

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	34	137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 798	11 798	16 456
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 798	11 832	16 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 841 305	3 416 277	3 880 316
	в том числе:				
	Жилые помещения		96 685	1 222 029	-
	Затраты незавершенного строительства		2 348 261	1 799 467	3 159 882
	Целевые авансы на СМР		396 292	390 900	720 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 373 108	1 767 565	949 591
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		2 015 623	1 445 175	719 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 737	64 229	534 988

	в том числе:				
	Расчетные счета		25 737	11 384	-
	Аккредитив		-	19 345	-
	Депозитные счета		-	33 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	243 448	294 997	315 276
	Итого по разделу II	1200	5 483 597	5 543 068	5 680 172
	БАЛАНС	1600	5 495 396	5 554 900	5 696 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 663	9 619	8 590
	Итого по разделу III	1300	19 684	19 640	18 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 680 132	1 288 771	1 385 128
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		-	1 288 771	1 385 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 073	16 445	18 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 583 379	4 046 994	4 185 550
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 583 379	4 046 994	4 185 550
	Итого по разделу IV	1400	5 287 585	5 352 210	5 588 931
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 547	40 689	5 739
	Кредиторская задолженность	1520	149 579	141 411	83 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	951	62
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 127	183 051	89 223
	БАЛАНС	1700	5 495 396	5 554 900	5 696 765

Руководитель

(подпись)

**Белов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	193 550	-
	Себестоимость продаж	2120	(32 769)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160 781	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	160 781	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 886	5 753
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	233	-
	Прочие расходы	2350	(154 926)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 974	5 479
	Налог на прибыль	2410	(7 930)	(1 151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(302)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 628)	(1 151)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44	4 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44	4 328
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Белов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.