

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Новодвинской, 34а в Дзержинском районе г. Волгограда.

№ 34-000290

Дата подачи декларации: 23.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: IV ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)253-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kacha34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шамордина
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3443024415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чаляби
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Азизовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 571 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 759 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Чаляби Татьяна Азизовна (СНИЛС) - 018-096-912-63. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя Чаляби Татьяна Азизовна (ИНН) -344602041767, дата постановки на учет 11.11.2000г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Бугаенко Елены Константиновны (СНИЛС) -17929188229. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя Бугаенко Елены Константиновны (ИНН) -344114366715.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новодвинская
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22223,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443101878
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сантехпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116034
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Доравтосервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445082388
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445082388
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Абсолют-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3446042067
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пласт-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444142250
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0139-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0396-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "КАЧА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-31266-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чаляби
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Азизовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 344602041767
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:0030070:0000031
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 142 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары, площадки, проезды запроектированы городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение на территории жилой застройки 34 машино-мест, и з них 4 м/мест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста 170,0м2 и площадка для занятий физкультурой площадью 210,0м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Решение схемы планировочной организации земельного участка обеспечивает: - площадки для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом принята площадь озеленения 1380,0м2. Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: - устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20м, - посадку декоративных пород лиственных деревьев, - посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения. Участки и территории В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного ММГН по участку к зданию: - продольны уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 10%. При устройстве съездов с тротуара около здания предусмотрены пандусы с уклоном - на открытой автостоянке размещено мест - 4 машино-места для транспорта инвалидов на расстоянии 45 метров шириной 3,5 м. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Входы и пути движения В блок-секциях №2, 3 проектом предусмотрено размещение офисных помещений, которые являются местом обслуживания и возможного нахождения маломобильных групп населения. Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения с учётом установленных в СНиП 35-01-2001 требований. При движении маломобильных групп внутри здания предусмотрены в соответствии с со следующими нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания: ширина пути движения в общедомовых коридорах составляет 1,8-2,2 м; - ширина двери при входе в квартиру 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение проездов, подсветка фасадов зданий в ночное время. Наружное освещение прилегающей территории и подъездных путей выполнено в соответствии с технические условия на наружное освещение, выданы ООО "СветоСервис Волгоград" - ИНН3443100169 с
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезд к жилому дому обеспечивается с улиц районного значения- ул. Каченцев и ул. Новодвинская. Это место характеризуется удобными транспортными связями и расположеном внутри жилого микрорайона.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 232Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 232Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 247д-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269 291,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982						
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВОДА	(м2)	КОМНАТ	КОМНАТ	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	78.7	2	1	16.8	Кухня	18.5
						1	19.4	Коридор 1	6.4
								Коридор 2	5.3
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	3.9
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	4.1
								Лоджия2	2.6
2	Квартира	1	1	44.8	1	1	16.2	Кухня	14.6
								Коридор	5.2
								Сан.узел	3.9
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	5.4
3	Квартира	1	1	45.75	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
4	Квартира	1	1	98.5	3	1	14.6	Кухня	11.6
						2	18.8	Коридор1	7.4
						3	20.6	Коридор2	8.9
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	3.9
								Лоджия1	3.3
								Лоджия2	3.6
5	Квартира	2	1	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	6.5
								Коридор2	5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.8
								Лоджия2	4.3
6	Квартира	2	1	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия1	5.4

								Лоджия2	2.7
7	Квартира	2	1	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
8	Квартира	2	1	99.8	3	1	14.6	Кухня	16
						2	18.8	Коридор1	7
						3	20.6	Коридор2	7.3
								Сан.узел1	2.4
								Сан.узел2	3.9
								Гардеробная	2.9
								Лоджия1	3.3
								Лоджия2	3.7
9	Квартира	3	1	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	6.5
								Коридор2	5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.8
								Лоджия2	4.3
10	Квартира	3	1	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия1	5.4
								Лоджия2	2.7
11	Квартира	3	1	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
12	Квартира	3	1	99.8	3	1	14.6	Кухня	16
						2	18.8	Коридор1	7
						3	20.6	Коридор2	7.3
								Сан.узел1	2.4
								Сан.узел2	3.9
								Гардеробная	2.9

									Лоджия1	3.3
									Лоджия2	3.7
13	Квартира	4	1	79	2	1	16.8		Кухня	18.5
						2	19.4		Коридор1	6.5
									Коридор2	5
									Сан.узел1	2.7
									Сан.узел2	4
									Гардеробная	2.6
									Лоджия1	2.8
									Лоджия2	4.3
14	Квартира	4	1	68.3	2	1	15.3		Кухня	15.4
						2	16.4		Коридор	9.8
									Сан.узел	4.2
									Гардеробная	3.2
									Лоджия1	5.4
									Лоджия2	2.7
15	Квартира	4	1	45.7	1	1	16.2		Кухня	15.3
									Коридор	5
									Сан.узел	4.1
									Гардеробная	2.4
									Лоджия	5.5
16	Квартира	4	1	99.8	3	1	14.6		Кухня	16
						2	18.8		Коридор1	7
						3	20.6		Коридор2	7.3
									Сан.узел1	2.4
									Сан.узел2	3.9
									Гардеробная	2.9
									Лоджия1	3.3
									Лоджия2	3.7
17	Квартира	5	1	79	2	1	16.8		Кухня	18.5
						2	19.4		Коридор1	6.5
									Коридор2	5
									Сан.узел1	2.7
									Сан.узел2	4
									Гардеробная	2.6
									Лоджия1	2.8
									Лоджия2	4.3
18	Квартира	5	1	68.3	2	1	15.3		Кухня	15.4
						2	16.4		Коридор	9.8

								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия1	5.4
								Лоджия2	2.7
19	Квартира	5	1	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
20	Квартира	5	1	99.8	3	1	14.6	Кухня	16
						2	18.8	Коридор1	7
						3	20.6	Коридор2	7.3
								Сан.узел1	2.4
								Сан.узел2	3.9
								Гардеробная	2.9
								Лоджия1	3.3
								Лоджия2	3.7
21	Квартира	6	1	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	6.5
								Коридор2	5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.8
								Лоджия2	4.3
22	Квартира	6	1	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия1	5.4
								Лоджия2	2.7
23	Квартира	6	1	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
24	Квартира	6	1	99.8	3	1	14.6	Кухня	16
						2	18.8	Коридор1	7
						3	20.6	Коридор2	7.3

36	Квартира	9	1	99.8	3	1	14.6	Кухня	16
						2	18.8	Коридор1	7
						3	20.6	Коридор2	7.3
								Сан.узел1	2.4
								Сан.узел2	3.9
								Гардеробная	2.9
								Лоджия1	3.3
								Лоджия2	3.7
37	Квартира	1	2	99.85	3	1	15.4	Кухня	11.6
						2	19.4	Коридор1	7.4
						3	20.6	Коридор2	9.1
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.7
								Лоджия	3.7
38	Квартира	1	2	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
39	Квартира	1	2	44.8	1	1	16.2	Кухня	14.6
								Коридор	5.2
								Сан.узел	3.9
								Гардеробная	2.2
								Лоджия	5.4
40	Квартира	1	2	78.7	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	3
								Коридор2	6.5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	3.9
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.6
								Лоджия2	4.1
41	Квартира	2	2	99.05	3	1	15.4	Кухня	16
						2	19.4	Коридор1	7.2
						3	20.7	Коридор2	7.4
								Сан.узел1	2.6
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.8

								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
55	Квартира	5	2	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	5.4
56	Квартира	5	2	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	3
								Коридор2	6.5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.8
								Лоджия2	4.3
57	Квартира	6	2	99.8	3	1	15.4	Кухня	16
						2	19.4	Коридор1	7.2
						3	20.7	Коридор2	7.4
								Сан.узел1	2.6
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.8
								Лоджия	3.7
58	Квартира	6	2	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
59	Квартира	6	2	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	5.4
60	Квартира	6	2	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	3
								Коридор2	6.5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6

67	Квартира	8	2	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	5.4
68	Квартира	8	2	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	3
								Коридор2	6.5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.8
								Лоджия2	4.3
69	Квартира	9	2	99.8	3	1	15.4	Кухня	16
						2	19.4	Коридор1	7.2
						3	20.7	Коридор2	7.4
								Сан.узел1	2.6
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.8
								Лоджия	3.7
70	Квартира	9	2	45.7	1	1	16.2	Кухня	15.3
								Коридор	5
								Сан.узел	4.1
								Гардеробная	2.4
								Лоджия	5.5
71	Квартира	9	2	68.3	2	1	15.3	Кухня	15.4
						2	16.4	Коридор	9.8
								Сан.узел	4.2
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	5.4
72	Квартира	9	2	79	2	1	16.8	Кухня	18.5
						2	19.4	Коридор1	3
								Коридор2	6.5
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4
								Гардеробная	2.6
								Лоджия1	2.8
								Лоджия2	4.3
73	Квартира	1	3	61.15	2	1	11.8	Кухня	14.5

88	Квартира	4	3	87.35	3	1	11.3	Кухня	11.4
						2	14	Коридор	18.1
						3	17.7	Сан.узел1	1.7
								Сан.узел2	3.7
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
89	Квартира	4	3	49.45	1	1	15.4	Кухня	18
								Коридор	9.9
								Сан.узел	4
								Лоджия	4.3
90	Квартира	4	3	47.35	2	1	9.3	Кухня	9
						2	13.9	Коридор1	3.9
								Коридор2	6.6
								Сан.узел	3.7
								Лоджия	1.9
91	Квартира	4	3	56.2	1	1	15.7	Кухня	23.1
								Коридор1	1.9
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	3.6
92	Квартира	5	3	60.6	2	1	11.8	Кухня	14.5
						2	20	Коридор	7.6
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	1.8
								Лоджия	2.9
93	Квартира	5	3	87.35	3	1	11.3	Кухня	11.4
						2	14	Коридор	18.1
						3	17.7	Сан.узел1	1.7
								Сан.узел2	3.7
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
94	Квартира	5	3	49.45	1	1	15.4	Кухня	18
								Коридор	9.9
								Сан.узел	4
								Лоджия	4.3
95	Квартира	5	3	47.35	2	1	9.3	Кухня	9

						2	13.9	Коридор1	3.9
								Коридор2	6.6
								Сан.узел	3.7
								Лоджия	1.9
96	Квартира	5	3	56.2	1	1	15.7	Кухня	23.1
								Коридор1	1.9
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	3.6
97	Квартира	6	3	63.8	2	1	12.2	Кухня	15.2
						2	21	Коридор	7.6
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	1.8
								Лоджия	4.4
98	Квартира	6	3	90.45	3	1	13	Кухня	12.3
						2	13.7	Коридор	18.4
						3	18.2	Сан.узел1	1.6
								Сан.узел2	3.8
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
99	Квартира	6	3	105.4	3	1	16.1	Кухня	21
						2	17.3	Коридор	14.2
						3	2.3	Сан.узел 1	4
								Сан.узел 2	1.6
								Лоджия	4.3
100	Квартира	6	3	58	1	1	16.7	Кухня	23.7
								Коридор1	2.1
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	3.6
101	Квартира	7	3	63.8	2	1	12.2	Кухня	15.2
						2	21	Коридор	7.6
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	1.8
								Лоджия	4.4
102	Квартира	7	3	90.45	3	1	13	Кухня	12.3
						2	13.7	Коридор	18.4

						3	18.2	Сан.узел1	1.6
								Сан.узел2	3.8
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
103	Квартира	7	3	105.4	3	1	16.1	Кухня	21
						2	17.3	Коридор	14.2
						3	2.3	Сан.узел 1	4
								Сан.узел 2	1.6
								Лоджия	4.3
104	Квартира	7	3	58	1	1	16.7	Кухня	23.7
								Коридор1	2.1
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	3.6
105	Квартира	8	3	63.8	2	1	12.2	Кухня	15.2
						2	21	Коридор	7.6
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	1.8
								Лоджия	4.4
106	Квартира	8	3	90.45	3	1	13	Кухня	12.3
						2	13.7	Коридор	18.4
						3	18.2	Сан.узел1	1.6
								Сан.узел2	3.8
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
107	Квартира	8	3	105.4	3	1	16.1	Кухня	21
						2	17.3	Коридор	14.2
						3	2.3	Сан.узел 1	4
								Сан.узел 2	1.6
								Лоджия	4.3
108	Квартира	8	3	58	1	1	16.7	Кухня	23.7
								Коридор1	2.1
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	3.6
109	Квартира	9	3	63.8	2	1	12.2	Кухня	15.2
						2	21	Коридор	7.6

								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	3.6
117	Квартира	11	3	63.8	2	1	12.2	Кухня	15.2
						2	21	Коридор	7.6
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	1.8
								Лоджия	4.4
118	Квартира	11	3	90.45	3	1	13	Кухня	12.3
						2	13.7	Коридор	18.4
						3	18.2	Сан.узел1	1.6
								Сан.узел2	3.8
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
119	Квартира	11	3	105.4	3	1	16.1	Кухня	21
						2	17.3	Коридор	14.2
						3	2.3	Сан.узел 1	4
								Сан.узел 2	1.6
								Лоджия	4.3
120	Квартира	11	3	58	1	1	16.7	Кухня	23.7
								Коридор1	2.1
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	3.6
121	Квартира	12	3	63.8	2	1	12.2	Кухня	15.2
						2	21	Коридор	7.6
								Сан.узел	3.8
								Гардеробная	1.8
								Лоджия	4.4
122	Квартира	12	3	90.45	3	1	13	Кухня	12.3
						2	13.7	Коридор	18.4
						3	18.2	Сан.узел1	1.6
								Сан.узел2	3.8
								Гардеробная	2.2
								Лоджия1	6.5
								Лоджия2	8
123	Квартира	12	3	105.4	3	1	16.1	Кухня	21
						2	17.3	Коридор	14.2

						3	2.3	Сан.узел 1	4
								Сан.узел 2	1.6
								Лоджия	4.3
124	Квартира	12	3	58	1	1	16.7	Кухня	23.7
								Коридор1	2.1
								Коридор2	6.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия	3.6
125	Квартира	1	4	44.1	1	1	21.2	Кухня	10.5
								Коридор	5.8
								Гардеробная	2.7
								Сан.узел	3.9
126	Квартира	2	4	89.4	3	1	15.5	Кухня	12
						2	19.7	Коридор	12.8
						3	21.1	Сан.узел 1	1.7
								Сан.узел 2	44
127	Квартира	2	4	67.7	2	1	18.8	Кухня	10.5
						2	20	Коридор	9.4
								Сан.узел	3.8
								Лоджия 1	3.3
								Лоджия 2	3.7
128	Квартира	2	4	45.4	1	1	21.24	Кухня	10.5
								Коридор	5.55
								Сан.узел	3.83
								Гардеробная	2.55
								Лоджия	1.9
129	Квартира	2	4	45.4	1	1	21.24	Кухня	10.5
								Коридор	5.55
								Сан.узел	3.83
								Гардеробная	2.55
								Лоджия	1.9
130	Кухня	2	4	72.7	2	1	15.43	Кухня	12.2
						2	17.37	Коридор	10.02
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.07
								Гардеробная2	3.32
								Лоджия	2.8
131	Квартира	2	4	64.8	2	1	14.25	Кухня	13.01
						2	15.29	Коридор	8.85

								Сан.узел1	2.49
								Сан.узел2	4.02
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.8
132	Квартира	3	4	89.4	3	1	15.54	Кухня	12.07
						2	19.7	Коридор	12.87
						3	21.14	Сан.узел	4.36
								Гардеробная	1.78
								Лоджия	2.2
133	Квартира	3	4	67.7	2	1	18.85	Кухня	10.51
						2	20.04	Коридор	9.45
								Сан.узел	3.86
								Гардеробная	1.76
								Лоджия1	1.6
								Лоджия2	1.9
134	Квартира	3	4	45.4	1	1	21.24	Кухня	10.51
								Коридор	5.55
								Сан.узел	3.83
								Гардеробная	2.55
								Лоджия	1.9
135	Квартира	3	4	45.4	1	1	21.24	Кухня	10.5
								Коридор	5.55
								Сан.узел	3.83
								Гардеробная	2.55
								Лоджия	1.9
136	Кухня	3	4	72.7	2	1	15.43	Кухня	12.2
						2	17.37	Коридор	10.02
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.07
								Гардеробная2	3.32
								Лоджия	2.8
137	Квартира	3	4	64.8	2	1	14.25	Кухня	13.01
						2	15.29	Коридор	8.85
								Сан.узел1	2.49
								Сан.узел2	4.02
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.8
138	Квартира	4	4	89.4	3	1	15.54	Кухня	12.07
						2	19.7	Коридор	12.87

								Гардеробная	2.55
								Лоджия	1.9
153	Квартира	6	4	45.4	1	1	21.24	Кухня	10.5
								Коридор	5.55
								Сан.узел	3.83
								Гардеробная	2.55
								Лоджия	1.9
154	Кухня	6	4	72.7	2	1	15.43	Кухня	12.2
						2	17.37	Коридор	10.02
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.07
								Гардеробная2	3.32
								Лоджия	2.8
155	Квартира	6	4	64.8	2	1	14.25	Кухня	13.01
						2	15.29	Коридор	8.85
								Сан.узел1	2.49
								Сан.узел2	4.02
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.8
156	Квартира	7	4	94.5	3	1	16.33	Кухня	12.42
						2	20.63	Коридор	13.86
						3	23.26	Сан.узел	4.36
								Гардеробная	1.78
								Лоджия	2.2
157	Квартира	7	4	73	2	1	20.48	Кухня	10.85
						2	22.07	Коридор	10.39
								Сан.узел	4.08
								Гардеробная	1.76
								Лоджия1	1.6
								Лоджия2	1.9
158	Квартира	7	4	48.5	1	1	23.36	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.05
								Гардеробная	2.99
								Лоджия	1.9
159	Квартира	7	4	47.8	1	1	22.52	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.07
								Гардеробная	2.74

									Лоджия	1.9
160	Квартира	7	4	75.2	2	1	15.86		Кухня	13.16
						2	17.8		Коридор	10.49
									Сан.узел	4.51
									Гардеробная1	3.34
									Гардеробная2	3.59
									Лоджия1	2.05
									Лоджия2	2.8
161	Квартира	7	4	68.1	2	1	15.3		Кухня	13.36
						2	15.68		Коридор	9.79
									Сан.узел1	2.7
									Сан.узел2	4.25
									Лоджия1	2.3
									Лоджия2	4.9
162	Квартира	8	4	94.5	3	1	16.33		Кухня	12.42
						2	20.63		Коридор	13.86
						3	23.26		Сан.узел	4.36
									Гардеробная	1.78
									Лоджия	2.2
163	Квартира	8	4	73	2	1	20.48		Кухня	10.85
						2	22.07		Коридор	10.39
									Сан.узел	4.08
									Гардеробная	1.76
									Лоджия1	1.6
									Лоджия2	1.9
164	Квартира	8	4	48.5	1	1	23.36		Кухня	10.85
									Коридор	5.96
									Сан.узел	4.05
									Гардеробная	2.99
									Лоджия	1.9
165	Квартира	8	4	47.8	1	1	22.52		Кухня	10.85
									Коридор	5.96
									Сан.узел	4.07
									Гардеробная	2.74
									Лоджия	1.9
166	Квартира	8	4	75.2	2	1	15.86		Кухня	13.16
						2	17.8		Коридор	10.49
									Сан.узел	4.51
									Гардеробная1	3.34

								Гардеробная2	3.59
								Лоджия1	2.05
								Лоджия2	2.8
167	Квартира	8	4	68.1	2	1	15.3	Кухня	13.36
						2	15.68	Коридор	9.79
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4.25
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.9
168	Квартира	9	4	94.5	3	1	16.33	Кухня	12.42
						2	20.63	Коридор	13.86
						3	23.26	Сан.узел	4.36
								Гардеробная	1.78
								Лоджия	2.2
169	Квартира	9	4	73	2	1	20.48	Кухня	10.85
						2	22.07	Коридор	10.39
								Сан.узел	4.08
								Гардеробная	1.76
								Лоджия1	1.6
								Лоджия2	1.9
170	Квартира	9	4	48.5	1	1	23.36	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.05
								Гардеробная	2.99
								Лоджия	1.9
171	Квартира	9	4	47.8	1	1	22.52	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.07
								Гардеробная	2.74
								Лоджия	1.9
172	Квартира	9	4	75.2	2	1	15.86	Кухня	13.16
						2	17.8	Коридор	10.49
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.34
								Гардеробная2	3.59
								Лоджия1	2.05
								Лоджия2	2.8
173	Квартира	9	4	68.1	2	1	15.3	Кухня	13.36
						2	15.68	Коридор	9.79

								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4.25
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.9
174	Квартира	10	4	94.5	3	1	16.33	Кухня	12.42
						2	20.63	Коридор	13.86
						3	23.26	Сан.узел	4.36
								Гардеробная	1.78
								Лоджия	2.2
175	Квартира	10	4	73	2	1	20.48	Кухня	10.85
						2	22.07	Коридор	10.39
								Сан.узел	4.08
								Гардеробная	1.76
								Лоджия1	1.6
								Лоджия2	1.9
176	Квартира	10	4	48.5	1	1	23.36	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.05
								Гардеробная	2.99
								Лоджия	1.9
177	Квартира	10	4	47.8	1	1	22.52	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.07
								Гардеробная	2.74
								Лоджия	1.9
178	Квартира	10	4	75.2	2	1	15.86	Кухня	13.16
						2	17.8	Коридор	10.49
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.34
								Гардеробная2	3.59
								Лоджия1	2.05
								Лоджия2	2.8
179	Квартира	10	4	68.1	2	1	15.3	Кухня	13.36
						2	15.68	Коридор	9.79
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4.25
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.9
180	Квартира	11	4	94.5	3	1	16.33	Кухня	12.42

						2	20.63	Коридор	13.86
						3	23.26	Сан.узел	4.36
								Гардеробная	1.78
								Лоджия	2.2
181	Квартира	11	4	73	2	1	20.48	Кухня	10.85
						2	22.07	Коридор	10.39
								Сан.узел	4.08
								Гардеробная	1.76
								Лоджия1	1.6
								Лоджия2	1.9
182	Квартира	11	4	48.5	1	1	23.36	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.05
								Гардеробная	2.99
								Лоджия	1.9
183	Квартира	11	4	47.8	1	1	22.52	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.07
								Гардеробная	2.74
								Лоджия	1.9
184	Квартира	11	4	75.2	2	1	15.86	Кухня	13.16
						2	17.8	Коридор	10.49
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.34
								Гардеробная2	3.59
								Лоджия1	2.05
								Лоджия2	2.8
185	Квартира	11	4	68.1	2	1	15.3	Кухня	13.36
						2	15.68	Коридор	9.79
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4.25
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.9
186	Квартира	12	4	94.5	3	1	16.33	Кухня	12.42
						2	20.63	Коридор	13.86
						3	23.26	Сан.узел	4.36
								Гардеробная	1.78
								Лоджия	2.2
187	Квартира	12	4	73	2	1	20.48	Кухня	10.85

201	Квартира	14	4	47.8	1	1	22.52	Кухня	10.85
								Коридор	5.96
								Сан.узел	4.07
								Гардеробная	2.74
								Лоджия	1.9
202	Квартира	14	4	75.2	2	1	15.86	Кухня	13.16
						2	17.8	Коридор	10.49
								Сан.узел	4.51
								Гардеробная1	3.34
								Гардеробная2	3.59
								Лоджия1	2.05
								Лоджия2	2.8
203	Квартира	14	4	68.1	2	1	15.3	Кухня	13.36
						2	15.68	Коридор	9.79
								Сан.узел1	2.7
								Сан.узел2	4.25
								Лоджия1	2.3
								Лоджия2	4.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	6.20		
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	3.30		
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5.00		
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4.40		
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4.40		
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4.40		
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5.20		
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4.10		
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	2.50		
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	2.90		
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4.70		
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5.60		
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	6.80		
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5.00		
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	6.20		
16	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4.60		
17	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	2.70		

57	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	11.70		
58	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	4.00		
59	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	2.00		
60	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	2.70		
61	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	4.30		
62	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5.30		
63	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	6.80		
64	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5.00		
65	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	6.20		
87	Нежилое помещение	1	3	29.80	Коридор	2
					Сан/узел	1.8
91	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.80		
92	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.30		
93	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	4.50		
94	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.70		
95	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.70		
96	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	4.30		
97	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.30		
98	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.70		
99	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.50		
100	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.40		
101	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.70		
102	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.50		
103	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	8.80		
104	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.90		
105	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.10		
106	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.50		
107	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.50		
108	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.50		
109	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	5.20		
110	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	2.90		
111	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	5.90		
112	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	3.10		
113	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	4	4.20		
114	Нежилое помещение	1	4	10.50	Сан/узел	3.9
115	Нежилое помещение №3	1	4	74.70	Нежилое помещение	16.3
					Холл	20.7
					Коридор	3.8
					Сан/узел	4.5

					Нежилое помещение	23
92	Нежилое помещение№4	1	4	46.10	Нежилое помещение	37.9
					Вспомогательное помещение	1.7
					Коридор	4.4
					Тамбр	2.6
					Сан/узел	2.2
93	Нежилое помещение№5	1	4	35.60	Нежилое помещение	14.7
					Тамбр	1.4
					Сан/узел	2
94	Нежилое помещение	1	4	86.85	Коридор	8.7
					Тамбр	2.6
					Сан/узел	2.5
					Нежилое помещение	
					Нежилое помещение	
					Нежилое помещение	
					Коридор	
95	Нежилое помещение№2	1	4	175.30	Тамбр	2.6
					Сан/узел	2.6
					Коридор	8.7
66	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	7.00		
67	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	8.00		
68	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.80		
69	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	3.20		
70	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	3.90		
71	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	15.20		
72	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.50		
73	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.90		
74	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	6.00		
75	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.90		
76	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	8.50		
77	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	2.80		
78	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	10.40		
79	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	4.70		
80	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	8.20		
81	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.40		
82	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	4.60		
83	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.00		
84	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.90		
85	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	9.30		

86	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	5.60		
87	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	8.50		
88	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	8.70		
89	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	3	7.80		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	11.1
2	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	51.1
3	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	22.6
4	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	8.4
5	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	9.8
6	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	12.1
7	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	19.9
8	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	10.3
9	Коридор	Подвал. Подъезд 1	МОП	14.8
10	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	11.1
11	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	47.8
12	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	14.8
13	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	10.3
14	Электрощитовая	Подвал. Подъезд 2	МОП	15.2
15	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	30.7
16	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	14.7
17	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	14.2
18	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	11.7
19	Коридор	Подвал. Подъезд 2	МОП	9.7
20	Тамбр	1Этаж Подъезд1	МОП	6.3
21	Холл	1Этаж Подъезд1	МОП	15.2
22	Коридор	1Этаж Подъезд1	МОП	28.1
23	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд1	МОП	15.6
24	Тамбр	1Этаж Подъезд2	МОП	6.3
25	Холл	1Этаж Подъезд2	МОП	15.2
26	Коридор	1Этаж Подъезд2	МОП	28.3
27	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд2	МОП	15.6

28	Коридор	2Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
29	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
30	Коридор	3Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
31	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
32	Коридор	4Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
33	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
34	Коридор	5Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
35	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
36	Коридор	6Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
37	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
38	Коридор	7Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
39	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
40	Коридор	8Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
41	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
42	Коридор	9Этаж Подъезд 1	МОП	28.1
43	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 1	МОП	15.6
44	Коридор	2Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
45	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
46	Коридор	3Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
47	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
48	Коридор	4Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
49	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
50	Коридор	5Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
51	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
52	Коридор	6Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
53	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
54	Коридор	7Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
55	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
56	Коридор	8Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
57	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
58	Коридор	9Этаж Подъезд 2	МОП	28.1
59	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 2	МОП	15.6
60	Тамбр	1Этаж Подъезд 3	МОП	7.3
61	Коридор	1Этаж Подъезд 3	МОП	50.5
62	Коридор	1Этаж Подъезд 3	МОП	3
63	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1Этаж Подъезд 3	МОП	5.5
64	Тамбр	1Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
65	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
66	Коридор	2Этаж Подъезд 3	МОП	10.9

67	Коридор	2Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
68	Тамбр	2Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
69	Переходной балкон	2Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
70	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
71	Коридор	2Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
72	Коридор	3Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
73	Тамбр	3Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
74	Переходной балкон	3Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
75	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
76	Коридор	4Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
77	Коридор	4Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
78	Тамбр	4Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
79	Переходной балкон	4Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
80	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
81	Коридор	5Этаж Подъезд 3	МОП	10.9
82	Коридор	5Этаж Подъезд 3	МОП	50.7
83	Тамбр	5Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
84	Переходной балкон	5Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
85	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
86	Коридор	6Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
87	Коридор	6Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
88	Тамбр	6Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
89	Переходной балкон	6Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
90	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
91	Коридор	7Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
92	Коридор	7Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
93	Тамбр	7Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
94	Переходной балкон	7Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
95	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
96	Коридор	8Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
97	Коридор	8Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
98	Тамбр	8Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
99	Переходной балкон	8Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
100	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
101	Коридор	9Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
102	Коридор	9Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
103	Тамбр	9Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
104	Переходной балкон	9Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
105	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 3	МОП	15.1

106	Коридор	10Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
107	Коридор	10Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
108	Тамбр	10Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
109	Переходной балкон	10Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
110	Лестничная клетка	10Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
111	Коридор	11Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
112	Коридор	11Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
113	Тамбр	11Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
114	Переходной балкон	11Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
115	Лестничная клетка	11Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
116	Коридор	12Этаж Подъезд 3	МОП	10.7
117	Коридор	12Этаж Подъезд 3	МОП	50.6
118	Тамбр	12Этаж Подъезд 3	МОП	3.2
119	Переходной балкон	12Этаж Подъезд 3	МОП	7.4
120	Лестничная клетка	12Этаж Подъезд 3	МОП	15.1
121	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	30.4
122	ИТП	Подвал Подъезд 4	МОП	61.3
123	Электрощитовая	Подвал Подъезд 4	МОП	207
124	Насосная хоз. питьевой воды	Подвал Подъезд 4	МОП	48.9
125	Насосная пожаротшени	Подвал Подъезд 4	МОП	37.5
126	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	10.8
127	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	18.3
128	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	10.8
129	Техническое помещение	Подвал Подъезд 4	МОП	25
130	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	8.7
131	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	8.8
132	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	22.5
133	Коридор	Подвал Подъезд 4	МОП	54.5
134	Лестничная клетка	1Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
135	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
136	Холл	1Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
137	Коридор	1Этаж Подъезд 4	МОП	29.3
138	Холл	1Этаж Подъезд 4	МОП	21
139	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	8
140	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1Этаж Подъезд 4	МОП	3.9
141	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	5.4
142	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	9.5
143	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	6.8
144	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	4.6

145	Тамбр	1Этаж Подъезд 4	МОП	3
146	Лестничная клетка	2Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
147	Лоджия	2Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
148	Лоджия	2Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
149	Тамбр	2Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
150	Холл	2Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
151	Коридор	2Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
152	Лестничная клетка	3Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
153	Лоджия	3Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
154	Лоджия	3Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
155	Тамбр	3Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
156	Холл	3Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
157	Коридор	3Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
158	Лестничная клетка	4Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
159	Лоджия	4Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
160	Лоджия	4Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
161	Тамбр	4Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
162	Холл	4Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
163	Коридор	4Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
164	Лестничная клетка	5Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
165	Лоджия	5Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
166	Лоджия	5Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
167	Тамбр	5Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
168	Холл	5Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
169	Коридор	5Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
170	Лестничная клетка	6Этаж Подъезд 4	МОП	14.2
171	Лоджия	6Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
172	Лоджия	6Этаж Подъезд 4	МОП	6.5
173	Тамбр	6Этаж Подъезд 4	МОП	7.4
174	Холл	6Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
175	Коридор	6Этаж Подъезд 4	МОП	47.5
176	Лестничная клетка	7Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
177	Лоджия	7Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
178	Лоджия	7Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
179	Тамбр	7Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
180	Холл	7Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
181	Коридор	7Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
182	Лестничная клетка	8Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
183	Лоджия	8Этаж Подъезд 4	МОП	3.2

184	Лоджия	8Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
185	Тамбр	8Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
186	Холл	8Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
187	Коридор	8Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
188	Лестничная клетка	9Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
189	Лоджия	9Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
190	Лоджия	9Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
191	Тамбр	9Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
192	Холл	9Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
193	Коридор	9Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
194	Лестничная клетка	10Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
195	Лоджия	10Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
196	Лоджия	10Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
197	Тамбр	10Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
198	Холл	10Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
199	Коридор	10Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
200	Лестничная клетка	11Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
201	Лоджия	11Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
202	Лоджия	11Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
203	Тамбр	11Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
204	Холл	11Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
205	Коридор	11Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
206	Лестничная клетка	12Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
207	Лоджия	12Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
208	Лоджия	12Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
209	Тамбр	12Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
210	Холл	12Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
211	Коридор	12Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
212	Лестничная клетка	13Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
213	Лоджия	13Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
214	Лоджия	13Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
215	Тамбр	13Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
216	Холл	13Этаж Подъезд 4	МОП	8.9
217	Коридор	13Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
218	Лестничная клетка	14Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
219	Лоджия	14Этаж Подъезд 4	МОП	3.2
220	Лоджия	14Этаж Подъезд 4	МОП	6.7
221	Тамбр	14Этаж Подъезд 4	МОП	7.9
222	Холл	14Этаж Подъезд 4	МОП	8.9

223	Коридор	14Этаж Подъезд 4	МОП	48.1
224	Технический этаж	15 Этаж Подъезд 4	МОП	63.5
225	Лестничная клетка	15 Этаж Подъезд 4	МОП	14.5
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая - подвал 1 подъезда	Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП2218А кабельными линиями 0,4кВт. Мощность, разрешенная к присоединению - 550кВт. Распределение электроэнергии осуществляется с помощью распределительных шкафов, щитов и панелей, запитанных по радиальной и магистральной схемам, с учетом технологического назначения электрооборудования, категории электроснабжения. Размещение вводных и распределительных устройств, предусматривается в электрощитовых помещениях. Все щиты укомплектованы вводным и групповыми аппаратами защиты, устройствами защитного отключения, шинами N и PE. Для питания нагрузок встроенных помещений предусматривается отдельный вводной распределительный щит ВРЩ1, запитываемый от ВРУ5 до приборов учета. Коммерческий учет предусмотрен в ВРУ жилого дома счетчиками СЕ301 трансформаторного и прямого включения, классом точности 1,0. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.	Электроснабжение квартир жилого дома	
2	ИТП -Подвал 4 Подъезд	Теплообменники, насосы.Тепловой схемой предусмотрена установка циркуляционных насосов: - систем отопления (1рабочий, 1 резервный); - системы ГВС первичного контура (1 рабочий, 1 резервный); - системы ГВС (1 рабочий, 1 резервный); В помещениях ИТП установлено следующее оборудование: циркуляционные насосы систем отопления, ГВС; теплообменники ГВС, электрооборудование, расширительные баки систем отопления, трехходовые клапаны систем отопления, ГВС, распределительные и сборные коллекторы систем отопления, узлы учета тепловой энергии по системам. Для измерения и регистрации количества и параметров теплоносителя, поступающего в системы отопления, горячего водоснабжения и трубопроводы подпиточной воды предусмотрена установка теплосчетчиков. Приготовление горячей воды для системы ГВС осуществляется в двух разборных пластинчатых теплообменниках. Поддержание температуры воды на входе в системе горячего водоснабжения осуществляется установкой трехходового клапана. В проекте применена запорно-регулирующая арматура.	Распределение тепловой энергии по квартирам жилого дома.	
3	Насосная - Подвал 4 Подъезд	Оборудование насосов. Для обеспечения требуемого напора на вводе в жилое здание проектом предусматривается DAB 2 KVC 45/80 M. производительностью Q=7,86м ³ /час, H=56м, N=1,1, n=2800об/мин, состоящая из одного рабочего и одного резервного насосов. Обеспечение необходимых расходов и напоров в системе противопожарного водоснабжения предусматривается насосами Q=18,0м ³ /час, H=68,52м, N=4,0, n=2918об/мин.	Снабжение хоз. Питьевой водой, пожаротушение	
4	Лифт овая шахта 1	Лифт 1 грузопассажирский	Для перемещения людей с одного уровня на другой.	
5	Лифт овая шахта 2	Лифт 2 грузопассажирский	Для перемещения людей с одного уровня на другой.	

6	Лифт овая шахт а 3	Лифт пассажирский		Для перемещения людей с одного уровня на другой.
7	Лифт овая шахт а 4	Лифт грузопассажирский		Для перемещения людей с одного уровня на другой.
8	Крышная котельная	Котельное оборудование, насосы. Два отопительных газовых водогрейных котла мощностью 201.0-250.0 кВт; Два насоса антикондекатных Q=2,6м/ч , Н=4,0м., N=0,08кВт; Насос сетевой Q=15,2м/ч , Н=15,0м., N=3,12кВт.		Для теплоснабжения жилого дома.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 462 786 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:0030070:0000031
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103100000770
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CFF77C41C00EC80E811C00431B9C41D

Владелец: **ООО Континенталь, Шамордина Ольга
Михайловна, Волгоград**

Действителен: с 29.01.2018 по 29.01.2019