



ООО «АКФ «Налоговая стратегия»
117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4, к.2
тел.: 657-84-31, 657-84-32, 657-84-33, 657-84-35
e-mail: afns@afns.ru
ОПНЗ: 10603004670

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «ПКС Девелопмент»
и иным пользователям.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «ПКС Девелопмент» (ОГРН 1127747132094, адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д.2, стр.3, оф.2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества «ПКС Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой

Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АКФ «Налоговая стратегия»



А.Л. Чернобровкин

Сведения об аудиторе

Наименование организации

- Общество с ограниченной ответственностью
«АКФ «Налоговая стратегия»

**Государственный
регистрационный номер**

- 1067746288060

Место нахождения

- 117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4 к.2

**Наименование саморегулируемой
организации аудиторов, членом
которой является аудиторская
организация**

- СРО РСА

**Номер в реестре аудиторов и
аудиторских организаций
саморегулируемой организации
аудиторов**

- 106030004670

Дата аудиторского заключения: 29 марта 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121596, Москва г, Горбунова ул, дом № 2, строение 3, оф. 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	685 093	214 153	30 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	411	411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	685 093	214 564	31 343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 759
	Дебиторская задолженность	1230	406 972	316 941	11 264
	в том числе:				
	Заключенные договоры ДДУ	1231	323 449	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	304 718	6	20
	Прочие оборотные активы	1260	87 547	138	-
	Итого по разделу II	1200	871 238	317 085	13 042
	БАЛАНС	1600	1 556 330	531 650	44 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 075	297	297
	Итого по разделу III	1300	2 096	317	317
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 000	181 695	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 173 800	155 086	-
	в том числе:				
	Заключенные договоры ДДУ	1451	1 173 800	155 086	-
	Итого по разделу IV	1400	1 473 800	336 781	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215	40 218	36 884
	Кредиторская задолженность	1520	80 220	154 334	7 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 435	194 552	44 068
	БАЛАНС	1700	1 556 330	531 650	44 385



Руководитель

(подпись)

Багров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(368)	(38)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(368)	(38)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 555	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 724	1 980
	Прочие расходы	2350	(4 171)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 740	1 942
	Текущий налог на прибыль	2410	(548)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 191	1 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 191	1 942
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Багров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г. МОСКВА *

27

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	
0710003	
31	12
14247603	
7708774886	
70.22	
12267	16
384	

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКПОФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Организация **АО "ПКС Девелопмент"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	20	-	-	-	297	317
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	-	-	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	-	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	-	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	20	-	-	-	297	317
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 190	2 190
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 190	2 190
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1	(1)	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20	-	-	1	2 075	2 096

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 096	317	317



Руководитель Багров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

Handwritten initials

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация АО "ПКС Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
14247603		
7708774886		
70.22		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	789 417	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 524	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	779 977	-
прочие поступления	4119	4 916	-
Платежи - всего	4120	(186 990)	(182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 518)	(182)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 264)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(203)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 005)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	602 427	(182)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	26 950	34 585
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	26 950	34 585
Платежи - всего	4220	(509 328)	(34 417)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(509 328)	(34 417)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(482 378)	168

12

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	328 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	328 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(143 337)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 741)	-
Выплата процентов	4324	(5 596)	-
прочие платежи	4329	(92 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	184 663	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	304 712	(14)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	304 718	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Багров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



13

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

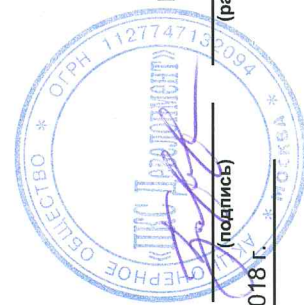
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

45

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

2 марта 2018 г.

69

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	46	(13)	-	-	-	(15)	-	-	46	(28)
	5210	за 2016 г.	-	-	46	-	-	(13)	-	-	46	(13)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017 г.	46	(13)	-	-	-	(15)	-	-	46	(28)
	5211	за 2016 г.	-	-	46	-	-	(13)	-	-	46	(13)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	191 472	411 639	(4 021)	-	599 090
	5250	за 2016 г.	30 931	160 586	-	(46)	191 472
в том числе:							
Управление девелоперскими проектами	5241	за 2017 г.	14 000	57 540	-	-	71 540
	5251	за 2016 г.	14 000	-	-	-	14 000
Земельный участок 50:26:0160602:655	5242	за 2017 г.	10	-	-	-	10
	5252	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Парк Апрель ЖК "Детская площадка"	5243	за 2017 г.	-	271	-	-	271
	5253	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 50:26:0160602:658	5244	за 2017 г.	10	-	-	-	10
	5254	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:664	5245	за 2017 г.	10	-	-	-	10
	5255	за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:667	5246	за 2017 г.	8 318	-	-	-	8 318
	5256	за 2016 г.	-	8 318	-	-	8 318
Земельный участок 50:26:0160602:668	5247	за 2017 г.	138	-	-	-	138
	5257	за 2016 г.	-	138	-	-	138
Земельный участок 50:26:0160602:670	5248	за 2017 г.	2	-	-	-	2
	5258	за 2016 г.	-	2	-	-	2
Земельный участок 50:26:0160602:671	5249	за 2017 г.	242	-	-	-	242
	5259	за 2016 г.	-	242	-	-	242
Земельный участок 50:26:0160602:672		за 2017 г.	10	-	-	-	10
		за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:673		за 2017 г.	4	-	-	-	4
		за 2016 г.	-	4	-	-	4
Земельный участок 50:26:0160602:674		за 2017 г.	37	-	-	-	37
		за 2016 г.	-	37	-	-	37
Земельный участок 50:26:0160602:675		за 2017 г.	11	-	-	-	11
		за 2016 г.	-	11	-	-	11
Земельный участок 50:26:0160602:676		за 2017 г.	10	-	-	-	10
		за 2016 г.	-	10	-	-	10
Земельный участок 50:26:0160602:678		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:679		за 2017 г.	82	-	-	-	82
		за 2016 г.	-	82	-	-	82
Земельный участок 50:26:0160602:681		за 2017 г.	3	-	-	-	3
		за 2016 г.	-	3	-	-	3
Земельный участок 50:26:0160602:682		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:685		за 2017 г.	9	-	-	-	9
		за 2016 г.	-	9	-	-	9

18

Земельный участок 50:26:0160602:687	за 2016 г.	-	9	-	-	9
	за 2017 г.	9 591	-	-	-	9 591
Земельный участок 50:26:0160602:688	за 2016 г.	-	9 591	-	-	9 591
	за 2017 г.	35	-	-	-	35
Земельный участок 50:26:0160602:691	за 2016 г.	-	35	-	-	35
	за 2017 г.	128	-	-	-	128
Земельный участок 50:26:0160602:696	за 2016 г.	-	128	-	-	128
	за 2017 г.	371	-	-	-	371
Земельный участок 50:26:0160602:700	за 2016 г.	-	371	-	-	371
	за 2017 г.	18	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:704	за 2016 г.	-	18	-	-	18
	за 2017 г.	18	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:708	за 2016 г.	-	18	-	-	18
	за 2017 г.	18	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:714	за 2016 г.	-	18	-	-	18
	за 2017 г.	18	-	-	-	18
Земельный участок 50:26:0160602:717	за 2016 г.	-	18	-	-	18
	за 2017 г.	9	-	-	-	9
Земельный участок 50:26:0160602:718	за 2016 г.	-	9	-	-	9
	за 2017 г.	16	-	-	-	16
Земельный участок 50:26:0160602:721	за 2016 г.	-	16	-	-	16
	за 2017 г.	5	-	-	-	5
Земельный участок 50:26:0160602:722	за 2016 г.	-	5	-	-	5
	за 2017 г.	2 867	-	-	-	2 867
Земельный участок 50:26:0160602:724	за 2016 г.	-	2 867	-	-	2 867
	за 2017 г.	104	-	-	-	104
Земельный участок 50:26:0160602:725	за 2016 г.	-	104	-	-	104
	за 2017 г.	16	-	-	-	16
Земельный участок 50:26:0160602:728	за 2016 г.	-	16	-	-	16
	за 2017 г.	181	-	-	-	181
Земельный участок 50:26:0160602:71	за 2016 г.	-	181	-	-	181
	за 2017 г.	1 096	-	-	-	1 096
Парк Апрель ЖК "Таун № 2"	за 2016 г.	-	1 096	-	-	1 096
	за 2017 г.	-	15 033	-	-	15 033
Парк Апрель ЖК "Таун № 3	за 2016 г.	-	15 033	-	-	15 033
	за 2017 г.	-	19 147	-	-	19 147
Парк Апрель ЖК "Таун № 28	за 2016 г.	-	19 147	-	-	19 147
	за 2017 г.	-	15 866	-	-	15 866
Парк Апрель ЖК "Таун № 29 ШоуРум	за 2016 г.	-	15 866	-	-	15 866
	за 2017 г.	-	32 003	-	-	32 003
Парк Апрель ЖК "Таун № 25	за 2016 г.	-	32 003	-	-	32 003
	за 2017 г.	-	2 826	-	-	2 826
Парк Апрель ЖК "Таун № 24	за 2016 г.	-	2 826	-	-	2 826
	за 2017 г.	-	4 382	-	-	4 382
Парк Апрель ЖК Многоквартирный № 34	за 2016 г.	-	4 382	-	-	4 382
	за 2017 г.	-	23	-	-	23
Парк Апрель ЖК "Таун № 32	за 2016 г.	-	23	-	-	23
	за 2017 г.	-	125	-	-	125
	за 2016 г.	-	-	-	-	-

Парк Апрель ЖК "Таун № 35"	за 2017 г.	-	125	-	-	-	125
Парк Апрель ЖК "Дорога"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	11 596	-	-	-	11 596
Парк Апрель ЖК "Таун № 18"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	1 410	-	-	-	1 410
Парк Апрель ЖК "Таун № 19"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	3	-	-	-	3
Парк Апрель ЖК "Таун № 21"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	84	-	-	-	84
Парк Апрель ЖК "Таун № 22"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	47	-	-	-	47
Парк Апрель ЖК "Таун № 23"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	1 480	-	-	-	1 480
Парк Апрель ЖК "Таун № 33"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	54	-	-	-	54
Парк Апрель ЖК "Таун № 34"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	35 273	-	-	-	35 273
Парк Апрель ЖК "Таун № 48 Школа"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	8	-	-	-	8
Парк Апрель ЖК "Таун № 16"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	68	-	-	-	68
Парк Апрель ЖК "Таун № 31"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	2	-	-	-	2
Парк Апрель ЖК "Таун № 42"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	2	-	-	-	2
Парк Апрель ЖК "Таун № 15"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	55	-	-	-	55
Парк Апрель ЖК "Общие затраты"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	83 053	-	-	-	196 589
Земельный участок 50:26:0160602:653	за 2016 г.	-	102 096	-	-	-	113 536
	за 2017 г.	-	18	-	-	-	18
Проценты	за 2016 г.	-	18	-	-	-	18
	за 2017 г.	-	(27 995)	-	-	-	12 523
Земельный налог	за 2016 г.	-	35 026	-	-	-	40 518
	за 2017 г.	-	1 737	-	-	-	1 737
Парк Апрель ЖК "Подготовительные работы"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	2 131	-	-	-	2 131
Парк Апрель ЖК "Въездная группа (т.49)"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	30 910	-	-	-	30 910
Парк Апрель ЖК "Благоустройство и озеленение"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	14 219	-	-	-	14 219
Парк Апрель ЖК "Таун № 4"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	22 153	-	-	-	22 153
Парк Апрель ЖК "Таун № 27"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	25 810	-	-	-	25 810
Парк Апрель ЖК "Таун № 26"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	4 712	-	-	-	4 712
Парк Апрель ЖК "Отражение"	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	9 470	-	-	-	9 470

20

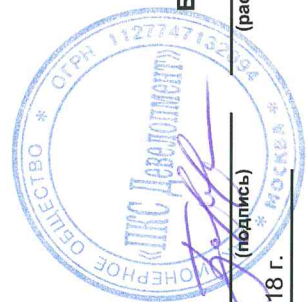
Парк Апрель ЖК "Наружные сети"	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	24 399	-	24 399
Парк Апрель ЖК "Таун № 1"	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	20 689	-	20 689
Бензогенератор	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	46	-	46

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**

Руководитель (подпись) _____ (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

22

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	92 000	-	-	2 555	-	72 555	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2017 г.	-	-	92 000	-	-	2 555	-	2 555	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	92 000	-	-	2 555	-	72 555	-
	5310	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

2 марта 2018 г. * МОСКВА

24

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	-	-	29	(29)	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2016 г.	-	-	13	(13)	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	8	(8)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	13	(13)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

2 марта 2018 г.

26

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017 г.	316 941	-	123 888	-	-	(37 534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2016 г.	11 264	-	324 176	-	-	(21 289)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2017 г.	3 080	-	28 689	-	-	(3 041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016 г.	8 585	-	3 045	-	-	(8 560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2017 г.	313 861	-	95	-	-	(34 493)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016 г.	2 679	-	321 131	-	-	(12 739)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	316 941	-	123 888	-	-	(37 534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2016 г.	11 264	-	324 176	-	-	(21 289)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								списание на финансовый результат
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2017 г.	-	300 000	-	-	-	-	-	-	-	300 000	
займы	5572 5553 5573	за 2016 г. за 2017 г. за 2016 г.	- 181 695 181 695	- (143 805) -	- -	- -	- -	- (37 889) -	- -	- -	- -	- -	181 695
прочая	5554 5574 5555 5575	за 2016 г. за 2016 г. за 2017 г. за 2016 г.	- - - 194 552	- - - 258 958	- - -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	44 068	153 907	44 096	44 096	(27 994)	(348 758)	(50 310)	-	2 790	3 677	194 552
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	152 661 7 184	219 031 152 386	-	-	(307 042)	(9 512)	-	-	2 790	-	64 650 152 661
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	- -	810	1	83	-	-	-	-	-	-	811
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	-	-	83	-	(83)	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	40 218 36 885	28 000	(28 078)	(39 925)	-	-	-	-	-	-	215 40 218
прочая	5566 5586	за 2017 г. за 2016 г.	1 486	11 117	44 096	(1 521)	-	-	-	-	3 677	-	14 759 1 486
Итого	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	194 552 44 068	258 958 153 907	(27 994) 44 096	(348 758) (50 310)	-	-	-	-	X X	X X	80 435 194 552

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 Багров Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

19

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	22	-
Расходы на оплату труда	5620	261	-
Отчисления на социальные нужды	5630	45	-
Амортизация	5640	8	38
Прочие затраты	5650	32	-
Итого по элементам	5660	368	38
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	368	38



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

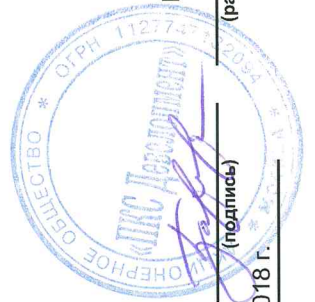
(подпись)

2 марта 2018 г.

30

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

2 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	2 505 437	-	-
в том числе:				
Договор об ипотеке № 12Р-З-130/18 от 30.01.2018	5801	105 080	-	-
Предварительный договор ипотеки № 12Р-З-132/18 от 30.01.2018	5802	47	-	-
Предварительный договор ипотеки № 12Р-З-133/18 от 30.01.2018	5803	600 310	-	-
Договор поручительства № 12Р-П-3233/17 от 28.12.2017	5804	600 000	-	-
Договор поручительства № 12Р-П-3234/17 от 28.12.2017	5805	600 000	-	-
Договор поручительства № 12Р-П-3228/17 от 28.12.2017	5806	600 000	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Багров Сергей
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
2 марта 2018 г.

32

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2017 г.			
		за 2016 г.			
		за 2017 г.			
		за 2016 г.			



Руководитель **Багров Сергей Иванович**
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

33

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности АО «ПКС Девелопмент» за 2017 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество " ПКС Девелопмент"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «ПКС Девелопмент»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Адрес государственной регистрации:

В 2017г. произошла смена адреса государственной регистрации , с адреса:

143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, переулок Цветочный,д.15. помещение V, на : 121596, г. Москва, ул. Горбунова, дом № 2, строение 3, оф.5.

о чём 21 сентября 2017г. Сделана запись в Едином государственном реестре юридических лиц.

Почтовый адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, дом № 2, строение 3, оф.5;

Сведения об образовании юридического лица:

АО «ПКС Девелопмент» (далее- Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 09 ноября 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1127747132094, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015707509.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7708774886**

В связи с изменением места нахождения Общество

Код причины постановки на учет (КПП) с 21.09.2017г.: **773101001,**

Ранее этой даты код причины постановки был: 503001001

Правовое положение АО «ПКС Девелопмент», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «ПКС Девелопмент», определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Общество является непубличным обществом

Бухгалтерская отчетность АО «ПКС Девелопмент», сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Акционерный капитал

Уставный капитал АО «ПКС Девелопмент», (далее – Общество) составляет 20 000 рублей (Двадцать тысяч) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 20 000 штуки номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая среди акционеров .

На 31.12.2017г. уставный капитал полностью оплачен.

Обществом из нераспределённой прибыли 2015г. создан Резервный фонд, в размере 5 % от размера Уставного капитала и по состоянию на 31.12.2017г. составил 1 000 рублей.

Структура акционерного капитала

Наименование	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	20 000	0	20 000	100%
в том числе:					
Мищенко В.И. – доверительный управляющий	шт.	6 340	0	6 340	31,7 %
Маклецов Ю.И	шт.	6 340	0	6 340	31,7 %
Цыркин Б.Л.	шт.	6 320	0	6 320	31,6 %
Шелягина Т.В.	Шт.	1 000	0	1 000	5,0 %

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Держателем реестра акционеров согласно п. 5.14 Устава является Акционерное общество «Реестр» (ОГРН 1027700047275) осуществляющий ведение, хранение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ПКС Девелопмент», на основании договора № 14-09/521 от 30 сентября 2014года.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра владельцев ценных бумаг № 045-13960-000001 от 13.09.2002 г. выдана ЦБ РФ.

Сведение о видах деятельности и присвоенных кодах.

Основным заявленным видом деятельности является Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (Код ОКВЭД 70.22).

Дополнительными видами:

- Строительство- жилых и нежилых зданий (Код ОКВЭД 41.2);
- Оптовая торговля (Код ОКВЭД 46,9);
- Вложения в ценные бумаги (Код ОКВЭД 64.99.1)...
- И пр. виды.

Фактически Общество осуществляет жилищное строительство с привлечением для этих целей с 2016г. средств участников долевого строительства.

В связи с этим деятельность Общества напрямую регулируется Федеральным Законом «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Общество, как собственник земельных участков на которых ведётся строительства имеет статус Застройщика.

Адрес застройки: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов.

Согласно Уведомлению Федеральной службы государственной статистики, Обществу присвоены следующие коды:
ОКПО 14247603
ОКОГУ 4210014
ОКАТО 46238502000
ОКТМО 46638102001
ОКФС 16
ОКОПФ 12267

Списочная численность работников АО «ПКС Девелопмент», на 31 декабря 2017 г. составила 1 человек.

Органами управления АО «ПКС Девелопмент», являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены разделом 12 Устава АО «ПКС Девелопмент».

На 01.01.2017г. Генеральным директором Общества была Васильева Татьяна Владимировна назначенная на должность Решением единственного акционера Общества от 14.12.2015г. №1/15.

На основании Протокола внеочередного общего собрания акционеров АО «ПКС «Девелопмент» от 21.12.2017г. был избран генеральным директором - Багров Сергей Иванович (приказ о назначении № 8 от 22.12.2017г.).

Отчётность Общества подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверки. Для этих целей между Обществом и ООО «АКФ «Налоговая стратегия» (ОГРН 1067746288060) заключён договор оказания аудиторских услуг №25-07/17-03 от 25.07.2017г. на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчётности 2017г. ООО «АКФ «Налоговая стратегия» является членом СРО «Российский Союз Аудиторов», ОРНЗ 10603004670.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету АО «ПКС Девелопмент». (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 3/2 от 31.12.2016г. и разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, НК РФ и прочими нормативно правовыми актами..

В положении по бухгалтерскому учету обязанности по ведению учета возложены на генерального директора.

Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- в состав основных средств принимаются активы стоимость которых свыше 40 000 руб., активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью менее 40 000 рублей, учитываются Обществом в составе материально-производственных запасов.
- амортизация основных средств начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция отражаются – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- Выручка в бухгалтерском учёте признаётся при соблюдении требований ПБУ 9/99 «Доходы организации».
- Затраты незавершенного строительства объектов с долевым участием отражаются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств», в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства».
- Перечисленные инвестиции от участников долевого строительства отражаются на счете 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками», в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» и 1520 «Кредиторская задолженность»
- При формировании отчёта о движении денежных средств применяются нормы ПБУ 23;
- Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.
- при отсутствии прочих доходов и выручки все сформированные расходы отражаются как расходы по содержанию застройщика, при наличии прочих доходов или выручки – Общество производит деление пропорционально видам деятельности по отдельно утвержденному расчету.
- Уровень существенности признаётся как 5% от общей величины актива (пассива) статей Бухгалтерского баланса или Отчёта о финансовых результатах.
- Доходные вложения в виде права требования долга не предусматривающие доходность отражаются по расчётам.
- Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, устанавливаются распоряжением Генерального директора АО «ПКС Девелопмент».

3. Основные показатели деятельности АО " ПКС Девелопмент"

Расшифровка основных показателей Баланса на 31.12.2017г.

В разделе I «Внеоборотные активы»

По коду 1150 «Основные средства» Баланса отражена сумма 685 093 тыс.руб., которая состоит из:

- Остаточной стоимости основного средства- 18 тыс.руб.;
- Затрат незавершённого строительства объектов с долевым участием – 599 090 тыс. руб.;
- Суммы дебиторской задолженности по авансам выданным подрядным организациям – 85 985 тыс.руб.

В разделе II «Оборотные активы »

По коду 1230 «Дебиторская задолженность» Баланса отражена сумма 406 972 тыс.руб., которая состоит из:

- Дебиторской задолженности участников долевого строительства – 323 449 тыс.руб.;

- Прочая дебиторская задолженность – 83.523 тыс.руб.

По коду 1240 «Финансовые вложения» отражена сумма 72 000 тыс.руб., которая состоит из выданного краткосрочного займа ООО «Каскад Фэмили» по договору 16/08/2017-3 от 16.08.2017г. задолженность на 31.12.17г. в сумме 61 000 тыс.руб., по договору 29/08/2017-3 от 29.08.2017г. задолженность на эту же дату – 11 000 тыс.руб. В пояснениях к бухгалтерской отчетности данная задолженность отражена с процентами, начисленными на финансовые вложения.

Сумма процентов начисленная с даты выдачи и по 31.12.2017г. составила 2 555 тыс.руб. и согласно условию договора будет перечислена в день возврата займа. В отчетности отражена в составе прочей дебиторской задолженности по коду 1230 «Дебиторская задолженность».

Заемщик является организацией одной группы с заимодавцем и данная информация может рассматриваться как информация о расчетах со связанной стороной.

По коду 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2017г. отражена сумма 304 718 тыс. руб., которая состоит из:

- Денежных средств на текущих расчетных счетах – 4 718 тыс.руб.;
- Денежных средств списанных с расчетного счёта на залоговый счёт в соответствии с кредитным договором № 12Р-К-3231/17 от 28.12.2017г. ОА «МСП Банк» - 300 000 тыс.руб.

По коду 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма 87 547 тыс.руб., состоящая из Расходов будущих периодов, подлежащих отнесению на уменьшение экономических выгод при реализации имущества, к которому эти расходы относятся (объектов инвестиционной деятельности).

В разделе IV «Долгосрочные обязательства»

По коду строки 1410 «Заёмные средства» отражена сумма 300 000 тыс. руб. состоящая из полученного Обществом долгосрочного займа от АО "МСП БАНК" по договору № К/Д 12Р-К-3231/17 от 28.12.2017г..

По коду строки 1450 «Прочие обязательства» отражена сумма 1 173 800 тыс.руб. состоящая из инвестиций участников долевого строительства, которые учитываются обществом на счёте 86 «Целевое финансирование».

В разделе V «Краткосрочные обязательства»

По коду строки 1510 «Заёмные средства» отражена сумма 215 тыс. руб. кредиторской задолженности по начисленным процентам перед ООО "НАМ-Подольск" по Договору займа № 21/11/2017-3 от 21.11.2017г.

Сумма займа в размере 28 000 тыс.руб. возвращена в декабре 2017г.

Расшифровка основных показателей Отчёта о финансовых результатах за январь- декабрь 2017г.

Общество в 2017г. Не имело дохода от обычного вида деятельности.

Сумма прочего дохода (Код строки 2340) составила 4 724 тыс.руб. и сложилась из;

- Дохода от выбытия земельного участка 50:26:0160602:71 – 4 524 тыс.руб.,
- Дохода от расторжения договора купли-продажи (бронь) - 200 тыс.руб.

Сумма прочего расхода (Код строки 2350) составила 4 171 тыс.руб. , сложилась из;

- Цена приобретения реализованного земельного участка 50:26:0160602:71 - 4 020 тыс.руб.,

- Услуги банка – 151 тыс.руб.

Прибыль Общества до налогообложения в 2017г. (код строки 2300) составила 2 740 тыс.руб. и уменьшена на сумму 548 тыс.руб. текущего налога на прибыль .

В расчёте налога на прибыль доходы и расходы идентичны доходам и расходам признанным в бухгалтерском учёте. В этой связи в бухгалтерском учёте отсутствуют постоянные и временные разницы.

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами, способными оказывать влияние на деятельность Общества в 2017г. являлись.:

- Генеральный директор – Васильева Т.В. (до 21.12.17г.), Багров С.И..
- Акционеры Общества - Мищенко В.И., Маклецов Ю.И., Цыркин Б.Л., Шелягина Т.В. и аффилированные с ними компании объединённую в том числе в одну группу под брендом «Каскад».

В 2017 г. Общество свою хозяйственную деятельность по строительству осуществляла через аффилированные с ней юридические лица, это, с:

- ООО «Каскад Фэмили»,
- ООО «Каскад Девелопмент»,
- ООО «Каскад Техзаказчик»,
- ООО «КаскадСтройМонтаж»,
- ООО «КаскадСтройСервис»,
- ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»,
- ООО «К Фэмили» .

Оборот хозяйственных операций через аффилированные лица в 2017г.

Тыс.руб.

Юридическое аффилированное лицо. Договор.	Оборот 2017г.	
	Выданы Обществом авансы , займы и пр.	Выполнены Обществу работы, оказаны услуги, перечислены денежные средства и пр.
ООО «Каскад Девелопмент» всего :	493 354	384 914
В т.ч. по договору		
-1-АПР/2016 от 11.01.2016г.		
- 30/04/2017-АПР	490 400	381 960
	2 954	2 954
ООО «Каскад Техзаказчик», всего:	493 487	534 073
- 2-АПР/2017 от 01.01.2017		
- 30/04/2017-АПР от 30.06.2017	490 760	396 891
- № 1-АПР/2017 от 30.06.2017		2 940
ООО «КаскадСтройМонтаж» , всего:	2 727	134 242
- 2-АПР/2016 от 16.08.2016 (КД)	16 999	18 249
- 2-АПР/2016 от 30.06.2017 (КТЗ)	16 999	16 693
ООО «КаскадСтройСервис» , всего:	45 972	1 556
-29/5-(АПР) от 29.05.2017 (КТЗ)		47 211
-29/5-(АПР)-9 от 21.11.2017	1 144	1 945
-29/5-(АПР)-ВГ от 29.05.2017 (КТЗ)		194
-29/5-(АПР)-ВГ/2 от 17.07.2017 (КТЗ)	349	594
-29/5-(АПР)/2 от 20.07.2017 (КТЗ)	2 195	2 195
Прочие договора	2 971	2 971
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» , всего:	39 314	39 314
	1 731	
-3/11/17(СУБ)-ПКС от 20.11.2017		-
ООО «К Фэмили», всего:	1 731	
-16/08/2017-3 от 16.08.2017г. Займ	228 573	61 504
-29/08/2017-3 от 29.08.2017г. Займ	61 000	-
Дог.17-АПР Вознаграждение за управление	11 000	-
Договор займа 21/12/2015-АПР от 21.12.15 (8%)	4 000	-
	348	24

- 16/08/2017-3 от 16.08.2017г	2 184	-
- 29/08/2017-3 от 29.08.2017г.	370	-
- Дог. 13/01/17-АПР от 13.01.2017	4 305	4 645
- Дог.17-АПР Вознаграждение за управление	59 610	56 835
Прочие договора (Договора долевого участия – 19 шт.)	85 756	-
Всего оборот 2017г.:	1 280 116	1 045 951

События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Протоколом общего внеочередного собрания акционеров № 1/2018-УПР от 07.02.18 было принято решение о досрочном прекращении полномочий генерального директора Багрова Сергея Ивановича и передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО Управляющая Компания «Каскад Эссет Менеджмент». Данным протоколом также была одобрена крупная сделка – заключение кредитного договора 12Р-К-3231/17 от 28.12.18 с АО «МСП Банк» с заключением к нему договоров залога прав аренды на земельные участки и договоров залога прав требования на строящиеся объекты, предварительных договоров ипотеки.

Прочая информация

Просроченная кредиторская задолженность перед бюджетом – отсутствует. Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем, резервов предстоящих расчетов не формировалось, оценочных обязательств нет, курсовые разницы отсутствовали. Изменений учетной политики не было в текущем периоде, пересчет входящего сальдо не требуется. Расчетный резерв под отпуски будущих периодов незначителен и принято решение о его несущественном влиянии на данные отчетности. Стоимость чистых активов превышает уставный капитал и имеет тенденцию к росту.

Генеральный директор

АО «ПКС Девелопмент»:

02.03.2018г.



/ Багров С.И. /



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»
(АССОЦИАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью

(полное наименование организации)

"АКФ "Налоговая стратегия"

ОГРН 1067746288060

является членом
саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций
СРО РСА внесена

« 23 » декабря 20 09 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

10603004670

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.

Регистрационный номер записи о внесении в реестр - 03.

Председатель СРО РСА



В.И. Колбасин

Дата выдачи свидетельства

августа 20 16 г.

41

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 014635



В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
(решение уполномоченного органа об аттестации аудитора)

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНФИНА РОССИИ

от „ 27 “ марта 1998 г. протокол № 54

ЧЕРНОБРОВКИНУ АНДРЕЮ ЛЕОНИДОВИЧУ

(фамилия, имя, отчество аудитора в дательном падеже)

ИНН 772735950334

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с „ 8 “ апреля 20 04 г. на неограниченный срок.

АТТЕСТАТ ВЫДАН В ПОРЯДКЕ ОБМЕНА

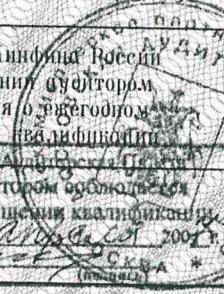
Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

Григорьев



Печать

*Сведения о прохождении аудитором обязательного ежегодного повышения квалификации**

Период действия квалификационного аттестата аудитора	Номера и даты выдачи документов о прохождении ежегодного повышения квалификации	Отметка Минфина России о соблюдении аудитором требования о ежегодном повышении квалификации
с 20 <u>15</u> г. по 20 <u>17</u> г.	№ 008-11637 от 16.11.07 № 008-17408 от 14.12.06 № 008-18169 от 16.04.07	 НП "Московская Аудиторская Палата" Аудитором соблюдается требование о повышении квалификации
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		
с 20__ г. по 20__ г.		

* Заполняется с периодичностью в три года Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, представляемых аудитором.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

«Российский Союз аудитор»
(Ассоциация)



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

131, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудитор и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудитор «Российский Союз аудитор» (Ассоциация)

» ноября 2016 г.

№ 33039-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудитор и аудиторских организаций
орегулируемой организации аудитор «Российский Союз аудитор»
социация) (далее - СРО РСА) выдана аудитору

Чернобровкину Андрею Леонидовичу

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

ющему квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ K014635 (Общий аудит),

выданный на основании протокола ЦАЛАК

от 27 марта 1998 г. № 54

№ 03-000489 (Единый аттестат),

выданный на основании протокола Правления СРО НП МоАП

от 04 декабря 2012 г. № 186

м, что он включен в реестр аудитор и аудиторских организаций СРО РСА
декабря 2009 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ):

2	9	8	0	3	0	2	1	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

ектор Департамента реестра,
ства и отчетности
) РСА



И.М.Дядюра

43

Генеральный директор

Прошито, пронумеровано

43

листов.

ООО "АКФ "Налоговая стратегия"

Чернобровкин А.Л.


Генеральный директор

ООО "АКФ "Налоговая стратегия"

Чернобровкин А.Л.

