

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143362, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка г, Апрелевская ул, дом № 65

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 153	30 931	17 975
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	411	411	411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	214 564	31 342	18 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 759	400
	Дебиторская задолженность	1230	316 941	11 264	14 337
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	20	125
	Прочие оборотные активы	1260	138	-	-
	Итого по разделу II	1200	317 085	13 043	14 862
	БАЛАНС	1600	531 650	44 385	33 248

Руководитель



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	297	297	(1 645)
	Итого по разделу III	1300	317	317	(1 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	181 695	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	155 086	-	-
	в том числе: Заключенные договоры ДДУ		155 086	-	-
	Итого по разделу IV	1400	336 781	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 218	36 884	30 011
	Кредиторская задолженность	1520	154 334	7 184	4 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 552	44 068	34 873
	БАЛАНС	1700	531 650	44 385	33 248

Руководитель

(подпись)

Васильева Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
1 4247603		
77 08774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(38)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(38)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 980
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1 942
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1 942

Руководитель



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1 942
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильева Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2016
14247603	
7708774886	
70.22	
12267	16
384	

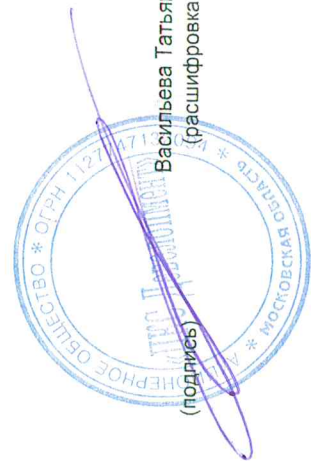
Организация **АО "ПКС Девелопмент"** Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности по ОКПО
 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

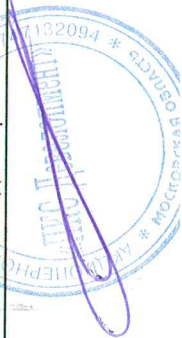
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	20	-	-	-	(1 645)	(1 625)
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 942	1 942
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 942	1 942
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	20	-	-	-	297	317
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	20	-	-	-	297	317



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(1 625)	1 942	-	317
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 625)	1 942	-	317
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 645)	1 942	-	297
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 645)	1 942	-	297
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

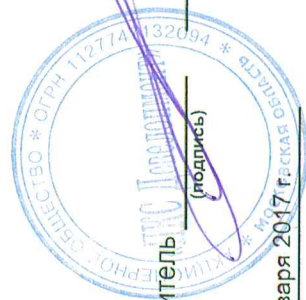


Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	317	317	(1 625)



Васильева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 января 2017 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	20	-	-	-	297	317
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	20	-	-	-	297	317

Руководитель
Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(182)	(3 348)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	(2 952)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(300)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(182)	(96)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(182)	(3 348)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 585	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	34 585	-
Платежи - всего	4220	(34 417)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(34 417)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	168	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	3 243
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 243
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	3 243
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14)	(105)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20	125
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	20
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильева Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

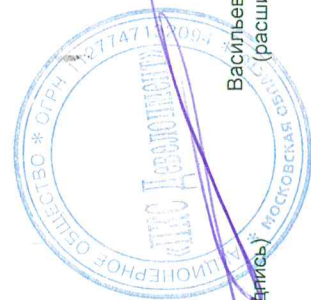


Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не достигших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-

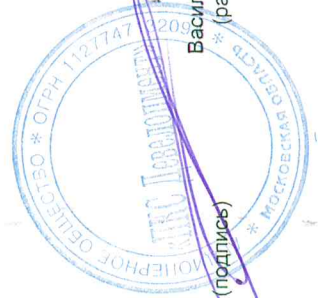


Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	-	-	46	-	-	(13)	-	-	46	(13)	-
	5210	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016 г.	-	-	46	-	-	(13)	-	-	46	(13)	-
	5211	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	30 931	183 235	-	(46)	214 153
	5250	за 2015 г.	17 975	12 956	-	-	30 931
в том числе:							
Управление девелоперскими проектами	5241	за 2016 г.	14 000	-	-	-	14 000
Земельный участок 50:26:0160602:655	5251	за 2015 г.	13 000	1 000	-	-	14 000
Земельный участок 50:26:0160602:658	5242	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:658	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:664	5243	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:664	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:667	5244	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:667	5254	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:668	5245	за 2016 г.	-	8 318	-	-	8 318
Земельный участок 50:26:0160602:668	5255	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:670	5246	за 2016 г.	-	138	-	-	138
Земельный участок 50:26:0160602:670	5256	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:671	5247	за 2016 г.	-	2	-	-	2
Земельный участок 50:26:0160602:671	5257	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:672	5248	за 2016 г.	-	242	-	-	242
Земельный участок 50:26:0160602:672	5258	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:673	5249	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:673	5259	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:674		за 2016 г.	-	4	-	-	4
Земельный участок 50:26:0160602:674		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:675		за 2016 г.	-	37	-	-	37
Земельный участок 50:26:0160602:675		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:676		за 2016 г.	-	11	-	-	11
Земельный участок 50:26:0160602:676		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:678		за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:678		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:679		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:679		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:681		за 2016 г.	-	82	-	-	82
Земельный участок 50:26:0160602:681		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:682		за 2016 г.	-	3	-	-	3
Земельный участок 50:26:0160602:682		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:685		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:685		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:687		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:687		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Итого		за 2016 г.	-	9 591	-	-	9 591
		за 2015 г.	-	-	-	-	9 591

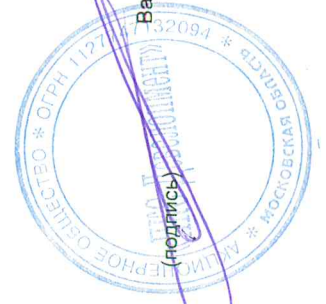
Земельный участок 50:26:0160602:688	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	35	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	35
Земельный участок 50:26:0160602:691	за 2016 г.	-	-	-	128	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	128
Земельный участок 50:26:0160602:696	за 2016 г.	-	-	-	371	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	371
Земельный участок 50:26:0160602:700	за 2016 г.	-	-	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:704	за 2016 г.	-	-	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:708	за 2016 г.	-	-	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:714	за 2016 г.	-	-	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:717	за 2016 г.	-	-	-	9	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:718	за 2016 г.	-	-	-	16	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	16
Земельный участок 50:26:0160602:721	за 2016 г.	-	-	-	5	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	5
Земельный участок 50:26:0160602:722	за 2016 г.	-	-	-	2 867	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	2 867
Земельный участок 50:26:0160602:724	за 2016 г.	-	-	-	104	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	104
Земельный участок 50:26:0160602:725	за 2016 г.	-	-	-	16	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	16
Земельный участок 50:26:0160602:728	за 2016 г.	-	-	-	181	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	181
Земельный участок 50:26:0160602:71	за 2016 г.	-	-	-	1 096	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	1 096
Общие затраты ЖК "Парк Апрель"	за 2016 г.	11 440	-	-	102 096	-
	за 2015 г.	4 975	-	-	6 464	-
Земельный участок 50:26:0160602:653	за 2016 г.	-	-	-	18	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	18
Проценты	за 2016 г.	5 491	-	-	35 026	-
	за 2015 г.	-	-	-	5 491	-
Бензогенератор	за 2016 г.	-	-	-	46	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	46
Авансы	за 2016 г.	-	-	-	22 649	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	22 649

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	6260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

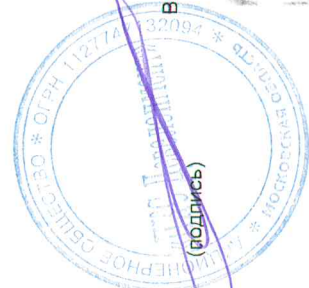
Руководитель



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

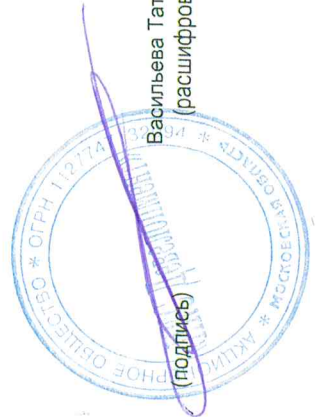
Руководитель

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

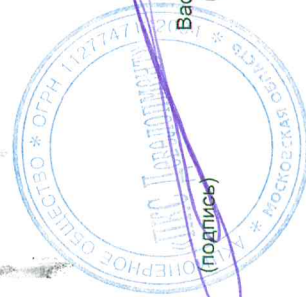
Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2015 г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

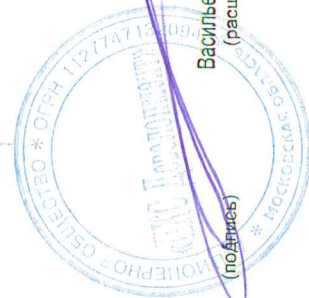


Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	11 264	-	324 176	-	(21 289)	-	-	-	-	-	-	-	-	316 941	-
	5530	за 2015 г.	14 337	-	1 143	-	(5 371)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 264	-
в том числе:	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2016 г.	8 585	-	3 045	-	(8 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 080	-
	5532	за 2015 г.	8 585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 585	-
Прочая	5513	за 2016 г.	2 679	-	321 131	-	(12 739)	-	-	-	-	-	-	-	-	313 861	-
	5533	за 2015 г.	5 752	-	1 143	-	(5 371)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 679	-
Итого	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016 г.	11 264	-	324 176	-	(21 289)	-	-	-	-	-	-	-	-	316 941	-
	5520	за 2015 г.	14 337	-	1 143	-	(5 371)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 264	-



Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	-	181 695	-	-	-	-	-	-	-	181 695
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	44 068	153 907	44 096	44 096	(50 310)	2 790	2 790	-	194 552	
	5580	за 2015 г.	34 873	9 733	4 942	4 942	(6 634)	1 155	1 155	-	44 068	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	7 184	152 386	-	-	(9 512)	-	2 790	-	152 848	
	5581	за 2015 г.	4 862	1 189	-	-	(22)	-	1 155	-	7 184	
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2016 г.	36 885	-	44 096	44 096	(40 763)	-	-	-	40 218	
	5585	за 2015 г.	30 011	8 544	4 942	4 942	(6 612)	-	-	-	36 885	
прочая	5566	за 2016 г.	-	1 521	-	-	(35)	-	-	-	1 486	
	5586	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5550	за 2016 г.	44 068	153 907	44 096	44 096	(50 310)	X	X	X	194 552	
	5570	за 2015 г.	34 873	9 733	4 942	4 942	(6 634)	X	X	X	44 068	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

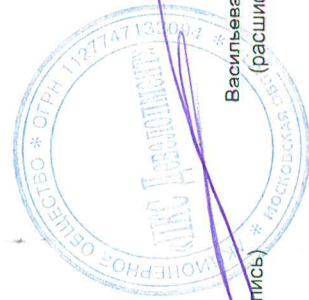


Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	38
Итого по элементам	5660	-	38
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	38



Васильева Татьяна Владимировна
(подпись) * (расшифровка подписи)

Руководитель

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)



(подпись)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО " ПКС Девелопмент "
за 2016 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Акционерное общество " ПКС Девелопмент "
Юридический и почтовый адрес	143362, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка , ул. Апрелевская, д.65
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Среднесписочная численность, человек	1

2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. В состав членов исполнительных и контрольных органов организации входят

3.1. С 23.12.2015 года Генеральным директором Общества является Васильева Татьяна Владимировна. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась

3.2. Учредителями общества на отчетную дату являются физические лица, граждане РФ: Мищенко Владимир Иванович (в сумме 6340 акций), Маклецов Юрий Иванович (в сумме 6340 акций), Цыркин Борис Леонидович (в сумме 6320 акций), Шелягина Татьяна Витальевна (в сумме 1000 акций). Уставный фонд определен в 20.000 руб. и разделен на 20.000 обыкновенных акций в бездокументарной форме номиналом 1 рубль. Дополнительной эмиссии не осуществлялось, дивиденды не выплачивались, расчеты с учредителями не велись.

3.3 Организация, осуществляя свою деятельность, не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

4. Основные показатели деятельности АО " ПКС Девелопмент "

4.1. В разделе «Внеоборотные активы» баланса находят отражение:

4.1.1. Незавершенное строительство по проекту «Парк Апрель» составляет 214 154 тыс. руб. - согласно основному виду деятельности осуществлены расходы, связанные с капитализацией проекта на сумму 191 472 тыс. руб. (счет 08.03 «Строительство объектов основных средств» в учете), приобретено оборудование, введенное в эксплуатацию и учтенное на 01 счете, остаточной стоимостью 33 тыс. руб., отражены авансы подрядчикам строительства, отраженные в учете по счетам

расчетов (60,76) на общую сумму 22.649 тыс. руб. Все указанные активы отражены в балансе по строке 1150 «Основные средства».

В течение периода приобретался актив, не отвечающий всей совокупности критериев ПБУ 6/01, предполагаемый к передаче при передаче объектов ДДУ, а именно – земельные участки, в связи с чем указанный актив нашел свое отражение на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в сумме 23 418 тыс.руб. Право собственности на земельные участки перешло (зарегистрировано) после 15 декабря и плательщиком налога на землю Общество стало с 2017 года.

4.2 АО «ПКС Девелопмент» заключило Договоры Долевого Строительства на сумму 155 086 тыс. руб., что отражено на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и счете 86 в качестве целевых средств. Отражение по строке баланса 1450 в связи с особенностями отчетности организаций, привлекающих денежные средства по договору долевого участия.

4.3. Общество не имело за период выручки от реализации, прочих доходов. Текущие расходы на амортизацию, услуги банка, прочие были отражены на счете 08 как расходы по содержанию застройщика (Приказ МФ РФ № 160).

Финансовый результат от деятельности равен нулю, налогооблагаемая база по НДС, налогу на прибыль равна нулю, Общество не является плательщиком по налогу на имущество, транспортному налогу и пр. Объекта применения норм ПБУ 18 в текущем периоде не имеется.

4.4. Полученные обязательства (кредиты, займы) включены в состав Долгосрочных обязательств, отражены в строке 1410 «Заемные средства» в сумме 181 695 тыс. руб. Начисленные проценты включены в состав Краткосрочных обязательств, отражены в строке 1510 «Заемные средства» в сумме 40 218 тыс. руб. начисление процентов отражается как капитализация при строительстве объекта на 08 счете (ПБУ 15, Приказ МФ РФ № 160). В налоговом учете Общество не заявляет убыток по процентам.

5. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция отражаются – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
- Незавершенное строительство по проекту отражается на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств», в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства»
- Перечисленные инвестиции по проекту отражаются на счете 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками», в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства»
- При формировании ОДДС применяются нормы ПБУ 23;

- при отсутствии прочих доходов и выручки все сформированные расходы отражаются как расходы по содержанию застройщика, при наличии прочих доходов или выручки – Общество производит деление пропорционально видам деятельности по отдельно утвержденному расчету.

6. Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем, событий после отчетной даты Общество не имеет, резервов предстоящих расчетов не формировалось, оценочных обязательств нет, курсовые разницы отсутствовали. Изменений учетной политики не было в текущем периоде. Внесены корректировки входящего сальдо по сч. 19, в связи с исправлением ошибок прошлых лет – сумма не существенная и перенесена на счет 08 в связи с тем что деятельности Общество не облагается НДС. Значительные изменения в учетную политику не вносились.

Генеральный директор
31.01.2017г.



Васильева Т.В.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа**ООО "КАСКАД ДЕВЕЛОПМЕНТ",****7704684110/772701001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 5030 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)**АО "ПКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7708774886/503001001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)представленной в файле **NO_VUNOTCH_5030_5030_7704684110772701001_20170321_a08ab246-36c3-
4828-a7f7-92161b4db42d**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5030

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской области (Панкрашина Любовь Ивановна)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

ООО "КАСКАД ДЕВЕЛОПМЕНТ",

7704684110/772701001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **5030, ИФНС России по г.Наро-Фоминску Московской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АО "ПКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7708774886/503001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **21.03.2017** в **14.13.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_5030_5030_7704684110772701001_20170321_a08ab246-36c3-4828-a7f7-92161b4db42d**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5030, ИФНС России по г.Наро-Фоминску Московской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2017** и принята налоговым органом **21.03.2017**,

регистрационный номер **27153448**

5030, ИФНС России по г.Наро-Фоминску Московской области

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: ИФНС России по г. Наро-Фоминску Московской области (Панкрашина Любовь Ивановна)

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**5030**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5030

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **21.03.2017** в **14.14.34** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_5030_5030_7704684110772701001_20170321_4a5ceaba-b095-4574-868e-df83414d2410,**NO_VUHOTCH_5030_5030_7704684110772701001_20170321_a08ab246-36c3-4828-a7f7-****92161b4db42d**

NO_VUHPZ_5030_5030_7704684110772701001_a08ab246-36c3-4828-a7f7-**92161b4db42d_20170321_a1a3d73d-7d1b-4665-ad29-0588a1576abd**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Каскад Девелопмент", 7704684110/772701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7704684110-772701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5030

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5030

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **21.03.2017** в **14.13.58** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_5030_5030_7704684110772701001_20170321_a08ab246-36c3-4828-a7f7-92161b4db42d****ON_DOV_5030_5030_7704684110772701001_20170321_4a5ceaba-b095-4574-868e-df83414d2410****NO_VUNPZ_5030_5030_7704684110772701001_a08ab246-36c3-4828-a7f7-92161b4db42d_20170321_a1a3d73d-7d1b-4665-ad29-0588a1576abd**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Акционерное общество "ПКС" Девелопмент", 7708774886-503001001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2016 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ООО "КАСКАД ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7704684110/772701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7704684110-772701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5030, ИФНС России по г. Наро-Фоминск Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5030

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОЛУЧЕНИИ

Название организации: АО "ПКС "Девелопмент"

Информация о документе: Бухгалтерская статистическая отчетность; Первичный; за 2016 год

Имя файла отчета: NO_VUHOTCH_5030_5030_7704684110772701001_20170321_9b6c8e14-d1df-4c7d-a9b8-7b851dfc93fc.xml

Код ОКПО отправителя: 14247603

Идентификатор документооборота: a698acf362d14452be2a63ee04c2b2c7

Идентификатор документа: b91d4a261c344a0d92fc85d9c7cf74cd

Получатель документа: Отдел госстатистики ТОГС МО № 38 (г. Наро-Фоминск) (50-38)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Мособлстат (Шевелёв Михаил Сергеевич)