

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный дом корпус 44

№ 50-001668 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПКС Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПКС Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121596
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горбунова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 5 ; Помещение: II ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)602-93-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kfamily.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://p-aprel.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Багров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Семейство компаний KASKAD FAMILY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708774886
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127747132094
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 040 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 971 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 726 560 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 44
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13856,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9384,13 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9384,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Клевер Инжиниринг Груп»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702796266
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Премиум Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729856386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0202-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Комплексная малоэтажная застройка «Парк Апрель»»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-8166-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-8166-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 44/АПР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ИнвестКапитал"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705946907
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:160602:666

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 047 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На всей территории застройки предусмотрены проезды, спортивные и игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары. Пешеходные дорожки к входу в строящийся объект недвижимости.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающей территории предусмотрено устройство открытой парковки, предназначенной для всей застройки "Апрель", в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Планируемое количество - 1 455 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются площадки для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Расположение площадок отдыха выполнено в соответствии с проектом планировки территории, с учетом проектируемой застройки. Площадки расположены во дворах многоквартирных домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматриваются площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора, расположенные вблизи проездов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение территории вблизи многоквартирных домов, спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, на территории общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения маломобильных лиц по участку.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по освещению территории предусмотрено на всей территории жилой застройки. Технические условия на электроснабжение № АПР-44/ЭС от 01.10.2016г. ТУ выданы ООО «Каскад Девелопмент»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предполагает устройство покрытий с установкой бордюра, устройство озеленения, установка малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-44/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3777-50/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 594 856,04 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-ВК-44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-ВК-44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-ВК-44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-ТС-44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
44/1	жилое	1	1	34.95	1
44/2	жилое	1	1	66.33	3
44/3	жилое	1	1	44.73	1
44/4	жилое	1	1	35.45	1
44/5	жилое	1	1	56.54	2
44/6	жилое	1	1	56.82	2
44/7	жилое	1	1	56.54	2
44/8	жилое	2	1	56.82	2
44/9	жилое	2	1	48.97	2
44/10	жилое	2	1	66.33	3
44/11	жилое	2	1	44.73	1
44/12	жилое	2	1	35.45	1
44/13	жилое	2	1	56.54	2
44/14	жилое	2	1	56.82	2
44/15	жилое	3	1	48.97	2
44/16	жилое	3	1	66.33	3
44/17	жилое	3	1	44.73	1
44/18	жилое	3	1	35.45	1
44/19	жилое	3	1	56.54	2

44/20	жилое	3	1	56.82	2
44/21	жилое	3	1	48.97	2
44/22	жилое	4	1	66.33	3
44/23	жилое	4	1	44.73	1
44/24	жилое	4	1	35.45	1
44/25	жилое	1	2	37.9	1
44/26	жилое	1	2	62.42	2
44/27	жилое	1	2	75.56	3
44/28	жилое	1	2	59.09	2
44/29	жилое	1	2	61.06	2
44/30	жилое	1	2	59.09	2
44/31	жилое	1	2	61.06	2
44/32	жилое	2	2	53	2
44/33	жилое	2	2	62.42	2
44/34	жилое	2	2	75.56	3
44/35	жилое	3	2	59.09	2
44/36	жилое	3	2	61.06	2
44/37	жилое	3	2	53	2
44/38	жилое	3	2	62.42	2
44/39	жилое	3	2	75.56	3
44/40	жилое	4	2	59.09	2
44/41	жилое	4	2	61.06	2
44/42	жилое	4	2	53	2
44/43	жилое	4	2	62.42	2
44/44	жилое	4	2	75.56	3
44/45	жилое	1	3	57.92	2
44/46	жилое	1	3	36.42	1
44/47	жилое	1	3	37.94	1
44/48	жилое	1	3	40.83	1
44/49	жилое	1	3	64.23	1
44/50	жилое	1	3	37.29	1
44/51	жилое	1	3	43.12	1
44/52	жилое	2	3	57.92	2
44/53	жилое	2	3	36.42	1
44/54	жилое	2	3	37.94	1
44/55	жилое	2	3	40.83	1
44/56	жилое	2	3	64.23	1
44/57	жилое	2	3	37.29	1
44/58	жилое	2	3	43.12	1
44/59	жилое	3	3	57.92	2
44/60	жилое	3	3	36.42	1
44/61	жилое	3	3	37.94	1
44/62	жилое	3	3	40.83	1

44/63	жилое	3	3	64.23	1
44/64	жилое	3	3	37.29	1
44/65	жилое	3	3	43.12	1
44/66	жилое	4	3	57.92	2
44/67	жилое	4	3	36.42	1
44/68	жилое	4	3	37.94	1
44/69	жилое	4	3	40.83	1
44/70	жилое	4	3	64.23	1
44/71	жилое	4	3	37.29	1
44/72	жилое	4	3	43.12	1
44/73	жилое	1	4	49.19	2
44/74	жилое	1	4	35.05	1
44/75	жилое	1	4	54.06	2
44/76	жилое	2	4	49.19	2
44/77	жилое	2	4	47.01	2
44/78	жилое	2	4	65.36	2
44/79	жилое	3	4	49.19	2
44/80	жилое	3	4	47.01	2
44/81	жилое	3	4	65.36	2
44/82	жилое	4	4	49.19	2
44/83	жилое	4	4	47.01	2
44/84	жилое	4	4	65.36	2
44/85	жилое	1	5	49.37	2
44/86	жилое	1	5	47.19	1
44/87	жилое	1	5	54.12	2
44/88	жилое	2	5	49.37	2
44/89	жилое	3	5	47.19	1
44/90	жилое	3	5	65.45	2
44/91	жилое	3	5	49.19	2
44/92	жилое	3	5	47.01	1
44/93	жилое	4	5	65.36	2
44/94	жилое	4	5	49.19	2
44/95	жилое	4	5	47.01	1
44/96	жилое	4	5	65.36	2
44/97	жилое	1	6	43.12	1
44/98	жилое	1	6	37.29	1
44/99	жилое	1	6	64.23	2
44/100	жилое	1	6	40.83	1
44/101	жилое	1	6	37.94	1
44/102	жилое	1	6	36.42	1
44/103	жилое	1	6	57.93	2
44/104	жилое	2	6	43.12	1
44/105	жилое	2	6	37.29	1

44/106	жилое	2	6	64.23	2
44/107	жилое	2	6	40.83	1
44/108	жилое	2	6	37.94	1
44/109	жилое	2	6	36.42	1
44/110	жилое	2	6	57.93	2
44/111	жилое	3	6	43.12	1
44/112	жилое	3	6	37.29	1
44/113	жилое	3	6	64.23	2
44/114	жилое	3	6	40.83	1
44/115	жилое	3	6	37.94	1
44/116	жилое	3	6	36.42	1
44/117	жилое	3	6	57.93	2
44/118	жилое	4	6	43.12	1
44/119	жилое	4	6	37.29	1
44/120	жилое	4	6	64.23	2
44/121	жилое	4	6	40.83	1
44/122	жилое	4	6	37.94	1
44/123	жилое	4	6	36.42	1
44/124	жилое	4	6	57.93	2
44/125	жилое	1	7	66.34	3
44/126	жилое	1	7	34.58	1
44/127	жилое	1	7	39.79	1
44/128	жилое	2	7	66.34	3
44/129	жилое	2	7	46.86	2
44/130	жилое	2	7	52.79	2
44/131	жилое	3	7	66.34	3
44/132	жилое	3	7	46.86	2
44/133	жилое	3	7	52.79	2
44/134	жилое	4	7	66.34	3
44/135	жилое	4	7	46.86	2
44/136	жилое	4	7	52.79	2
44/137	жилое	1	8	30.48	1
44/138	жилое	1	8	34.12	1
44/139	жилое	1	8	40.02	1
44/140	жилое	1	8	39.79	1
44/141	жилое	2	8	30.48	1
44/142	жилое	2	8	34.12	1
44/143	жилое	2	8	40.02	1
44/144	жилое	2	8	52.91	2
44/145	жилое	3	8	30.48	1
44/146	жилое	3	8	34.12	1
44/147	жилое	3	8	40.02	1
44/148	жилое	3	8	52.91	2

44/149	жилое	4	8	30.48	1
44/150	жилое	4	8	34.12	1
44/151	жилое	4	8	40.02	1
44/152	жилое	4	8	52.91	2
44/153	жилое	1	9	57.92	2
44/154	жилое	1	9	36.42	1
44/155	жилое	1	9	37.94	1
44/156	жилое	1	9	40.83	1
44/157	жилое	1	9	64.23	1
44/158	жилое	1	9	82.19	4
44/159	жилое	2	9	57.92	2
44/160	жилое	2	9	36.42	1
44/161	жилое	2	9	37.94	1
44/162	жилое	2	9	40.83	1
44/163	жилое	2	9	64.23	1
44/164	жилое	2	9	82.19	4
44/165	жилое	3	9	57.92	2
44/166	жилое	3	9	36.42	1
44/167	жилое	3	9	37.94	1
44/168	жилое	3	9	40.83	1
44/169	жилое	3	9	64.23	1
44/170	жилое	3	9	82.19	4
44/171	жилое	4	9	57.92	2
44/172	жилое	4	9	36.42	1
44/173	жилое	4	9	37.94	1
44/174	жилое	4	9	40.83	1
44/175	жилое	4	9	64.23	1
44/176	жилое	4	9	82.19	4
44/177	жилое	1	10	30.55	1
44/178	жилое	1	10	50.2	2
44/179	жилое	1	10	35.1	1
44/180	жилое	1	10	31.42	1
44/181	жилое	2	10	35.1	1
44/182	жилое	2	10	30.15	1
44/183	жилое	2	10	35.09	1
44/184	жилое	2	10	50.2	2
44/185	жилое	3	10	35.1	1
44/186	жилое	3	10	30.15	1
44/187	жилое	3	10	35.09	1
44/188	жилое	3	10	50.2	2
44/189	жилое	4	10	35.1	1
44/190	жилое	4	10	30.15	1
44/191	жилое	4	10	35.09	1

44/192	жилое	4	10	50.05	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	1.Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общедомовые помещения	7.96
2	2.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1		Общедомовые помещения	12.5
3	3.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1		Общедомовые помещения	25.38
4	4.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1		Общедомовые помещения	16.69
5	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 2		Общедомовые помещения	41.6
6	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2		Общедомовые помещения	16.69
7	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 3		Общедомовые помещения	41.6
8	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3		Общедомовые помещения	16.69
9	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 4		Общедомовые помещения	41.6
10	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4		Общедомовые помещения	16.41
11	1.Тамбур	Подъезд 2 этаж 1		Общедомовые помещения	5.09
12	2.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1		Общедомовые помещения	15.96
13	3.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1		Общедомовые помещения	25.01
14	4.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1		Общедомовые помещения	10.51
15	5.Колясочная	Подъезд 2 этаж 1		Общедомовые помещения	5.7
16	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 2		Общедомовые помещения	47.29
17	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 2		Общедомовые помещения	2.08
18	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2		Общедомовые помещения	16.41
19	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 2		Общедомовые помещения	5.7
20	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 3		Общедомовые помещения	47.29
21	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 3		Общедомовые помещения	2.08
22	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3		Общедомовые помещения	16.41
23	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 3		Общедомовые помещения	5.7
24	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 4		Общедомовые помещения	47.29
25	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 4		Общедомовые помещения	2.08
26	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 4		Общедомовые помещения	16.41
27	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 4		Общедомовые помещения	5.7
28	1.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1		Общедомовые помещения	3.23
29	2.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1		Общедомовые помещения	17.89
30	3.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1		Общедомовые помещения	9.22
31	4.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1		Общедомовые помещения	16.69
32	5.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1		Общедомовые помещения	3.41
33	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 2		Общедомовые помещения	22.01
34	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2		Общедомовые помещения	16.69

35	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
36	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
37	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
38	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
39	1.Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
40	2.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	9.76
41	3.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	26.7
42	4.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	4.04
43	5.Лестничная	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
44	клетка	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5.7
	6.Колясочная			
45	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	47.32
46	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
47	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	16.41
48	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	5.7
49	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	47.32
50	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
51	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	16.41
52	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	5.7
53	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	47.32
54	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
55	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
56	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	5.7
57	1.Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
58	2.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	9.55
59	3.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	15.49
60	4.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
61	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
62	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
63	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
64	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
65	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
66	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
67	1.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3.23
68	2.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	17.56
69	3.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	9.55
70	4.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
71	5.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
72	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
73	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
74	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
75	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
76	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01

77	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
78	1.Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
79	2.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	24.36
80	3.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	17.79
81	4.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
82	5.Колясочная	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	6.61
83	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	47.92
84	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
85	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
86	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	6.61
87	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	47.92
88	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
89	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	16.29
90	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	6.61
91	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	47.92
92	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
93	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	16.29
94	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	6.61
95	1.Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
96	2.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
97	3.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
98	4.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
99	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
100	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
101	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
102	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
103	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
104	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
105	1.Тамбур	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
106	2.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
107	3.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
108	4.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
109	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
110	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
111	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
112	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
113	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
114	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
115	1.Тамбур	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
116	2.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
117	3.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
118	4.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
119	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67

120	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
121	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
122	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
123	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
124	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
125	Лифт	Шахта лифта в подъезде 1	Общедомовые помещения	4.63
126	Лифт	Шахта лифта в подъезде 2	Общедомовые помещения	4.63
127	Лифт	Шахта лифта в подъезде 3	Общедомовые помещения	4.63
128	Лифт	Шахта лифта в подъезде 4	Общедомовые помещения	4.63
129	Лифт	Шахта лифта в подъезде 5	Общедомовые помещения	4.63
130	Лифт	Шахта лифта в подъезде 6	Общедомовые помещения	4.63
131	Лифт	Шахта лифта в подъезде 7	Общедомовые помещения	4.63
132	Лифт	Шахта лифта в подъезде 8	Общедомовые помещения	4.63
133	Лифт	Шахта лифта в подъезде 9	Общедомовые помещения	4.63
134	Лифт	Шахта лифта в подъезде 10	Общедомовые помещения	4.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Хол квартиры	Щит механизации	Электроснабжение
2	Санузел квартиры	Ввод водопровода с шаровым краном	Холодное водоснабжение
3	Санузел квартиры	Ввод канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
4	На первом этаже многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 968 450 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:160602:666
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000350001740
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282

		ОКПО: 09318941
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: для размещения дошкольного образовательного учреждения на 210 мест

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02.12.2015	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6	31.03.2019	Пункт 6 Раздела I Проектной декларации, который изложить в следующей редакции:	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			31.03.2019
			1040 тыс. руб.
			Размер кредиторской задолженности на 31.03.2019
			90971 тыс. руб.
			Размер дебиторской задолженности на 31.03.2019
			726560 тыс. руб.
			01.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811FFB7D2B67FC9

Владелец: **АО ПКС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Чуренкова Виктория
Эрнестовна, Москва**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.09.2019