

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001668 от 09.12.2020

Копия Многоквартирный дом корпус 44

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119270
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лужнецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10а ; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 43954 ; Помещение: I этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)276-76-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: mariya.pichugina@kfamily.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kfamily.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Семейство компаний KASKAD FAMILY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708774886
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127747132094
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеева
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маклецов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 31,7 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 31,7 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цыркин
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 31,6 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Алексеева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-772-024 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770904780439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Маклецов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-051-020 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501903116202
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером общества

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цыркин
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-699-369 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772616116680
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером общества
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-924-266 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773371340941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Каскад Эссет Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705542238
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746502080
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка "Апрель" по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. Многоквартирный дом корпус – 32
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминск
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парк Апрель
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МЖЗ "Парк Апрель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-26-16631-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка "Апрель" по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. Многоквартирный дом корпус – 33
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминск
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парк Апрель
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МЖЗ "Парк Апрель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-26-16632-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка «Апрель» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. Многоквартирный дом корпус – 34
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминск
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парк Апрель
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МЖЗ "Парк Апрель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-26-16630-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 950,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 704,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 409 009,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 44
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13856,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9384,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9384,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Клевер Инжиниринг Груп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702796266
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Премиум Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729586386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0202-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-007843-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сегмент эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-016575-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сегмент эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Малоэтажная жилая застройка «Апрель»»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-8166-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-8166-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 44/АПР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ИнвестКапитал"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705946907
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:160602:666
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На всей территории застройки предусмотрены проезды, спортивные и игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары. Пешеходные дорожки к входу в строящийся объект недвижимости.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории предусмотрено устройство открытой парковки, предназначенной для всей застройки "Апрель", в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Планируемое количество - 1 455 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются площадки для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Расположение площадок отдыха выполнено в соответствии с проектом планировки территории, с учетом проектируемой застройки. Площадки расположены во дворах многоквартирных домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматриваются площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора, расположенные вблизи проездов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение территории вблизи многоквартирных домов, спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, на территории общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения маломобильных лиц по участку.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по освещению территории предусмотрено на всей территории жилой застройки. Технические условия на электроснабжение № АПР-44/ЭС от 01.10.2016г. ТУ выданы ООО «Каскад Девелопмент»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предполагает устройство покрытий с установкой бордюра, устройство озеленения, установка малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПА-ВК-ЖД44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПА-ВК-ЖД44

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПА-ВК-ЖД44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-44/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708774886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
44/1	Квартира	1	1	34.95	1
44/2	Квартира	1	1	66.33	3
44/3	Квартира	1	1	44.73	1
44/4	Квартира	1	1	35.45	1
44/5	Квартира	1	1	56.54	2
44/6	Квартира	1	1	56.82	2
44/7	Квартира	1	1	56.54	2
44/8	Квартира	2	1	56.82	2
44/9	Квартира	2	1	48.97	2
44/10	Квартира	2	1	66.33	3
44/11	Квартира	2	1	44.73	1
44/12	Квартира	2	1	35.45	1
44/13	Квартира	2	1	56.54	2
44/14	Квартира	2	1	56.82	2
44/15	Квартира	3	1	48.97	2
44/16	Квартира	3	1	66.33	3
44/17	Квартира	3	1	44.73	1
44/18	Квартира	3	1	35.45	1
44/19	Квартира	3	1	56.54	2
44/20	Квартира	3	1	56.82	2
44/21	Квартира	3	1	48.97	2
44/22	Квартира	4	1	66.33	3

44/23	Квартира	4	1	44.73	1
44/24	Квартира	4	1	35.45	1
44/25	Квартира	1	2	37.9	1
44/26	Квартира	1	2	62.42	2
44/27	Квартира	1	2	75.56	3
44/28	Квартира	1	2	59.09	2
44/29	Квартира	1	2	61.06	2
44/30	Квартира	1	2	59.09	2
44/31	Квартира	1	2	61.06	2
44/32	Квартира	2	2	53	2
44/33	Квартира	2	2	62.42	2
44/34	Квартира	2	2	75.56	3
44/35	Квартира	3	2	59.09	2
44/36	Квартира	3	2	61.06	2
44/37	Квартира	3	2	53	2
44/38	Квартира	3	2	62.42	2
44/39	Квартира	3	2	75.56	3
44/40	Квартира	4	2	59.09	2
44/41	Квартира	4	2	61.06	2
44/42	Квартира	4	2	53	2
44/43	Квартира	4	2	62.42	2
44/44	Квартира	4	2	75.56	3
44/45	Квартира	1	3	57.92	2
44/46	Квартира	1	3	36.42	1
44/47	Квартира	1	3	37.94	1
44/48	Квартира	1	3	40.83	1
44/49	Квартира	1	3	64.23	1
44/50	Квартира	1	3	37.29	1
44/51	Квартира	1	3	43.12	1
44/52	Квартира	2	3	57.92	2
44/53	Квартира	2	3	36.42	1
44/54	Квартира	2	3	37.94	1
44/55	Квартира	2	3	40.83	1
44/56	Квартира	2	3	64.23	1
44/57	Квартира	2	3	37.29	1
44/58	Квартира	2	3	43.12	1
44/59	Квартира	3	3	57.92	2
44/60	Квартира	3	3	36.42	1
44/61	Квартира	3	3	37.94	1
44/62	Квартира	3	3	40.83	1
44/63	Квартира	3	3	64.23	1
44/64	Квартира	3	3	37.29	1
44/65	Квартира	3	3	43.12	1

44/66	Квартира	4	3	57.92	2
44/67	Квартира	4	3	36.42	1
44/68	Квартира	4	3	37.94	1
44/69	Квартира	4	3	40.83	1
44/70	Квартира	4	3	64.23	1
44/71	Квартира	4	3	37.29	1
44/72	Квартира	4	3	43.12	1
44/73	Квартира	1	4	49.19	2
44/74	Квартира	1	4	35.05	1
44/75	Квартира	1	4	54.06	2
44/76	Квартира	2	4	49.19	2
44/77	Квартира	2	4	47.01	2
44/78	Квартира	2	4	65.36	2
44/79	Квартира	3	4	49.19	2
44/80	Квартира	3	4	47.01	2
44/81	Квартира	3	4	65.36	2
44/82	Квартира	4	4	49.19	2
44/83	Квартира	4	4	47.01	2
44/84	Квартира	4	4	65.36	2
44/85	Квартира	1	5	49.37	2
44/86	Квартира	1	5	47.19	1
44/87	Квартира	1	5	54.12	2
44/88	Квартира	2	5	49.37	2
44/89	Квартира	3	5	47.19	1
44/90	Квартира	3	5	65.45	2
44/91	Квартира	3	5	49.19	2
44/92	Квартира	3	5	47.01	1
44/93	Квартира	4	5	65.36	2
44/94	Квартира	4	5	49.19	2
44/95	Квартира	4	5	47.01	1
44/96	Квартира	4	5	65.36	2
44/97	Квартира	1	6	43.12	1
44/98	Квартира	1	6	37.29	1
44/99	Квартира	1	6	64.23	2
44/100	Квартира	1	6	40.83	1
44/101	Квартира	1	6	37.94	1
44/102	Квартира	1	6	36.42	1
44/103	Квартира	1	6	57.93	2
44/104	Квартира	2	6	43.12	1
44/105	Квартира	2	6	37.29	1
44/106	Квартира	2	6	64.23	2
44/107	Квартира	2	6	40.83	1
44/108	Квартира	2	6	37.94	1

44/109	Квартира	2	6	36.42	1
44/110	Квартира	2	6	57.93	2
44/111	Квартира	3	6	43.12	1
44/112	Квартира	3	6	37.29	1
44/113	Квартира	3	6	64.23	2
44/114	Квартира	3	6	40.83	1
44/115	Квартира	3	6	37.94	1
44/116	Квартира	3	6	36.42	1
44/117	Квартира	3	6	57.93	2
44/118	Квартира	4	6	43.12	1
44/119	Квартира	4	6	37.29	1
44/120	Квартира	4	6	64.23	2
44/121	Квартира	4	6	40.83	1
44/122	Квартира	4	6	37.94	1
44/123	Квартира	4	6	36.42	1
44/124	Квартира	4	6	57.93	2
44/125	Квартира	1	7	66.34	3
44/126	Квартира	1	7	34.58	1
44/127	Квартира	1	7	39.79	1
44/128	Квартира	2	7	66.34	3
44/129	Квартира	2	7	46.86	2
44/130	Квартира	2	7	52.79	2
44/131	Квартира	3	7	66.34	3
44/132	Квартира	3	7	46.86	2
44/133	Квартира	3	7	52.79	2
44/134	Квартира	4	7	66.34	3
44/135	Квартира	4	7	46.86	2
44/136	Квартира	4	7	52.79	2
44/137	Квартира	1	8	30.48	1
44/138	Квартира	1	8	34.12	1
44/139	Квартира	1	8	40.02	1
44/140	Квартира	1	8	39.79	1
44/141	Квартира	2	8	30.48	1
44/142	Квартира	2	8	34.12	1
44/143	Квартира	2	8	40.02	1
44/144	Квартира	2	8	52.91	2
44/145	Квартира	3	8	30.48	1
44/146	Квартира	3	8	34.12	1
44/147	Квартира	3	8	40.02	1
44/148	Квартира	3	8	52.91	2
44/149	Квартира	4	8	30.48	1
44/150	Квартира	4	8	34.12	1
44/151	Квартира	4	8	40.02	1

44/152	Квартира	4	8	52.91	2
44/153	Квартира	1	9	57.92	2
44/154	Квартира	1	9	36.42	1
44/155	Квартира	1	9	37.94	1
44/156	Квартира	1	9	40.83	1
44/157	Квартира	1	9	64.23	1
44/158	Квартира	1	9	82.19	4
44/159	Квартира	2	9	57.92	2
44/160	Квартира	2	9	36.42	1
44/161	Квартира	2	9	37.94	1
44/162	Квартира	2	9	40.83	1
44/163	Квартира	2	9	64.23	1
44/164	Квартира	2	9	82.19	4
44/165	Квартира	3	9	57.92	2
44/166	Квартира	3	9	36.42	1
44/167	Квартира	3	9	37.94	1
44/168	Квартира	3	9	40.83	1
44/169	Квартира	3	9	64.23	1
44/170	Квартира	3	9	82.19	4
44/171	Квартира	4	9	57.92	2
44/172	Квартира	4	9	36.42	1
44/173	Квартира	4	9	37.94	1
44/174	Квартира	4	9	40.83	1
44/175	Квартира	4	9	64.23	1
44/176	Квартира	4	9	82.19	4
44/177	Квартира	1	10	30.55	1
44/178	Квартира	1	10	50.2	2
44/179	Квартира	1	10	35.1	1
44/180	Квартира	1	10	31.42	1
44/181	Квартира	2	10	35.1	1
44/182	Квартира	2	10	30.15	1
44/183	Квартира	2	10	35.09	1
44/184	Квартира	2	10	50.2	2
44/185	Квартира	3	10	35.1	1
44/186	Квартира	3	10	30.15	1
44/187	Квартира	3	10	35.09	1
44/188	Квартира	3	10	50.2	2
44/189	Квартира	4	10	35.1	1
44/190	Квартира	4	10	30.15	1
44/191	Квартира	4	10	35.09	1
44/192	Квартира	4	10	50.05	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	1.Тамбур	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	7.96
2	2.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	12.5
3	3.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	25.38
4	4.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
5	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	41.6
6	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
7	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	41.6
8	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
9	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	41.6
10	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
11	1.Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
12	2.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	15.96
13	3.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	25.01
14	4.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
15	5.Колясочная	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	5.7
16	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	47.29
17	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
18	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	16.41
19	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	5.7
20	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	47.29
21	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
22	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	16.41
23	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	5.7
24	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	47.29
25	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
26	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
27	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	5.7
28	1.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	3.23
29	2.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	17.89
30	3.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	9.22
31	4.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
32	5.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
33	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
34	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
35	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
36	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
37	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01

38	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
39	1.Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
40	2.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	9.76
41	3.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	26.7
42	4.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	4.04
43	5.Лестничная	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
44	клетка	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5.7
	6.Колясочная			
45	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	47.32
46	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
47	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	16.41
48	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	5.7
49	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	47.32
50	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
51	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	16.41
52	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	5.7
53	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	47.32
54	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
55	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
56	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	5.7
57	1.Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
58	2.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	9.55
59	3.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	15.49
60	4.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
61	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
62	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
63	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
64	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
65	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
66	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
67	1.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3.23
68	2.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	17.56
69	3.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	9.55
70	4.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
71	5.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
72	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
73	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
74	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
75	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
76	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
77	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
78	1.Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
79	2.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	24.36

80	3.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	17.79
81	4.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
82	5.Колясочная	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	6.61
83	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	47.92
84	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
85	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
86	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	6.61
87	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	47.92
88	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
89	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	16.29
90	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	6.61
91	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	47.92
92	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
93	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	16.29
94	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	6.61
95	1.Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
96	2.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
97	3.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
98	4.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
99	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
100	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
101	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
102	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
103	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
104	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
105	1.Тамбур	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
106	2.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
107	3.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
108	4.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
109	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
110	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
111	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
112	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
113	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
114	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
115	1.Тамбур	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
116	2.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
117	3.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
118	4.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
119	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
120	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
121	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
122	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69

123	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
124	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
125	Лифт	Шахта лифта в подъезде 1	Общедомовые помещения	4.63
126	Лифт	Шахта лифта в подъезде 2	Общедомовые помещения	4.63
127	Лифт	Шахта лифта в подъезде 3	Общедомовые помещения	4.63
128	Лифт	Шахта лифта в подъезде 4	Общедомовые помещения	4.63
129	Лифт	Шахта лифта в подъезде 5	Общедомовые помещения	4.63
130	Лифт	Шахта лифта в подъезде 6	Общедомовые помещения	4.63
131	Лифт	Шахта лифта в подъезде 7	Общедомовые помещения	4.63
132	Лифт	Шахта лифта в подъезде 8	Общедомовые помещения	4.63
133	Лифт	Шахта лифта в подъезде 9	Общедомовые помещения	4.63
134	Лифт	Шахта лифта в подъезде 10	Общедомовые помещения	4.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Хол квартиры	Щит механизации	Электроснабжение
2	Санузел квартиры	Ввод водопровода с шаровым краном	Холодное водоснабжение
3	Санузел квартиры	Ввод канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
4	На первом этаже многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 968 450 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:160602:666
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000350001740
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659

		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 286,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 949,16 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115 697 700,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 228 329 711,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 020 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: для размещения дошкольного образовательного учреждения на 210 мест	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02.12.2015	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1		1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменение адреса
2		1.4.1 Номер телефона	Номер телефона
3		1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Белов Максим Александрович
4	30.06.2019	Пункт 6 Раздела I Проектной декларации	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			30.06.2019
			2 тыс. руб.
			Размер кредиторской задолженности
			30.06.2019
			77 768 тыс. руб.
			Размер дебиторской задолженности
			30.06.2019
			903 132 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629459531801963470247921604155891677795

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПКС
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Белов Максим Александрович, Москва

Действителен: с 18.10.2019 по 13.12.2020