

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, дом 1, офис 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 828	175 828	175 828
	в том числе:				
	Арендованное имущество		175 828	175 828	175 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 391	9 242	10 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	195 219	185 070	186 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 317 144	2 303 536	2 483 145
	в том числе:				
	Жилые помещения		248 081	474 742	47 180
	Затраты незавершенного строительства		1 773 582	1 566 014	2 208 427
	Целевые авансы на СМР		295 480	262 780	227 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 346 487	2 154 098	2 184 633
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		2 132 148	1 963 107	1 978 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	29 036	29 036

	в том числе: Векселя простые процентные		29 036	29 036	29 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 986	65 032	3 814
	в том числе: Расчетные счета		175 986	65 032	3 814
	Прочие оборотные активы	1260	163 783	167 657	190 780
	Итого по разделу II	1200	5 032 436	4 719 359	4 891 407
	БАЛАНС	1600	5 227 655	4 904 429	5 077 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	501	501
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 515	159 508	159 408
	Итого по разделу III	1300	170 036	170 029	169 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 285 300	1 877 164	1 380 025
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		-	-	1 280 025
	Заем ООО "К Фэмили"		222 517	180 044	100 000
	Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		2 062 783	1 697 120	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 854	20 851	23 053
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 456 388	2 577 178	3 316 061
	в том числе:				
	Заклученные договоры участия в долевом строительстве		2 492 255	2 577 567	3 312 852
	Итого по разделу IV	1400	4 773 543	4 475 193	4 719 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	73 749	57 205	20 905
	Кредиторская задолженность	1520	208 971	200 975	167 145
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 357	1 027	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 077	259 208	188 428
	БАЛАНС	1700	5 227 655	4 904 429	5 077 496

Руководитель _____
(подпись)

**Громова Алла
Александровна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	17 686	38 183
	Себестоимость продаж	2120	-	(386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 686	37 797
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 686	37 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	716	716
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49	-
	Прочие расходы	2350	(17 591)	(38 484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	860	29
	Налог на прибыль	2410	(853)	(16)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(437)
	отложенный налог на прибыль	2412	(853)	421
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	13

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	13
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Громова Алла
Александровна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.