Подъезд	Оборудование насосов. Для обеспечения требуемого напора на вводе в жилое здание проектом предусматривается DAB 2 KVC 45/80 M. производительностью Q=7,86м/час, H=56м, N=1,1, n=2800об/мин, состоящая из одного рабочего и одного резервного насосов. Обеспечение необходимых расходов и напоров в системе противопожарного водоснабжения предусматривается насосами Q=18,0м/час, H=68,52м, N=4,0, n=2918об/мин.	Снабжение хоз. Питьевой водой, пожаротушение
4	Лифтовая шахта 1	Лифт 1 грузопассажирский	Для перемещения людей с одного уровня на другой.
5	Лифтовая шахта 2	Лифт 2 грузопассажирский	Для перемещения людей с одного уровня на другой.
6	Лифтовая шахта 3	Лифт пассажирский	Для перемещения людей с одного уровня на другой.

7	Лифтовая шахта 4	Лифт грузопассажирский	Для перемещения людей с одного уровня на другой.
8	Крышная котельная	Котельное оборудование, насосы. Два отопительных газовых водогрейных котла мощностью 201.0-250.0 кВт; Два насоса антикондексатных Q=2,6м/ч , H=4,0м., N=0,08кВт; Насос сетевой Q=15,2м/ч , H=15,0м., N=3,12кВт.	Для теплоснабжения жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030070:31**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810908300001253**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **97**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 653,20 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **122,4 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **285 585 364,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 348 000,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.02.2020	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Откорректированны схемы раскладки плит перекрытий .
2	22.02.2020	Раздел 4. "Конструктивные и объемно -планировочные решения"	В связи с технико-экономической необходимостью заменена часть плит перекрытия аналогичными.
3	02.11.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Замена утеплителя
	02.11.2020	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Замена утеплителя
	02.11.2020	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Замена утеплителя

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385448487250334760758406195567942050 58

Владелец: **ООО "Континенталь", Шамордина Ольга Михайловна, Волгоград**

Действителен: с 05.02.2020 по 05.02.2021