

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
121596, Москва г, Горбунова ул, дом № 2, строение 3, оф. 2

Коды		
0710001		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	685 093	214 153	30 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	411	411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	685 093	214 564	31 343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 759
	Дебиторская задолженность	1230	406 972	316 941	11 264
	в том числе:				
	Заключенные договоры ДДУ	1231	323 449	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	304 718	6	20
	Прочие оборотные активы	1260	87 547	138	-
	Итого по разделу II	1200	871 238	317 085	13 042
	БАЛАНС	1600	1 556 330	531 650	44 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 075	297	297
	Итого по разделу III	1300	2 096	317	317
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 000	181 695	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 173 800	155 086	-
	в том числе:				
	Заключенные договоры ДДУ	1451	1 173 800	155 086	-
	Итого по разделу IV	1400	1 473 800	336 781	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215	40 218	36 884
	Кредиторская задолженность	1520	80 220	154 334	7 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 435	194 552	44 068
	БАЛАНС	1700	1 556 330	531 650	44 385

Руководитель

(подпись)

Багров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(368)	(38)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(368)	(38)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 555	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 724	1 980
	Прочие расходы	2350	(4 171)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 740	1 942
	Текущий налог на прибыль	2410	(548)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 191	1 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 191	1 942
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Багров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	20	-	-	-	297	317
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	20	-	-	-	297	317
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 190	2 190
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 190	2 190
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1	(1)	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20	-	-	1	2 075	2 096

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 096	317	317



Руководитель Багров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	789 417	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 524	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	779 977	-
прочие поступления	4119	4 916	-
Платежи - всего	4120	(186 990)	(182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 518)	(182)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 264)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(203)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 005)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	602 427	(182)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	26 950	34 585
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	26 950	34 585
Платежи - всего	4220	(509 328)	(34 417)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(509 328)	(34 417)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(482 378)	168

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	328 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	328 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(143 337)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 741)	-
Выплата процентов	4324	(5 596)	-
прочие платежи	4329	(92 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	184 663	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	304 712	(14)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	304 718	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Багров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация АО "ПКС Девелопмент" Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2017	12	31
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Багров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	Период		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			за 2017 г.	за 2016 г.	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	



**Багров Сергей
Иванович**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

2 марта 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	191 472	411 639	(4 021)	-	599 090
	5250	за 2016 г.	30 931	160 586	-	(46)	191 472
в том числе:							
Управление девелоперскими проектами	5241	за 2017 г.	14 000	57 540	-	-	71 540
	5251	за 2016 г.	14 000	-	-	-	14 000
Земельный участок 50:26:0160602:655	5242	за 2017 г.	10	-	-	-	10
	5252	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Парк Апрель ЖК "Детская площадка"	5243	за 2017 г.	-	271	-	-	271
	5253	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:658	5244	за 2017 г.	10	-	-	-	10
	5254	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:664	5245	за 2017 г.	10	-	-	-	10
	5255	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:667	5246	за 2017 г.	8 318	-	-	-	8 318
	5256	за 2016 г.	-	8 318	-	-	8 318
Земельный участок 50:26:0160602:668	5247	за 2017 г.	138	-	-	-	138
	5257	за 2016 г.	-	138	-	-	138
Земельный участок 50:26:0160602:670	5248	за 2017 г.	2	-	-	-	2
	5258	за 2016 г.	-	2	-	-	2
Земельный участок 50:26:0160602:671	5249	за 2017 г.	242	-	-	-	242
	5259	за 2016 г.	-	242	-	-	242
Земельный участок 50:26:0160602:672		за 2017 г.	10	-	-	-	10
		за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:673		за 2017 г.	4	-	-	-	4
		за 2016 г.	-	4	-	-	4
Земельный участок 50:26:0160602:674		за 2017 г.	37	-	-	-	37
		за 2016 г.	-	37	-	-	37
Земельный участок 50:26:0160602:675		за 2017 г.	11	-	-	-	11
		за 2016 г.	-	11	-	-	11
Земельный участок 50:26:0160602:676		за 2017 г.	10	-	-	-	10
		за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:678		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:679		за 2017 г.	82	-	-	-	82
		за 2016 г.	-	82	-	-	82
Земельный участок 50:26:0160602:681		за 2017 г.	3	-	-	-	3
		за 2016 г.	-	3	-	-	3
Земельный участок 50:26:0160602:682		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:685		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9

		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:687		за 2017 г.	9 591	-	-	-	9 591
		за 2016 г.	-	9 591	-	-	9 591
Земельный участок 50:26:0160602:688		за 2017 г.	35	-	-	-	35
		за 2016 г.	-	35	-	-	35
Земельный участок 50:26:0160602:691		за 2017 г.	128	-	-	-	128
		за 2016 г.	-	128	-	-	128
Земельный участок 50:26:0160602:696		за 2017 г.	371	-	-	-	371
		за 2016 г.	-	371	-	-	371
Земельный участок 50:26:0160602:700		за 2017 г.	18	-	-	-	18
		за 2016 г.	-	18	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:704		за 2017 г.	18	-	-	-	18
		за 2016 г.	-	18	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:708		за 2017 г.	18	-	-	-	18
		за 2016 г.	-	18	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:714		за 2017 г.	18	-	-	-	18
		за 2016 г.	-	18	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:717		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:718		за 2017 г.	16	-	-	-	16
		за 2016 г.	-	16	-	-	16
Земельный участок 50:26:0160602:721		за 2017 г.	5	-	-	-	5
		за 2016 г.	-	5	-	-	5
Земельный участок 50:26:0160602:722		за 2017 г.	2 867	-	-	-	2 867
		за 2016 г.	-	2 867	-	-	2 867
Земельный участок 50:26:0160602:724		за 2017 г.	104	-	-	-	104
		за 2016 г.	-	104	-	-	104
Земельный участок 50:26:0160602:725		за 2017 г.	16	-	-	-	16
		за 2016 г.	-	16	-	-	16
Земельный участок 50:26:0160602:728		за 2017 г.	181	-	-	-	181
		за 2016 г.	-	181	-	-	181
Земельный участок 50:26:0160602:71		за 2017 г.	1 096	4 021	-	-	1 096
		за 2016 г.	-	1 096	-	-	1 096
Парк Апрель ЖК "Таун № 2"		за 2017 г.	-	15 033	-	-	15 033
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 3		за 2017 г.	-	19 147	-	-	19 147
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 28		за 2017 г.	-	15 866	-	-	15 866
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 29 ШоуРум		за 2017 г.	-	32 003	-	-	32 003
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 25		за 2017 г.	-	2 826	-	-	2 826
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 24		за 2017 г.	-	4 382	-	-	4 382
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК Многоквартирный № 34		за 2017 г.	-	23	-	-	23
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 32		за 2017 г.	-	125	-	-	125
		за 2016 г.	-	-	-	-	-

Парк Апрель ЖК "Таун № 35	за 2017 г.	-	-	-	-	125	-	-	125
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Дорога"	за 2017 г.	-	-	-	-	11 596	-	-	11 596
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 18"	за 2017 г.	-	-	-	-	1 410	-	-	1 410
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 19"	за 2017 г.	-	-	-	-	3	-	-	3
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 21	за 2017 г.	-	-	-	-	84	-	-	84
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 22	за 2017 г.	-	-	-	-	47	-	-	47
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 23	за 2017 г.	-	-	-	-	1 480	-	-	1 480
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 33	за 2017 г.	-	-	-	-	54	-	-	54
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 34	за 2017 г.	-	-	-	-	35 273	-	-	35 273
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 48 Школа	за 2017 г.	-	-	-	-	8	-	-	8
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 16	за 2017 г.	-	-	-	-	68	-	-	68
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 31	за 2017 г.	-	-	-	-	2	-	-	2
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 42	за 2017 г.	-	-	-	-	2	-	-	2
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 15	за 2017 г.	-	-	-	-	55	-	-	55
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Общие затраты"	за 2017 г.	113 536	-	-	-	83 053	-	-	196 589
	за 2016 г.	11 440	-	-	-	102 096	-	-	113 536
Земельный участок 50:26:0160602:653	за 2017 г.	18	-	-	-	-	-	-	18
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты	за 2017 г.	40 518	-	-	-	(27 995)	-	-	12 523
	за 2016 г.	5 491	-	-	-	35 026	-	-	40 518
Земельный налог	за 2017 г.	-	-	-	-	1 737	-	-	1 737
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Подготовительные работы"	за 2017 г.	-	-	-	-	2 131	-	-	2 131
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Въездная группа (т.49)"	за 2017 г.	-	-	-	-	30 910	-	-	30 910
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Благоустройство и озеленение"	за 2017 г.	-	-	-	-	14 219	-	-	14 219
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 4"	за 2017 г.	-	-	-	-	22 153	-	-	22 153
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 27"	за 2017 г.	-	-	-	-	25 810	-	-	25 810
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Таун № 26"	за 2017 г.	-	-	-	-	4 712	-	-	4 712
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Парк Апрель ЖК "Ограждение"	за 2017 г.	-	-	-	-	9 470	-	-	9 470
	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

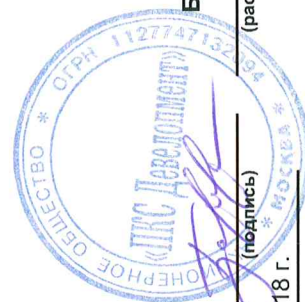
Парк Апрель ЖК "Наружные сети"	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-	24 399
Парк Апрель ЖК "Таун № 1	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-	20 689
Бензогенератор	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	46	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

2 марта 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



**Багров Сергей
Иванович**

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

2 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	316 941	-	123 888	-	(37 534)	-	-	-	-	-	-	-	3 677	-	406 972
	5530	за 2016 г.	11 264	-	324 176	-	(21 289)	-	-	-	-	-	-	-	2 790	-	316 941
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2017 г.	3 080	-	28 689	-	(3 041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 727
	5532	за 2016 г.	8 685	-	3 045	-	(8 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 080
	5513	за 2017 г.	313 861	-	95	-	(34 493)	-	-	-	-	-	-	-	3 677	-	378 245
	5533	за 2016 г.	2 679	-	321 131	-	(12 739)	-	-	-	-	-	-	-	2 790	-	313 861
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2017 г.	316 941	-	123 888	-	(37 534)	-	-	-	-	-	-	X	X	X	406 972
	5520	за 2016 г.	11 264	-	324 176	-	(21 289)	-	-	-	-	-	-	X	X	X	316 941

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2017 г. за 2016 г.	- -	300 000 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2017 г. за 2016 г.	181 695 181 695	(143 806) -	- -	- -	(37 889) -	- -	- -	- -	300 000 -	
прочая	5554 5574	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	194 552 44 068	258 958 153 907	(27 994) 44 096	- -	(348 758) (50 310)	- -	3 677 2 790	- -	80 435 194 552	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	152 661 7 184	219 031 152 386	- -	- -	(307 042) (9 512)	- -	- 2 790	- -	64 650 152 661	
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	- -	810 -	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	811 -	
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	83 -	- -	(83) -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	40 218 36 885	28 000 -	(28 078) 44 096	- -	(39 925) (40 763)	- -	- -	- -	215 40 218	
прочая	5566 5586 5567	за 2017 г. за 2016 г. за 2017 г.	1 486 - -	11 117 1 521 -	- -	- -	(1 521) (35) -	- -	3 677 -	- -	14 759 1 486	
	5567 5587	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Итого	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	194 552 44 068	258 958 153 907	(27 994) 44 096	- -	(348 758) (50 310)	- -	X X	X X	80 435 194 552	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 Багров Сергей Иванович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	22	-
Расходы на оплату труда	5620	261	-
Отчисления на социальные нужды	5630	45	-
Амортизация	5640	8	38
Прочие затраты	5650	32	-
Итого по элементам	5660	368	38
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	368	38



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

2 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

2 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	2 505 437	-	-
в том числе:				
Договор об ипотеке № 12Р-3-130/18 от 30.01.2018	5801	105 080	-	-
Предварительный договор ипотеки № 12Р-3-132/18 от 30.01.2018	5802	47	-	-
Предварительный договор ипотеки № 12Р-3-133/18 от 30.01.2018	5803	600 310	-	-
договор поручительства № 12Р-П-3233/17 от 28.12.2017	5804	600 000	-	-
договор поручительства № 12Р-П-3234/17 от 28.12.2017	5805	600 000	-	-
договор поручительства № 12Р-П-3228/17 от 28.12.2017	5806	600 000	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**

(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель

2 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017 г.	5910	-	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017 г.	5911	-	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

2 марта 2018 г.