

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) **115093, Москва г, Щипковский 1-й пер, дом № 5, оф. 7**

Дата (число, месяц, год) **31 03 2019**  
Форма по ОКУД **0710001**  
по ОКПО **14247603**  
ИНН **7708774886**  
по ОКВЭД **70.22**  
по ОКОПФ / ОКФС **12267 16**  
по ОКЕИ **384**

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
<b>14247603</b>		
<b>7708774886</b>		
<b>70.22</b>		
<b>12267</b>		<b>16</b>
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 658 725	2 313 369	685 093
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		2 658 511	2 313 127	685 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 638	4 383	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 665 364</b>	<b>2 317 752</b>	<b>685 093</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	726 560	735 407	406 972
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		455 540	427 578	323 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	72 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 454	44 178	304 718
	Прочие оборотные активы	1260	244 373	217 987	87 547
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 010 388</b>	<b>997 572</b>	<b>871 237</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 675 751</b>	<b>3 315 324</b>	<b>1 556 330</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 583	8 582	2 075
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>8 604</b>	<b>8 603</b>	<b>2 096</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	506 267	423 575	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 412	6 153	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 056 043	2 741 130	1 173 800
	в том числе: Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 056 043	2 741 130	1 173 800
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 570 722</b>	<b>3 170 858</b>	<b>1 473 800</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 513	3 088	215
	Кредиторская задолженность	1520	90 971	81 869	80 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	942	50 907	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>96 426</b>	<b>135 864</b>	<b>80 435</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 675 751</b>	<b>3 315 325</b>	<b>1 556 330</b>

Руководитель



(подпись)

Чуренкова Виктория  
Эрнестовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация <b>АО "ПКС Девелопмент"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>0710002</b>	
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>			<b>31</b>	<b>03</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>			<b>2019</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>14247603</b>	
			<b>7708774886</b>	
			<b>70.22</b>	
			<b>12267</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(801)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(801)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	542	2 147
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(537)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	1 303
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(262)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 259)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 255	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	1 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	1 040
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чуренкова Виктория  
Эрнестовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.